

COMUNE DI TORRE DEL GRECO - CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E DEI SERVIZI CIMITERIALI MEDIANTE PROJECT FINANCING - CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 21116 DEL 13.01.2023.

AVVISO

Si rende noto che la concessionaria A.T.I. ITALGECO s.c.a.r.l. – Vincenzo MODUGNO S.r.l. Costruzioni Restauri, nella qualità di delegato ex art. 6, comma 8 del T.U. 327 del 2001, del Comune di Torre del Greco (NA), con convenzione, repertorio 21116 del Notaio Dott. Tommaso Branno, sottoscritta con il Comune di Torre Del Greco in data 13.01.2023, avente le funzioni di Autorità Espropriante, ha emesso in data 04.01.2024 il decreto di esproprio Prot.0025609/024/ar successivamente acclarato al Prot. Comunale con il N. 00000960 del 09-01-2024, ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a favore del Comune di TORRE del GRECO (NA), con sede in Via Plebiscito, Palazzo Baronale - 80059 Torre del Greco (Napoli) - Cod. Fisc. 80047160637, Autorità Espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Torre del Greco (NA) occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

La società Concessionaria, in nome e per conto del Comune di Torre del Greco, prima di attuare le procedure espropriative previste dalla normativa vigente per la occupazione delle aree interessate dai lavori, ha concordato con le ditte proprietarie espropriande atti di cessione volontaria con autorizzazione da parte delle stesse all'immediata immissione in possesso delle aree interessate;

Le ditte proprietarie espropriande hanno sottoscritto le cessioni bonarie di esproprio ed in particolare gli atti di quietanza delle indennità definitive.

La ditta intestataria del diritto del Concedente sui mappali 421, 757, 758, 761, 762 e 822 tutti del foglio 20, ha sottoscritto la "dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di espropriazione ex art. 20 del d.p.r. 8.6.2001 n. 327" ed ha rilasciato quietanza liberatoria per le somme ricevute pari a € 13.466,40;

La ditta intestataria dei mappali 1433 ex 348 e 1431 ex 1227 del Foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) ha sottoscritto la quietanza liberatoria per le somme ricevute pari a € 2.310,00;

La ditta intestataria dei mappali 757, 758, 761 e 762 del Foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) ha sottoscritto la quietanza liberatoria per le somme ricevute pari a € 44.867,00;

La ditta intestataria dei mappali 1437 ex 822, 1435 ex 421 del Foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) ha sottoscritto la quietanza liberatoria per le somme ricevute pari a € 14.531,00.

Sono stati regolarmente approvati, dal competente Ufficio Provinciale del Territorio di Napoli, i frazionamenti catastali dei beni interessati da espropriazione parziale e precisamente: atto di aggiornamento cartografico pratica n. NA2023/340315 del 07/11/2023, interessante le aree censite al Foglio 20 le particelle 1433 ex 348, 1435 ex 421, 1437 ex 822, 1431 ex 1227.

Il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con la variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 237/2019.

La dichiarazione di pubblica utilità è stata disposta ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001 con delibera di Giunta Comunale n. 413 del 20.10.2022.

Ai sensi dell'art 13 comma 4 DPR 327/01 ss. mm. ii., il termine utile per l'emanazione del decreto di esproprio è fissato al 20.10.2027.

Il pagamento diretto in favore delle ditte proprietarie concordatarie delle indennità dovute, è avvenuto tramite bonifico bancario;

Con il decreto di esproprio emesso in data 04.01.2024 Prot.0025609/024/ar successivamente acclarato al Prot. Comunale con il N. 00000960 del 09-01-2024 è stata pronunciata, ai sensi dell'art. 23 DPR 327/01, in favore del Comune di TORRE del GRECO (NA), con sede in Via Plebiscito, Palazzo Baronale - 80059 Torre del Greco (Napoli) - Cod. Fisc. 80047160637, l'espropriazione, dei fondi siti nel territorio del Comune di Torre del Greco (NA) consistenti in complessivi 5.428 mq, come individuati nel piano particellare di esproprio del menzionato progetto, e nelle planimetrie allegate agli atti di cessione volontaria, i detti immobili vengono di seguito meglio descritti e riportati:

- terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) particella 1431 espropriata per l'intera superficie di mq 45 qualità Incolto produttivo di classe 2 con R.D. 0,02 e R.A. € 0,01, foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) particella 1433 espropriata per l'intera superficie di mq 165 qualità Vigneto di classe 1 con R.D. 4,26 e R.A. € 2,00;

- terreni di natura agricola iscritti in catasto terreni al foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) particella 757 espropriata per l'intera superficie di mq 792 qualità Vigneto Classe 3 con R.D. 8,18 e R.A. € 6,95, particella 762 espropriata per l'intera superficie di mq 530 qualità Vigneto Classe 3 con R.D. 5,47 e R.A. € 4,65;

- terreni di natura agricola iscritti in catasto terreni al foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) particella 758 espropriata per l'intera superficie di mq 1118 qualità Vigneto Classe 3 con R.D. 11,85 e R.A. € 9,82;
- terreni di natura agricola iscritti in catasto terreni al foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) particella 761 espropriata per l'intera superficie di mq 1457
- terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al foglio 20 del Comune di Torre del Greco (NA) particella 1437 espropriata per l'intera superficie di mq 400 qualità Vigneto Classe 3 con R.D. 4,13 e R.A. € 3,31 e particella 1435 espropriata per l'intera superficie di mq 921 qualità Vigneto Classe 2 con R.D. 17,84 e R.A. € 9,51.

In forza del predetto decreto di esproprio si estinguono automaticamente tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'espropriazione.

Le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del decreto di esproprio.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990, avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

Italgeco s.c.ar.l.

F.to Rag. Andrea Ragozzino