

ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l.
Socio Unico Regione Campania

Oggetto: Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia Alifana

Progetto esecutivo delle opere civili della nuova linea metropolitana Piscinola (st. esclusa)- Secondigliano - Di Vittorio; Tratta Secondigliano – Di Vittorio

Procedimento di acquisizione di aree irreversibilmente trasformate, ex art. 42bis del D.P.R. n.327/2001 - P.lle 12, 19, 20, 35, 425, 43, 168 e 170 Foglio 21 N.C.T. del Comune di Napoli

Ditte: GARGARELLI Anna Maria +2, DE ROSA Angelo +5, COLELLA Gemma +2, ACCESSORIO, BARONE Marco, MARASCO Filomena+1, GIAMMARINO Paolo e MAR.EL. S.R.L.

Premesso, che:

- a. con nota acquisita al ns prot. EAV-0010508-2018 del 11/05/2018 l'Impresa appaltatrice ATI ICM/ITERGA ha trasmesso un piano ricognitivo grafico e descrittivo con l'individuazione delle aree occupate di proprietà privata occupate dalle opere realizzate dal precedente appaltatore ATI Asfalti Sintex / Pontello;
- b. con nota prot. U/AL12/298/2020/MN/vdm l'ATI ICM/Iterga, che in base al contratto di appalto in essere ha anche la responsabilità delle attività espropriative, ha trasmesso le schede di valutazione delle indennità di asservimento per gli immobili oggetto del procedimento de quo;
- c. sono state avviati con le ditte proprietarie i tentativi di definizione bonaria dello stato di illegittima occupazione, atteso anche l'attuale orientamento giurisprudenziale (cfr. Consiglio di Stato ad. plen. 09 febbraio 20106 n.2);
- d. con atto per notaio Giancarlo Iaccarino in Napoli del 02 agosto 2018 rep.37227 racc.22435 sono state regolate le posizioni della ditta GARGARELLI Anna Maria +2;
- e. con nota prot. EAV-0020570-2020 del 01/09/2020 è stata inviata a mezzo ufficiale giudiziario offerta dell'indennità per imposizione di servitù alla ditta CHIANESE Margherita;
- f. con nota acquisita al prot. EAV-0024878-2020 del 09/10/2020 la ditta CHIANESE Margherita ha accettato l'indennità offerta;
- g. con nota prot. EAV-0020577-2020 del 01/09/2020 è stata inviata a mezzo ufficiale giudiziario offerta dell'indennità per imposizione di servitù alla ditta BARONE Marco;
- h. con nota acquisita al prot. EAV-0023537-2020 del 29/09/2020 la ditta BARONE Marco ha accettato l'indennità offerta;
- i. con nota prot. EAV-0020575-2020 del 01/09/2020 è stata formulata offerta dell'indennità per imposizione di servitù alla ditta COLELLA Gemma (usufruttuaria), RISPOLI Rachele e RISPOLI Vincenzo (proprietari) risultante dai registri catastali proprietaria della particella n. 20 Foglio 21 N.C.T. Comune di Napoli con procedura prevista per irreperibilità dei destinatari;
- j. con nota prot. EAV-0020941-2020 del 04/09/2020 è stata inviata a mezzo ufficiale giudiziario offerta dell'indennità per imposizione di servitù alla ditta MAR.EL. S.R.L., sia presso la sede societaria che all'indirizzo del legale rappresentante;
- k. con nota prot. EAV-0015875-2021 del 16/06/2021 è stata inviata a mezzo ufficiale giudiziario offerta dell'indennità per imposizione di servitù alla ditta MARASCO Filomena +1;
- l. con nota prot. EAV-0015880-2021 del 16/06/2021 è stata inviata a mezzo ufficiale giudiziario offerta dell'indennità per imposizione di servitù alla ditta GIAMMARINO Paolo;
- m. con nota acquisita al prot. EAV-0018149-2021 del 08/07/2021 la ditta GIAMMARINO Paolo ha accettato l'indennità offerta;
- n. con nota acquisita al prot. EAV-0026920-2022 del 12/09/2022 la ditta MARASCO Filomena +1 ha accettato l'indennità offerta;
- o. con Provvedimento di deposito n. 040006-2021 del 12/10/2021 è stato disposto il deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello stato di Napoli dell'indennità non accettata dalla ditta MAR.EL. S.R.L, deposito definitivo n.1376988;

- p. con Provvedimento di deposito n. 040008-2022 del 06/09/2022 è stato disposto il deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello stato di Napoli delle indennità non accettate per le particelle n.20 e 35 F.21 N.C.T. Napoli – Ditte: COLELLA Gemma+2 e Accessorio comune ad ente rurale ed urbano (Viale Privato Agrelli), deposito n. 1396541 e n. 1396538.

Considerato, che:

1. sulle aree in oggetto risultano essere state realizzate dall'ATI Asfalti Sintex Spa e Costruzioni Callisto Pontello delle opere in assenza di valido procedimento ablativo, consistenti in un tratto della galleria ferroviaria in progetto tra le progressive km 2+362,94 e 2+646,94;
2. le aree in questione sono state modificate nell'ambito del vecchio procedimento espropriativo scaduto in data 07/09/2014;
3. le opere suddette fanno parte anche del nuovo progetto di cui alla dichiarazione di pubblica utilità a tutt'oggi vigente, l'esclusivo uso pubblico delle stesse è quindi tutt'ora concreto ed attuale;
4. le opere suddette sono parte integrante e sostanziale del progetto di realizzazione del nuovo tratto della linea metropolitana di Napoli Piscinola – Capodichino, a chiusura dell'anello della metropolitana linea 1 di Napoli, di importanza strategica per lo sviluppo socio-economico dei territori attraversati;
5. la modifica dello stato dei luoghi per effetto della realizzazione dell'opera pubblica ha comportato la "trasformazione irreversibile" del solo sottosuolo degli immobili occupati e pertanto la disponibilità degli stessi può essere lasciata alle ditte proprietarie con l'imposizione di una servitù per opera ferroviaria in sotterraneo in corrispondenza delle opere realizzate;
6. con quietanza prot. EAV-0016779-2019 del 08/07/2019 la ditta GARGARELLI Anna Maria, GARGIULO Carmen e GARGIULO Gennaro ha percepito direttamente l'intera somma offerta a titolo indennitario;
7. con quietanza trasmessa dall'ATI ICM/Iterga con nota prot. EAV-0032602-2020 del 22/12/2020 la ditta CHIANESE Margherita, oggi DE ROSA Angelo+5, ha percepito direttamente l'intera somma offerta a titolo indennitario;
8. con quietanza trasmessa dall'ATI ICM/Iterga con nota prot. EAV-0029479-2020 del 20/11/2020 la ditta BARONE Marco ha percepito direttamente l'intera somma offerta a titolo indennitario;
9. con quietanza trasmessa dall'ATI ICM/Iterga con nota prot. EAV-0018366-2023 del 30/05/2023 la ditta MARASCO Filomena e MARASCO Rosa ha percepito direttamente l'intera somma offerta a titolo indennitario;
10. con quietanza trasmessa dall'ATI ICM/Iterga con nota prot. prot. EAV-0021911-2021 del 31/08/2021 la ditta GIAMMARINO Paolo ha percepito direttamente l'intera somma offerta a titolo indennitario;
11. le altre ditte destinatarie delle offerte non hanno riscontrato nei termini di legge e pertanto le indennità devono ritenersi non accettate;
12. le indennità non accettate sono state regolarmente depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello stato di Napoli;
13. preso atto dell'irreversibile trasformazione dell'immobile, il risarcimento del danno a cui ha titolo il proprietario non può che avvenire per equivalente, atteso che la reintegrazione in forma specifica, attraverso il ripristino dello status quo ante, risulterebbe eccessivamente onerosa per l'autorità occupante. Nel caso di specie, infatti, il risarcimento in forma specifica sarebbe illogico considerato che il costo di ripristino dei luoghi, implicante il disfacimento delle opere pubbliche che gravano sulle proprietà occupate (con conseguente inutilizzabilità dell'intera opera che rimarrebbe priva degli standard obbligatori per il suo funzionamento), supererebbe il valore di mercato dei beni ablati. Pertanto, verificata l'assenza di ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione coattiva dei beni immobili, le attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico ne giustificano la sua emanazione;
14. le ditte GARGARELLI Anna Maria, GARGIULO Carmen, GARGIULO Gennaro, CHIANESE Margherita (oggi DE ROSA Angelo, DE ROSA Antonia, DE ROSA Carmela, DE ROSA Fiorella, DE ROSA Francesca e DE ROSA Gelsomina), BARONE Marco, MARASCO Filomena, MARASCO Rosa e GIAMMARINO Paolo hanno preso atto dell'irreversibile trasformazione ed hanno rinunciando a qualsiasi opposizione al decreto di costituzione coattiva di servitù.

Tutto ciò premesso e considerato, il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Ente Autonomo Volturno S.r.l., in forza della delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui al Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n.336 del 13/06/2023, con Provvedimento n.1368 del 15/01/2024 ha decretato l'acquisizione coattiva ex art.42bis del D.P.R. n.327/2001 a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli della servitù per opera ferroviaria in sotterraneo a carico dei beni immobili di seguito descritti, siti nel comune di Napoli:

1. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 12 asservita per are 06 ca 10 (are sei centiare dieci) in ditta GARGARELLI Anna Maria nata a Napoli il 15/08/1946, c.f. GRGNMR46M55F839M, proprietaria per 1/3, GARGIULO Carmen nata a Napoli il 06/02/1974, c.f. GRGCMN74B46F839M, proprietaria per 1/3, GARGIULO Gennaro nato a Napoli il 27/05/1970, c.f. GRGGNR70E27F839B, proprietario per 1/3;
2. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 19 asservita per are 03 ca 95 (are tre centiare novantacinque) in ditta DE ROSA Angelo nato a Napoli (NA) il 07/06/1991, c.f. DRSNGL91H07F839X, proprietario per 1/6, DE ROSA Antonia nata a Napoli (NA) il 17/06/1987, c.f. DRSNTN87H57F839H, proprietaria per 1/6, DE ROSA Carmela nata a Napoli (NA) il 22/05/1985, c.f. DRSCML85E62F839D, proprietaria per 1/6, DE ROSA Fiorella nata a Napoli (NA) il 21/01/1990, c.f. DRSFLL90A61F839C, proprietaria per 1/6, DE ROSA Francesca nata a Napoli (NA) il 13/10/1992, c.f. DRSFNC92R53F839Y, proprietaria per 1/6 e DE ROSA Gelsomina nata a Napoli (NA) il 23/09/1988, DRSGSM88P63F839B, proprietaria per 1/6;
3. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 20 asservita per l'intera superficie di ca 92 (centiare novantadue) in ditta COLELLA Gemma, usufruttuario parziale, RISPOLI Rachele, comproprietario, e RISPOLI Vincenzo, comproprietario;
4. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 35 asservita per ca 26 (centiare ventisei) in ditta ACCESSORIO COMUNE AD ENTE URBANO;
5. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 425 in ditta ENTE URBANO, riportato in Catasto Urbano al fog. SEC/7 p.lla 425, asservita per are 03 ca 72 (are tre centiare settantadue) in ditta BARONE Marco, nato a Napoli (NA) il 08/03/2005, c.f. BRNMRC05C08F839H;
6. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 43, asservita per ca 26 (centiare ventisei) in ditta MARASCO Filomena, nata a Napoli (NA) il 15/06/1966, c.f. MRSFMN66H55F839, proprietaria per 500/1000, MARASCO Rosa, nata ad Ischia (NA) il 21/07/1967, c.f. MRSRSO67L61E329A, proprietaria per 500/1000;
7. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 168, asservita per are 01 ca 82 (are una centiare ottantadue) in ditta GIAMMARINO Paolo, nato a Napoli (NA) il 22/06/1960, c.f. GMMPLA60H22F839V, proprietario per 1000/1000;
8. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 170 asservita per are 01 ca 30 (are uno centiare trenta) in ditta MAR.EL. S.R.L. con sede in GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA), partita IVA 04480321217,

Il contenuto della suddetta servitù è il seguente: imposizione perpetua della servitù di galleria in favore della Regione Campania – Demanio Ramo Ferrovie sugli immobili di proprietà privata, così come elencati nel piano particellare descrittivo ed identificati nel piano particellare grafico, entrambi allegati al decreto di cui al presente estratto. La servitù è finalizzata alla realizzazione dell'Anello Metropolitana di Napoli, Nuova linea metropolitana Piscinola - Secondigliano - Di Vittorio.

Le modalità di esercizio e le condizioni che regolano la servitù, oltre a quelle previste dall'art. 1032 e segg. del codice civile, sono quelle di seguito elencate e descritte, allo scopo di garantire sia la Regione Campania (proprietaria della linea) che l'esercente della linea del fatto che la Proprietà delle aree, anche per conto dei suoi successori ed aventi causa, si impegni a realizzare interventi che non arrechino pericolo o danno ai manufatti della metropolitana garantendo in tutte le fasi la sicurezza, la regolarità dell'esercizio e la accessibilità che si rendesse necessaria per qualsiasi esigenza tecnica di manutenzione o di servizio.

Senza il preventivo nulla osta da parte della Regione Campania e dell'EAV, è fatto divieto di:

- intraprendere lavori atti a modificare in alcun modo lo stato del terreno interessato dalla servitù (ad sidera et ad infera);
- realizzare depositi, anche provvisori, di qualsiasi materiale;
- realizzare scavi e sbancamenti di ogni genere;
- realizzare nuove costruzioni di qualsiasi genere, soprastanti o laterali le opere della linea metropolitana con fondazioni profonde, dirette a platea o discontinue;
- porre a dimora alberi di qualsiasi genere;
- costituire, in corrispondenza della porzione asservita, depositi di materiale infiammabile e/o esplosivo e/o corrosivo;
- realizzare perforazioni e scavi di qualsiasi tipo e con qualsiasi tecnologia.

L'esercente si riserva il diritto di intervenire sugli immobili asserviti per eventuali futuri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della linea della metropolitana; in tal caso l'esercente provvederà a propria cura e spesa agli eventuali interventi di ripristino degli immobili asserviti.

L'esercente si riserva il diritto anche di posare segnali inamovibili atti ad identificare la posizione in superficie dell'opera ferroviaria in sotterraneo.

L'esercizio del dominio al di sopra delle opere della linea metropolitana dovrà essere opportunamente limitato, in modo che non abbia ad arrecare pregiudizio di sorta alla galleria medesima e all'esercizio della linea ferroviaria.

Restano salvi i vincoli inibitori derivanti dal D.P.R. n. 753/80.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione al decreto, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturno S.r.l., Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturno@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

DIREZIONE AFFARI LEGALI E GENERALI

U.O. Espropri

Il Responsabile

Ing. Guido Montella