



Decreto Dirigenziale n. 1 dell'8/01/2024

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205 - L.R. n. 08 del 29 luglio 2008 e ss.mm.ii. Rinnovo della Concessione di acque termo minerali, ai sensi del comma 1094 della legge 205/2017, denominata "Pruno Sottano" sita nel Comune di Contursi Terme (SA) per una durata di 15 anni.

PREMESSO

- a. che con D.G.R. n. 517 del 2/8/2018 sono state approvate le Linee Guida relative alle procedure amministrative finalizzate al rilascio/rinnovo di concessioni mineraria per gli effetti della legge 205/2017, in ossequio ai principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento tra operatori economici;
- b. che con D.D. n. 196 del 20/6/2019 è stato approvato l'avviso pubblico per il rilascio/rinnovo delle concessioni di coltivazione delle acque minerali e termali destinate all'esercizio dell'azienda termale in possesso delle autorizzazioni sanitarie nel rispetto delle linee guida approvate con D.G.R. n. 517 del 2/8/2018, come modificate dalle DD.GG.RR. n. 162/2019 e n. 241/2019;
- c. che con il medesimo D. D. n. 196/2019 è stato approvato l'allegato con l'elenco delle concessioni in prosecuzione di attività e di nuova attribuzione;
- d. che la sig.ra **Ninfa Iannece Cappetta**, nata a ***OMI il ***OMISSI, nella qualità di legale rappresentante della società "**Terme Cappetta di Antonia Cappetta e c. S.a.s.**" con sede in Contursi (SA), Via Terme, SS. 91 - km 102,3 snc, C.F. e P. IVA 01794860658, ha chiesto, con istanza acquisita in data 11/18/2019, prot. n. 0695527, ai sensi della L. 205/2017 il rinnovo della concessione di acque termali (art. 4 L. R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.), denominata "**Pruno Sottano**" ricadente nel Comune di Contursi Terme (SA), su una superficie di estensione pari ad Ha 04.55.26 al foglio di mappa 1 Particelle 540, 271, 272, 87, 88; e foglio di mappa 4 particelle 421, 424, 9, 11, 12, 142, 149, 156, 150, 216, 344 e Vallone, così come indicato nell'allegata planimetria;
- e. che con D.D. n° 11 del 10/1/2020 è stata nominata la Commissione di Valutazione;
- f. che con D.D. n° 85 del 15/7/2020 è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse;
- g. che con D.D. n° 206 del 21/10/2021 è stato approvato l'elenco delle istanze in concorrenza;
- h. che con D.D. n° 79 del 14/2/2022 è stato approvato l'elenco dei soggetti cui attribuire la concessione di coltivazione;
- i. che il comune di Contursi Terme (SA) ha comunicato di aver pubblicato l'Istanza di rilascio della Concessione all'Albo Pretorio dal 22/3/2022 al 21/4/2022 e che nel periodo di affissione non sono pervenute opposizioni ed osservazioni;
- j. che nella fase istruttoria del procedimento sono state acquisite ulteriori integrazioni documentali;
- k. che con nota trasmessa con PEC del 12/5/2022, il sig. Dionigi Cappetta C.F. ***OMISSIS*** ** comunica che la società "Terme Cappetta di Antonia Cappetta e c.S.a.s." si è trasformata in "**Terme Cappetta S.r.l.**" con sede in via Terme SS. 91 KM 102.3 Contursi Terme (SA), C.F. e P. IVA 01794860658;
- l. che è stata acquisita la visura camerale con informazioni della Società Terme Cappetta S.r.l.;
- m. che è stata acquisito il DURC della Società Terme Cappetta S.r.l.;
- n. che è stata verificata la regolarità nei pagamenti degli oneri concessori per gli ultimi cinque anni;
- o. che è stata acquisita la dichiarazione liberatoria del professionista incaricato ai sensi della L.R. 59/2018;
- p. che, ai sensi della L.R. 8/2008 art. 33 comma 8 e come meglio specificato nella risposta del Mite n. 123775 del 11/11/2021 all'interpello Regione Campania n° 88021 del 10/8/2021, non è stata acquisita la valutazione di impatto ambientale perché la derivazione non supera la portata di 100 l/s;
- q. che, ai sensi della L.R. 8/2008 art. 33 comma 9, è stata acquisita la valutazione di incidenza ovvero la dichiarazione, completa di elaborato grafico, asseverata dal tecnico che l'attività non ricade in sito di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, nonché in siti di interesse e dell'eventuale distanza da zone protette circostanti;
- r. che è stata acquisita la fideiussione assicurativa della Generali Italia s.p.a. n° di polizza ***OMISSI del ***OMISSIS a copertura dell'intervento di chiusura mineraria;
- s. che è stata acquisita la documentazione comprovante che l'area di concessione - ai sensi dell'art.12 del Regolamento 10/2010 - è stata delimitata in campagna da vertici monumentati in maniera permanente, ben visibili e con indicati il nome della concessione e il numero del vertice e, nel centro abitato, con riferimenti fissi e facilmente individuabili;
- t. che il direttore di miniera è il dott. geol. Sabato D'Elia regolarmente iscritto all' Ordine dei Geologi della Regione Campania al n° 793;

PRESO ATTO:

- a. che con nota prot. PR_SAUTG_Ingresso_0164770_20231120 del 20/11/2023 è stata chiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura di Salerno l'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 4 del D.Lgs. 159/2011 per la società Terme Cappetta s.r.l.;
- b. che i termini previsti dall'art. 92 del decreto legislativo 159/2011 sono scaduti ed è fatta salva la condizione risolutiva prevista dal citato articolo;

RILEVATO che:

- a. con deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 è stato approvato il Regolamento n. 12 “Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania”, pubblicato sul BURC 77 del 16/12/2011;
- b. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012, come da ultimo modificata dalla D.G.R 619/2016, in attuazione di quanto previsto dal R.R. n. 12/2011, è stata approvata, tra l’altro, l’articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze;
- c. che in virtù di tali modifiche ordinamentali le competenze della UOD “Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici” della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive” sono confluite nella UOD 50.02.02 denominata “Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori” della medesima Direzione Generale;
- d. la D.G.R. n. 466 del 27/7/2023, con la quale è stato conferito al dott. Riccardo Roccasalva l’incarico di responsabile della U.O.D. 50 02 02 “Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori”;

PRESO ATTO che:

il responsabile del Procedimento e Dirigente della UOD 50.02.02 ha reso dichiarazione riguardante l’assenza di conflitto di interessi agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTI:

- a. Il R.D. n. 1443 del 29/07/1927;
- b. L. R. n. 08 del 29/07/2008;
- c. Il R. R. n. 10/2010;
- d. la L. R. 22 del 8/8/2016;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla U.O.D. 50.02.02 e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della U.O.D. 50.02.02 “Attività artigianali, commerciali e distributive - Cooperative e relative attività di controllo - Tutela dei consumatori” mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di conferire alla società **Terme Cappetta s.r.l.** con sede in Contursi (SA) alla Via Terme, SS. 91 - km 102,3 snc, C.F. e P. IVA 01794860658, il rinnovo della concessione di acque termali (art. 4 L. R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.), denominata “**Pruno Sottano**” ricadente nel Comune di Contursi Terme (SA), su una superficie di estensione pari ad Ha 04.55.26 al foglio di mappa 1 Particelle 540, 271, 272, 87, 88; e foglio di mappa 4 particelle 421, 424, 9, 11, 12, 142, 149, 156, 150, 216, 344 e Vallone, così come indicato nell’allegata planimetria;
2. di stabilire che il conferimento del rinnovo di concessione, per dare continuità amministrativa, decorre dal primo giorno successivo alla pubblicazione sul BURC per quindici anni;
3. di prendere atto che, a seguito della ricognizione e definizione delle coordinate dei vertici della perimetrazione della concessione, l’area sulla quale andrà determinato il canone è di ha 04.55.26 all’interno dei vertici individuati dalle seguenti coordinate planimetriche sul sistema di riferimento (UTM33-WGS84):

VERTICE	X	Y
A	521207	4502948
B	521388	4502967
C	521448	4502789
D	521240	4502722

La delimitazione della concessione, così come dal verbale di delimitazione e accertamento originario redatto e allegato al D.P.G.P.R. n. 6963 del 4/6/1998, è riportata nello stralcio planimetrico contenuto nell'**Allegato A** parte integrante del presente provvedimento.

Il titolare del provvedimento è tenuto al pagamento di diritti proporzionali annui anticipati rapportati all'estensione dell'area impegnata;

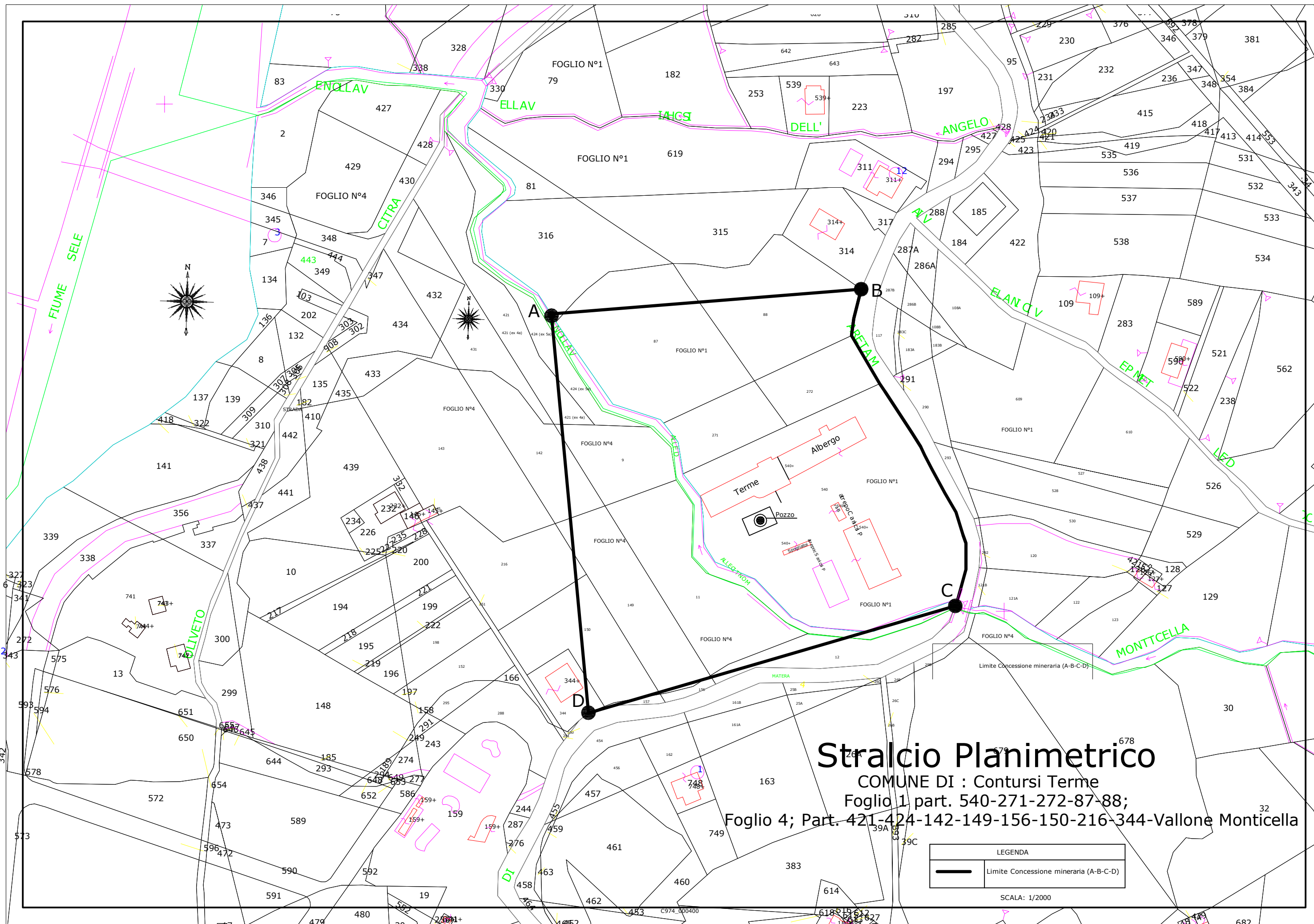
4. di fare obbligo alla ditta "Terme Cappetta s.r.l." di adempiere alle seguenti condizioni funzionali all'efficacia della concessione:
 - 4.1 l'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla legge regionale 8/2008; in particolare, con riferimento all' art.34 comma 1: I concessionari sono tenuti ad installare, possibilmente nel punto di captazione, in luogo accessibile e, comunque, prima degli impianti di utilizzazione, misuratori automatici dei volumi, della portata e della temperatura dell'acqua emunta; ed inoltre, ai sensi del comma 3, alla installazione obbligatoria - in caso di malfunzionamento e/o deterioramento e/o revisione dei misuratori esistenti – di misuratori di nuova generazione;
 - 4.2 l'osservanza di tutti gli obblighi previsti dal Regolamento Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii.; in particolare, con riferimento all' art. 12 comma 2: ogni pozzo e/o sorgente oggetto di concessione dovrà essere individuato mediante apposizione, da parte del concessionario, di apposita etichetta inamovibile riportante, in modo indelebile, la sigla identificativa, la denominazione della concessione e gli estremi del relativo decreto dirigenziale;
 - 4.3 per eventuali lavori, l'acquisizione di pareri, atti, nulla-osta ed autorizzazioni eventualmente dovuti dalle competenti autorità per l'applicazione di specifiche normative, in particolare in materia ambientale (valutazione di incidenza ambientale, vincolo paesaggistico, eventuali vincoli di area parco, ecc.), di difesa del suolo (vincolo idrogeologico, vincolo forestale, ecc.) ed urbanistica;
 - 4.4 far pervenire alla Regione, entro 3 (tre) mesi dalla data di consegna del presente provvedimento, copia della nota di avvenuta trascrizione dell'atto presso la Conservatoria/Ufficio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze competente per territori;
 - 4.5 corrispondere alla Regione il diritto proporzionale annuo anticipato ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 8/2008 entro il 31 gennaio di ogni anno successivo al primo;
 - 4.6 corrispondere alla Regione, ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge Regionale n° 1 del 26/01/1972, il 10% del canone di concessione statale (diritto proporzionale di cui al punto 4.5) entro il 31 gennaio di ogni anno successivo al primo;
 - 4.7 corrispondere al Comune, ai sensi dell'art. 36 comma 8 lett. b), il contributo annuo determinato sulla base del fatturato annuo riferito alle sole prestazioni termali erogate;
 - 4.8 conformarsi alle prescrizioni e condizioni ambientali contenute nella valutazione di Impatto ambientale ovvero nella valutazione di incidenza, che si intendono - se dovute - trascritte nel presente atto, pena la decadenza dalla titolarità della concessione ai sensi dell'art. 18 del Regolamento n. 10/2010;
 - 4.9 eseguire e trasferire a questa U.O.D. una nuova videoispezione del pozzo, con allegata relazione tecnica da parte di tecnico abilitato, da cui si evinca lo stato di fatto del pozzo e di ripetere la stessa ogni cinque anni. Oltre al foro e alle linee adduttive, dalla videoispezione dovrà essere ben visibile l'esterno del pozzo e l'etichetta identificativa di cui al punto 4.1 del presente decreto;
5. di stabilire che, essendo decorso il termine fissato dal comma 2 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011, il presente provvedimento è sottoposto a condizione di revoca della titolarità conferita, nel caso dovesse intervenire a carico della ditta concessionaria informativa antimafia interdittiva da parte del Prefetto, come previsto dall'art. 92 comma 4 del D.Lgs. 159/2011;
6. di stabilire che, nell'ambito della concessione, l'esubero di portata rispetto a quanto previsto resta a disposizione della Regione;
7. di stabilire che il presente provvedimento è rilasciato senza pregiudizio del diritto dei terzi;
8. di stabilire che costituiscono motivi di cessazione o revoca del rinnovo della Concessione i casi previsti dall'art.14 della L.R. n. 8/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;

9. di stabilire che avverso il presente provvedimento può essere proposto, a partire dalla data di ricezione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
10. di specificare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
11. che il presente provvedimento venga trasmesso in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e/o competenza:
- 11.1 alla società “Terme Cappetta s.r.l.”, previo assolvimento dell’imposta di bollo;
 - 11.2 al Comune di Contursi Terme (SA);
 - 11.3 all’Assessore alle Attività Produttive e Sviluppo economico;
 - 11.4 all’Assessore alla Sanità;
 - 11.5 alla Segreteria di Giunta;
 - 11.6 al BURC;
 - 11.7 all’ASL di Salerno - Dipartimento di Prevenzione, per l’esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza.

Il dirigente
Riccardo Roccasalva



Documento firmato
da:
RICCARDO
ROCCASALVA
15.01.2024 09:12:32
UTC



Stralcio Planimetrico

COMUNE DI : Contursi Terme
Foglio 1 part. 540-271-272-87-88;
Foglio 4; Part. 421-424-142-149-156-150-216-344-Vallone Monticella

LEGENDA	
	Limite Concessione mineraria (A-B-C-D)

SCALA: 1/2000

COMUNE DI CONTURSI TERME PROVINCIA DI SALERNO

RINNOVO DELLA CONCESSIONE ALLO SFRUTTAMENTO DI
ACQUE TERMO-MINERALI "PRUNO SOTTANO"
ALLA LOCALITA' BAGNI
PROPRIETA' TERME CAPPETTA

MAPPA CATASTALE AREA DI CONCESSIONE punto 3 -scala 1:2.000

