

A.G.C. 06 - Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica - Deliberazione n. 1075 del 5 giugno 2009 – Intesa istituzionale di programma della Campania. APQ infrastrutture per i sistemi urbani - V atto integrativo. Presa d'atto determinazioni tavolo dei sottoscrittori.

PREMESSO CHE

- in data 4.4.2008 la Giunta della regione Campania ha approvato con delibera nr. 594 lo schema dell'Accordo di Programma Quadro (APQ) V Atto Integrativo in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania;
- in data 9.4.2008 è stato sottoscritto tra il Governo della Repubblica Italiana e la Regione Campania il V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania;
- con il citato V Atto Integrativo la Regione Campania ha inteso attivare un'azione di sostegno al diritto allo studio universitario attraverso la realizzazione di 4 interventi tesi alla realizzazione di infrastrutture residenziali universitarie per complessivi 460 posti letto;
- per detti interventi sono stati individuati come soggetti attuatori le A.Di.SU o le Università Campane;
- nell'ambito del predetto V Atto Integrativo è stata prevista, tra l'altro, l'attuazione dell'intervento identificato con il codice UNI-NA02 denominato "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale" per un importo di 8,5 milioni di euro e la messa in opera di 80 posti alloggio, con una copertura di risorse per 8,5 milioni di euro (ottomilionicinquecentomila) a valere sulla delibera Cipe nr.35/2005 Quota D5;
- che il predetto intervento si aggiungeva alle attività previste nell'ambito del Programma di "Recupero, Restauro e Valorizzazione del Centro Storico di Napoli – Patrimonio Unesco" di cui al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 20 settembre 2007 tra Regione Campania, Comune di Napoli, Ministero per i beni culturali e paesaggistici della Campania e Arcidiocesi di Napoli, approvato con DGR n. 282 del 15/2/08;
- il citato V Atto Integrativo ha individuato l'A.Di.Su L'Orientale quale soggetto attuatore dell'intervento identificato con il codice UNI-NA02 "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale";
- nel corso del procedimento amministrativo per la realizzazione del programma residenze, l'ADISU L'Orientale ha segnalato l'emersione di difficoltà nella realizzazione dell'intervento citato identificato con il codice UNI-NA02 "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale" entro gli stretti termini (aggiudicazione entro il 31.12.2008) previsti dalla disciplina dei fondi FAS Delibera Cipe nr.35/2005 evidenziando con note prot. nr.1707 del 9/9/2008 e nr.2280 del 22/9/2008 la necessità che la Regione Campania assumesse le opportune determinazioni per riprogrammare finanziariamente l'intervento "UNI-NA02" al fine di differire i termini entro i quali assumere impegni giuridicamente vincolanti;
- l'art. 8 dell'accordo di Programma Quadro (APQ) V Atto Integrativo in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania disciplina "I poteri sostitutivi in caso di inerzie, ritardi ed inadempienze" con riferimento a quanto definito dalla deliberazione CIPE n. 14/06;
- l'AGC 06 con nota prot.2008.0776083 ha richiesto all'AGC Piani e Programmi la riprogrammazione dell'intervento UNI-NA02 per l'intero importo di finanziamento nell'ambito della riorganizzazione finanziaria da concordare con il "Tavolo dei Soggetti Sottoscrittori degli Accordi di Programma Quadro";
- la citata richiesta formulata da parte dell'AGC 06 per la riprogrammazione finanziaria ha trovato solo parziale accoglimento al Tavolo dei Sottoscrittori degli Accordi di Programma Quadro, come risulta dal resoconto finale della riunione tenutasi il 30/10/2008, che ha dotato l'intervento UNI-NA02 denominato "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale" del seguente Quadro di Risorse Finanziarie:

Fonti Finanziarie	
Legge 208/1998 – Attivazione delle risorse destinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse. Estremi del Provvedimento: Delibera Cipe nr.35 del 2005 Quota D5.	€ 6.780.898,27

Legge 641/1996 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 ottobre 1996 nr.548 recante interventi per le aree depresse e protette, per manifestazioni sportive internazionali, nonché modifiche alla legge 25 febbraio 1992 nr.210".	€ 2.817,17
Legge 64/1986 "Disciplina organica dell'intervento straordinario nel Mezzogiorno".	€ 19.411,85
Legge 80/1984 "Proroga dei termini ed accelerazione delle procedure per l'applicazione della legge 14/5/81 nr.219 e successive modificazioni".	€ 1.696.872,71
TOTALE	€ 8.500.000,00

- i Soggetti Responsabili dell'Atto Integrativo, il Coordinatore dell'AGC 06 in qualità di Responsabile dell'Atto Integrativo e il Dirigente del Settore Ricerca Scientifica in qualità di Soggetto Responsabile dell'attuazione dell'Atto Integrativo, nell'espletamento delle proprie funzioni finalizzate a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi dei soggetti sottoscrittori dell'Accordo hanno promosso all'uopo ripetuti incontri con l'Adisu L'Orientale e l'Ateneo di riferimento, Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", onde consentire la realizzazione dell'opera e il pieno compimento degli obiettivi dell'Accordo di Programma Quadro in questione secondo le scadenze previste;
- nel corso delle riunioni tutti i soggetti coinvolti hanno rilevato la scarsa probabilità di realizzare l'intervento secondo le modalità e gli stretti tempi previsti dall'Accordo di Programma Quadro e sono, pertanto, state verificate le eventuali ipotesi alternative all'intervento UNI-NA02 che dessero più concrete possibilità di realizzazione al programma residenziale universitario previsto;
- l'Università degli Studi di Napoli L'Orientale ha fatto presente di essere in possesso di un progetto di realizzazione di una residenza universitaria denominato "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" che prevede l'acquisto e la messa in opera, tramite procedura d'acquisto ex art. 1472 c.c. "compravendita di cosa futura" di un immobile sito in Via Brin nr.69 a Napoli, individuato a seguito di una lunga e approfondita indagine di mercato;
- il progetto de quo è stato già presentato da parte dell'Università L'Orientale nel corso della procedura di cui al D.M 22 maggio 2007 prot. n. 42/2007 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari di cui alla legge 14 novembre 2000 n. 338" ed è stato dichiarato inammissibile dal MUR al cofinanziamento (comunicazione MUR nr.440 del 7/11/08) in quanto privo della copertura finanziaria della quota a carico del soggetto cofinanziatore (regione Campania) del richiedente;
- a seguito anche degli incontri citati, il C.d.A dell'Adisu "l'Orientale" ha deliberato (verbale nr.13/08 del 13/11/2008 trasmesso con nota prot.3879 del 13/11/2008 - Prot. reg. nr.2008.0950512): "di proporre all'Assessorato Regionale all'Università e Ricerca Scientifica di trasferire all'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" la titolarità di soggetto attuatore del programma residenze per gli studenti dell'anzidetta Università e delle Istituzioni aggregate, finanziato con i fondi di cui alla delibera CIPE nr. 35/05 e alla DGR nr.594/2008, apprezzando la dichiarata volontà de "L'Orientale" di procedere con apposita Convenzione, alla gestione congiunta delle realizzande residenze".
- l'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" ha presentato con nota prot. 27659 del 19/11/2008 il progetto UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69", richiedendo alla regione di partecipare con un finanziamento di 8.500.000,00 euro, fondi di cui al progetto originario UNI-NA02 e impegnandosi a finanziare la restante somma necessaria con fondi rientranti nella propria disponibilità;
- con nota prot.2008.0971550 del 20/11/2008 l'AGC 06 ha proposto la sostituzione dell'intervento codice UNINA02 "Realizzazione residenze universitarie Adisu L'Orientale" con il nuovo intervento "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" a titolarità dell'Università "L'Orientale" secondo la disciplina per la riprogrammazione e sostituzione degli interventi in APQ di cui alla delibera Cipe nr.14/2006 del 22/3/2006 "Programmazione delle risorse del FAS mediante IIP e APQ";
- che il nuovo progetto "UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" si presenta, rispetto al precedente, UNI-NA02 denominato "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale" dotato di una progettazione più avanzata (progettazione definitiva in luogo di quella preliminare) e con una offerta di posti letto superiore (144 posti letto rispetto ad 80);
- il Ministero dello Sviluppo Economico ha espresso con nota prot.0026388 del 3/12/2008 la necessità di un approfondimento in merito all'infungibilità dell'immobile e agli impegni da contrattualizzare tra

l'Università e la controparte venditrice;

- la Regione Campania ha richiesto, con propria nota del 4/12/2008 prot. 2008.1021773, all'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" di riscontrare le richieste del MISE;
- l'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" con propria nota (prot. regione Campania nr.2008.1053513 del 17/12/2008) ha riscontrato e fornito approfondimenti riguardanti le richieste inoltrate;
- l'AGC 06 ha inviato, con nota del 18/12/2008 prot. 2008.1059147, il materiale documentale ricevuto dall'Università ai Ministeri sottoscrittori del V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani;
- il Ministero dello Sviluppo Economico e il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, a seguito della documentazione inviata, hanno espresso rispettivamente con nota prot. nr. 27841 del 22/12/2008 e nota prot. 664 del 23/12/2008, parere favorevole alla rimodulazione del V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania;
- l'AGC 06 in sede di istruttoria finale e alla luce delle considerazioni emerse ha richiesto all'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale":
 - di adottare precise modalità operative con le quali tutelarsi nelle more del perfezionamento dei titoli abilitativi alla costruzione e con le quali garantirsi per le somme date in acconto alla controparte venditrice;
 - di ridimensionare il progetto presentato con nota prot. 27659 del 19/11/2008 alle costruzioni, opere e forniture che siano state oggetto di stima da parte dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Napoli (nota prot. 48075 dell' 11.2/2007);
 - di impegnarsi ad eseguire ogni completamento occorrente per la messa in esercizio dell'immobile (lavori e forniture) adottando le procedure di evidenza pubblica previste dal codice dei contratti pubblici D.Lgs.163/2006;
- l'Università degli Studi di Napoli ha ripresentato il progetto UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" secondo le indicazioni della regione Campania e che:
 - risulta ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, allo stato definitivo;
 - prevede che la gestione sia affidata all'Adisu L'Orientale con un contratto di comodato d'uso per un periodo di 25 anni;
 - prevede la realizzazione di 144 posti alloggio per 84 camere complessive destinate a studenti dell'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" ed Istituzioni aggregate (Accademia di Belle Arti e Conservatorio di Musica San Pietro a Maiella);
 - risulta corredato dal parere di congruità dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Napoli nota prot. 48075 dell' 11.2/2007 espresso sulla base della documentazione tecnica prodotta dalla committente Università degli Studi di Napoli "L'Orientale";
 - prevede la conclusione dei lavori e la messa in esercizio dell'immobile entro il 2012;
 - ha un costo complessivo di 10,34 mln. di euro di cui l'Area certifica la seguente copertura finanziaria:

Fonti Finanziarie	Regione Campania	Università L'Orientale	Totale fonti finanziarie
Legge 208/1998 – Attivazione delle risorse destinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse. Estremi del Provvedimento: Delibera Cipe nr.35 del 2005 Quota D5.	€ 6.780.898,27		
Legge 641/1996 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 ottobre 1996 nr.548 recante interventi per le aree depresse e protette, per manifestazioni sportive internazionali, nonché modifiche alla legge 25 febbraio 1992 nr.210".	€ 2.817,17		

Legge 64/1986 "Disciplina organica dell'intervento straordinario nel Mezzogiorno".	€ 19.411,85		
Legge 80/1984 "Proroga dei termini ed accelerazione delle procedure per l'applicazione della legge 14/5/81 nr.219 e successive modificazioni".	€ 1.696.872,71		
Legge Regionale nr.13/2004. Annualità 2006		€ 1.200.000,00	
Risorse di bilancio dell'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale"		€ 640.000,00	
TOTALE	€ 8.500.000,00	€ 1.840.000,00	€ 10.340.000,00

- che la regione Campania ha proceduto a comunicare ai Ministeri sottoscrittori dell'APQ le variazioni apportate all'originario progetto e a richiedere nuovamente la condivisione dell'intervento così come modificato;
- il Ministero dello Sviluppo Economico con nota prot. 2009.0327791 del 15/04/2009 e il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca con nota prot. 2009.0352922 del 23/4/2009 hanno espresso parere favorevole al finanziamento del progetto UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" modificato secondo quanto indicato dalla regione Campania;
- la scheda dell'intervento è riportata nell'allegato A che forma parte integrante dell'istruttoria e della presente delibera;
- la responsabilità di attuazione dell'intervento e del completamento del progetto rimane in capo all'Università degli Studi di Napoli L'Orientale;
- la congruità della spesa prevista per l'acquisto dell'immobile è assicurata dal parere dell'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Napoli nota prot. 48075 dell' 11.2/2007 espresso sulla base della documentazione tecnica prodotta dalla committente Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", mentre per quella relativa al completamento della ristrutturazione è data dall'impegno dell'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" all'adozione delle procedure di evidenza pubblica previste dal codice D.Lgs.163/2006;
- l'iniziativa si presenta coerente con gli interventi già finanziati nel V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania, con la programmazione comunitaria, nazionale e con gli indirizzi assunti dalla regione Campania con DGR nr 2102 del 24/05/2002 "Piano regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria";
- la realizzazione del nuovo intervento contrassegnato con il codice UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" ricade in una zona del territorio comunale di Napoli in prossimità ma non all'interno dell'Area protetta dall'Unesco, per cui non ottempererà a quanto previsto con il Protocollo sottoscritto in data 20 settembre 2007 tra Regione Campania, Comune di Napoli e Arcidiocesi di Napoli, citato in premessa, ma tuttavia rappresenterà un intervento complementare al Programma di "Recupero, Restauro e Valorizzazione del Centro Storico di Napoli – Patrimonio Unesco";
- l'impegno, in termini di destinazione e risorse, assunto con il Protocollo del 20/9/2007 per 8,5 mln. di euro può, comunque, essere confermato dalla regione Campania a valere sulle risorse FAS nell'ambito delle strategie per la riqualificazione degli spazi urbani in quanto coerente con i fondi disponibili;
- la valorizzazione del Centro Storico di Napoli anche attraverso il rafforzamento della dotazione residenziale a favore degli studenti universitari costituisce una priorità strategica per lo sviluppo socio economico della regione Campania, in quanto stimolo alla riqualificazione degli spazi urbani, servizio per lo sviluppo del diritto allo studio nonché per l'avvicinamento degli studenti alle strutture universitarie, spazio per nuovi fenomeni di socializzazione, un campus integrato nella città;

CONSIDERATO

- che in premessa è riportata l'istruttoria che ha portato alle determinazioni dei componenti del Tavolo dei sottoscrittori del V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania;
- che l'iniziativa consentirà di dotare l'Università L'Orientale e le Istituzioni aggregate, (Accademia di Belle Arti e Conservatorio di Musica San Pietro a Maiella) di alloggi da porre a disposizione degli studenti fuorisede di una residenza con 144 posti letto;

- che come esposto in premessa non è stato possibile realizzare l'intervento all'interno dell'Area protetta dall'Unesco, secondo quanto previsto dal Protocollo sottoscritto in data 20 settembre 2007 tra la Regione Campania e il Comune e l'Arcidiocesi di Napoli;
- che, tuttavia, il nuovo intervento previsto e contrassegnato con il codice UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69", in quanto realizzato in prossimità dell'area in questione e rappresentando un elemento di riqualificazione di un'area strategica di sviluppo della zona est del Comune di Napoli sottoposta ad una profonda riconversione economica ed urbana si presenta quale iniziativa complementare al Programma di "Recupero, Restauro e Valorizzazione del Centro Storico di Napoli – Patrimonio Unesco;
- che l'impegno, in termini di destinazione e risorse, assunto con il Protocollo del 20/9/2007 per 8,5 mln. di euro può, comunque, essere confermato dalla regione Campania a valere sulle risorse FAS nell'ambito delle strategie per la riqualificazione degli spazi urbani;
- che la valorizzazione del Centro Storico di Napoli anche attraverso il rafforzamento della dotazione residenziale a favore degli studenti universitari costituisce una priorità strategica per lo sviluppo socio economico della regione Campania, in quanto stimolo alla riqualificazione degli spazi urbani, servizio per lo sviluppo del diritto allo studio nonché per l'avvicinamento degli studenti alle strutture universitarie, spazio per nuovi fenomeni di socializzazione, un campus integrato nella città;
- che l'opera e la destinazione dell'edificio in questione rappresentano un elemento di riqualificazione di un'area strategica di sviluppo della zona est del Comune di Napoli sottoposta ad una profonda riconversione economica ed urbana;
- che il nuovo progetto "UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" si presenta, rispetto al precedente, UNI-NA02 denominato "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale" dotato di una progettazione più avanzata (progettazione definitiva in luogo di quella preliminare) e con una offerta di posti letto superiore (144 posti letto rispetto ad 80);

VISTO

- il Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007 – 2013 approvato con DGR nr.1921 del 9/11/2007;
- il Piano Regionale degli interventi di edilizia residenziale universitaria approvato con DGR nr 2102 del 24/05/2002;
- la delibera CIPE NR. 35 del 27 maggio 2005 Ripartizione delle Risorse per interventi nelle Aree Sottoutilizzate – rifinanziamento Legge 208/1998 periodo 2005-2008 (Legge Finanziaria 2005);
- la delibera della Giunta della regione Campania n. 594 del 04/04/2008 "Schema dell'accordo di Programma Quadro (APQ) V Atto Integrativo in materia di Infrastrutture per i Sistemi urbani nella regione Campania"
- la delibera Cipe nr.14/2006 concernente la programmazione delle risorse FAS mediante le Intese Istituzionali di programma e gli Accordi di Programma Quadro;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono riportati ed integralmente trascritti,

DI PRENDERE ATTO:

- della necessità di riprogrammazione dell'intervento, di cui al V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania stipulato il 9 aprile 2008 tra il Governo della Repubblica Italiana e la regione Campania, identificato con il codice UNI-NA02 "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale";
- delle determinazioni dei componenti del Tavolo dei sottoscrittori del V Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Infrastrutture per i Sistemi Urbani nella regione Campania che prevedono la sostituzione dell'intervento identificato con il codice UNI-NA02 "Realizzazione residenze Universitarie A.Di.Su L'Orientale – I Lotto funzionale"; con l'intervento codice UNI-NA02a "Residenza per Studenti Universitari Via Brin nr.69" del costo di 10,34 mln. di euro, la cui copertura finanziaria è data nelle premesse, e il cui soggetto attuatore sarà l'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" come descritto nell'Allegato A, parte integrante della presente delibera;

DI STABILIRE

- programmaticamente che l'impegno a concorrere al finanziamento di opere di edilizia residenziale a favore degli studenti universitari assunto dalla regione Campania nell'ambito del Programma di "Recupero, Restauro e Valorizzazione del Centro Storico di Napoli – Patrimonio Unesco" con il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 20 settembre 2007 con il Comune di Napoli e Arcidiocesi di Napoli approvato con DGR n. 282/08, potrà essere assolto a valere sulla programmazione 2007/2013 dei fondi FAS nell'ambito delle strategie per la riqualificazione degli spazi urbani;

DI INVIARE

- il presente atto, per quanto di rispettiva competenza all'AGC "Ricerca Scientifica, Statistica, Sistemi Informativi ed Informatica", all'AGC "Rapporti con gli organi Nazionali ed Internazionali", all'AGC " Programmazione, Piani e Programmi", al Settore Sistemi Informativi, al Settore Stampa e Documentazione del Bollettino Ufficiale per la pubblicazione, agli Assessori preposti ai rami per opportuna conoscenza.

Il Segretario

D'Elia

Il Presidente

Bassolino

Allegato A

DESCRIZIONE DEL NUOVO INTERVENTO UNI NA 02 “REALIZZAZIONE RESIDENZE UNIVERSITARIE - UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE” .

L'Università "L'Orientale" e le Istituzioni aggregate (Accademia di Belle Arti e Conservatorio di Musica San Pietro a Maiella), non dispongono, attualmente, di alcuna struttura ricettiva per gli oltre dodicimila studenti iscritti di cui circa 150 provenienti dall'estero, 1400 da fuori regione e 3700 residenti in comuni della Campania diversi da Napoli.

L'edificio, individuato quale idoneo ad essere adibito a residenza universitaria oggetto del presente intervento, è sito in Via Brin nr.69 Napoli. La struttura è composta da quattro piani oltre il piano terra per una superficie coperta complessiva di 3.529 mq ed un volume di 11.500 m cubi. La superficie dell'area scoperta di pertinenza dell'edificio è di mq 714.

L'acquisto è previsto con la formula "Acquisto di cosa futura (art.1472 c.c.)" e comprende:

- ◆ acquisto dell'esistente edificio edificato al rustico e dell'area scoperta annessa;
- ◆ completamento dell'edificio in conformità agli standard previsti dalla legge 338/2000 e successivi decreti attuativi.

Il layout degli spazi, così come determinato dal progetto approvato e trasmesso dall'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" sarà il seguente:

AREA ESTERNA – Parcheggio auto 11 posti + 2 Hand, parcheggio moto e parcheggio biciclette; percorsi e spazio per verde.

PIANO TERRA – Hall con portineria e ufficio con Wc privato; Sala fitness con spogliatoi, docce e servizi igienici; sale giochi, musica, televisione; Salone per biblioteca e/o studio; salone per riunione e/o studio; sale riunione, ricerca e documentazione; n. 4 servizi igienici per il pubblico;

PIANI PRIMO – n. 3 singole hand/minialloggi, n. 17 doppie e n. 5 singole tutte con servizio privato; n. 1 lavanderia, n. 2 cucine ed una saletta studio, deposito biancheria;

PIANO SECONDO - n. 3 singole hand/minialloggi, n. 17 doppie e n. 5 singole tutte con servizio privato, n. 1 lavanderia, n. 2 cucine ed una saletta studio, deposito archivio;

PIANO TERZO - n. 2 singole hand/minialloggi, n. 18 doppie e n. 5 singole tutte con servizio privato, n. 1 lavanderia, n. 2 cucine ed una saletta studio, sala riunione;

PIANO QUARTO - n. 8 doppie e n. 1 singola tutte con servizio privato, n. 1 cucina;

PIANO QUARTO TERRAZZO – sala fitness all'aperto e solarium;

Nell'edificio saranno realizzati, pertanto, 144 posti letto in camere di cui 24 (n.16+ 8 Hand) ad un letto e nr.60 a due letti.

Per l'entrata in funzione dell'edificio occorrerà, tuttavia, ancora realizzare l'impianto rete dati e telefonico nonché provvedere ad acquistare e montare tutti gli arredi e i corpi illuminanti. L'Università, sul punto si è impegnata a portare a termine, anche con propri fondi, le attività descritte entro e non oltre il 2012.

Relativamente all'ubicazione dell'immobile, occorre dire che essa si presenta particolarmente vantaggiosa in quanto l'edificio si presenta piuttosto vicino e facilmente raggiungibile dalle diverse sedi istituzionali dell'Ateneo e prossimo alle grandi arterie autostradali. L'area di ubicazione, inoltre, rappresenta una zona a forte espansione (zona orientale di Napoli) per la quale sono state prodotte numerose progettazioni più che qualificate. Nella zona, tra l'altro, è in via di attuazione l'intervento teso alla realizzazione delle residenze universitarie dell'Università degli studi di Napoli "Parthenope", contemplato nello stesso APQ, V Atto integrativo "Infrastrutture per i sistemi urbani".

Si riportano di seguito le foto dell'area interessata e dell'edificio oggetto d'acquisto.

FOTO 1 Primo piano dell'edificio Via Brin, 69 Napoli.



FOTO 2. Veduta aerea della zona con evidenziato l'edificio



La gestione della residenza sarà effettuata dall'ADiSU L'Orientale in base ad una convenzione che stabilirà la cessione in comodato d'uso della struttura completa all'Azienda per venticinque anni.

L'assegnazione delle residenze universitarie o delle strutture abitative nella disponibilità delle ADISU sarà aperta a studenti dell'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale ed Istituzioni aggregate (Accademia di Belle Arti e Conservatorio di Musica San Pietro a Maiella) e avverrà mediante pubblico concorso annuale, cui saranno ammessi gli studenti fuori sede in possesso dei requisiti di merito e di reddito determinati dalla normativa statale di riferimento e dalla programmazione regionale.

Il soggetto attuatore del presente intervento è l'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale". Il costo della struttura è di 10,34 mln. di euro comprensivo di oneri fiscali e di spese di registrazione e generali. Il prospetto delle fonti di finanziamento è il seguente:

Fonti Finanziarie	Regione Campania	Università L'Orientale	Totale fonti finanziarie
Legge 208/1998 – <i>Attivazione delle risorse destinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse.</i> Estremi del Provvedimento: Delibera Cipe nr.35 del 2005 Quota D5.	€ 6.780.898,27		
Legge 641/1996 <i>"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 23 ottobre 1996 nr.548 recante interventi per le aree depresse e protette, per manifestazioni sportive internazionali, nonché modifiche alla legge 25 febbraio 1992 nr.210".</i>	€ 2.817,17		
Legge 64/1986 <i>"Disciplina organica dell'intervento straordinario nel Mezzogiorno".</i>	€ 19.411,85		
Legge 80/1984 <i>"Proroga dei termini ed accelerazione delle procedure per l'applicazione della legge 14/5/81 nr.219 e successive modificazioni".</i>	€ 1.696.872,71		
Legge Regionale nr.13/2004. Annualità 2006		€ 1.200.000,00	
Risorse di bilancio dell'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale"		€ 640.000,00	
TOTALE	€ 8.500.000,00	€ 1.840.000,00	€ 10.340.000,00