



COMUNE DI NOLA
(Città Metropolitana di Napoli)
80035 - Piazza Duomo, n. 1
SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Tel.: 081.8226111 - PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it - Cod. Fisc.: 84003330630 - P.IVA: 01549321212 – codice univoco (IPA) VPJ6PD

**DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(V.A.S.) DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) PER LA LOTTIZZAZIONE DEL
COMPARTO EDIFICATORIO SITO IN LOCALITÀ PIAZZOLLA DI NOLA TRA VIA
CASTELLAMMARE, VIA COSTANTINOPOLI E VIA TORINO INOLTTRATO DAL
"CONSORZIO URBANISTICO VOLONTARIO GIUGLIANO".**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA V.A..S
(D.Lgs 152/2006 e s.m.i.)**

- **VISTO** il Titolo III della parte seconda del D. Lgs 152/2006, così come sostituito dal D. Lgs 4/2008, in recepimento della Direttiva 42/2001/CE, detta le norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di determinati piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;
- **VISTA** la L. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. della Regione Campania "Norme sul Governo del Territorio" ed il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" n° 5 del 04/08/2011, art. 2, comma 3, ha individuato la Regione ed i Comuni quali Autorità Competenti per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dei rispettivi Piani e Varianti, nonché per i Piani di Settore dei relativi territori ai sensi del D.Lgs del 03/04/2006 n° 152 e s.m.i.;
- **APPURATO CHE** nello specifico, le disposizioni di cui al D. Lgs 152/2006 e s.m.i., (norme in materia ambientale), nonché del regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Regione Campania, (D.P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009), sono applicabili alle attività di Pianificazione, Programmazione Urbanistica e Territoriale, suscettibili di recare impatti significati sull'ambiente;
- **CONSIDERATO CHE** il combinato disposto delle norme legislative e regolamentari sopra elencate, pone in capo alle Amministrazioni comunali procedenti:
 - a) L'obbligo di verificare l'applicabilità delle ipotesi di esclusione, ovvero la preventiva verifica di non Assoggettabilità a VAS, qualora intendano procedere all'approvazione dei Piani Attuativi (PUA), Varianti ai Piani Regolatori Generali (P.R.G.) ovvero Piani Urbanistici Comunali (PUC), Programmi e Progetti a scala territoriale comunale, individuati dall'Art. 2 del Regolamento del D.P.G.R.C. n° 17/2009;



COMUNE DI NOLA
(Città Metropolitana di Napoli)
80035 - Piazza Duomo, n. 1
SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Tel.: 081.8226111 - PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it - Cod. Fisc.: 84003330630 - P.IVA: 01549321212 – codice univoco (IPA) VPJ6PD

- b) Il ruolo di Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 7, del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, all' espressione del relativo Parere, ex art. 15 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. relativa al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e per tutti i Piani Attuativi e di Settore per i quali sussista la necessità di procedere alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- **ACCERTATO CHE** l'art. 2, comma 8, del medesimo Regolamento n. 5/2011, prevede che l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è individuato all'interno dell'Ente territoriale ed è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia Urbanistica ed Edilizia;
- **ATTESO CHE** con decreto sindacale n. 28 del 16/11/2022 è stata nominata l'Autorità Competente per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) individuata nella persona del Segretario Generale dell'Ente;
- **PRESO ATTO** che in data 06/03/2023 al prot. 14782 il coordinatore del gruppo di progettazione del P.U.A. ha trasmesso, sul portale SUED del comune di Nola, grafici integrativi e sostitutivi dei precedenti trasmessi inerenti il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per la lottizzazione del comparto edificatorio sito in località Piazzolla di Nola tra via Castellammare, via Costantinopoli e via Torino inoltrato dal "Consorzio Urbanistico Volontario Giugliano" e composto dai seguenti elaborati:
1. TAVOLA 1: Inquadramento territoriale;
 2. TAVOLA 2: Stralcio PRG e delimitazione dell'area di lottizzazione;
 3. TAVOLA 3: Planimetria catastale e delimitazione dell'area di lottizzazione\Sovrapposizione dell'area con: Aerofotogrammetria - Zonizzazione PRG - Planimetria catastale;
 4. TAVOLA 4: Rilievo dell'area di intervento;
 5. TAVOLA 5: Dimensionamento del piano e zonizzazione standards urbanistici;
 6. TAVOLA 6: Ripartizione lotti fondiari;
 7. TAVOLA 7.1: Planimetria generale e sistemazione urbanistica;
 8. TAVOLA 7.2: Norme Tecniche di Attuazione con i profili schematici dei fabbricati ed indicazione dei parcheggi previsti;
 9. TAVOLA 8: Aree desinate a standards urbanistici verde attrezzato e parcheggi;
 10. TAVOLA 9: Planimetria della viabilità interna;
 11. TAVOLA 10: Planivolumetrico;
 12. TAVOLA 11: Schema della rete di smaltimento acque bianche;
 13. TAVOLA 12: Schema della rete di smaltimento acque nere;



COMUNE DI NOLA
(Città Metropolitana di Napoli)
80035 - Piazza Duomo, n. 1
SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Tel.: 081.8226111 - PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it - Cod. Fisc.: 84003330630 - P.IVA: 01549321212 – codice univoco (IPA) VPJ6PD

- 14. TAVOLA 13: Schema della rete di distribuzione idrica;
- 15. TAVOLA 14: Schema della rete di distribuzione elettrica;
- 16. TAVOLA 15: Schema della rete di telecomunicazione;
- 17. TAVOLA 16: Schema della rete di pubblica illuminazione;
- 18. TAVOLA 17: Schema dell'ubicazione dei raccoglitori dei rifiuti solidi urbani;
- 19. ALLEGATO B: Rapporto Ambientale Preliminare;
- 20. ALLEGATO C: Relazione Tecnico Illustrativa;
- 21. ALLEGATO D: Relazione tecnico specialistica;
- 22. ALLEGATO E: Titoli di proprietà e dati catastali;
- 23. ALLEGATO F: Computo metrico estimativo;
- 24. ALLEGATO G: Elenco prezzi unitari;
- 25. ALLEGATO H: Schema di convenzione;
- 26. ALLEGATO I: Rilievo fotografico;

- **APPURATO CHE** con nota del 18/05/2023 prot. 2507 l'Autorità Procedente e Responsabile del procedimento, arch. Rosa Pascarella, ha inviato al responsabile dell'Ufficio VAS del comune di Nola, dott.ssa Paola Pucci, quale Autorità Competente, istanza di verifica di assoggettabilità alla Vas ex art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. per il piano in oggetto:
- **PRESO ATTO** di quanto sopra e richiamato l'art. 4.2 degli indirizzi operativi e procedurali, il giorno 05/12/2023, al fine di avviare la fase di consultazione prevista dall'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e quindi di individuare i **S.C.A.** (*soggetti competenti in materia ambientale*) si sono riuniti presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Nola:
 - 1. Per la qualità di Autorità Competente
 - Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci, Responsabile ufficio V.A.S.;
 - 2. Per la qualità di Autorità Procedente
 - arch. Giuseppe D'Angelo, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P). dal 27/06/2023, in subentro all'arch. Rosa Pascarella, cessata dall'espletamento delle pertinenti funzioni;
- **ATTESO CHE** nella riunione, giusto verbale del 05/12/2023, dopo aver visionato il Rapporto Preliminare Ambientale del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per la lottizzazione del comparto edificatorio sito in località Piazzolla di Nola tra via Castellammare, via Costantinopoli e via Torino inoltrato dal "Consorzio Urbanistico Volontario Giugliano" presentato dalla ditta richiedente si è verificato che lo stesso:



COMUNE DI NOLA
(Città Metropolitana di Napoli)
80035 - Piazza Duomo, n. 1
SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Tel.: 081.8226111 - PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it - Cod. Fisc.: 84003330630 - P.IVA: 01549321212 – codice univoco (IPA) VPJ6PD

- a) non risulta sottoposto a vincolo ambientale ex L. 1497/1939 e L. 431/1985, attuale D. Lgs 42/2004 e s.m.i. ed inoltre non rientra nel vincolo ai sensi del R.D. n. 3267 del 30/12/1923 e successivo regolamento di attuazione approvato con R.D. 16/05/1926, n. 1126;
- b) non ricade nell'elenco dei suoli sottoposti a vincolo archeologico, ai sensi della L. 1089/1939, né rientra nell'elenco della Soprintendenza BB.AA.AA. relativa agli immobili di proprietà privata sottoposto per l'effetto della medesima L. 1089/1939, a vincolo monumentale, attuale D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- c) non è sottoposta a vincolo o servitù militare;
- d) non è interessata da ulteriori vincoli, ai sensi degli artt. 32 e 33 della L. 47/1985 e s.m.i., fatte salve le disposizioni e obblighi normativi di cui alle Leggi 10/05/1976, n. 319 e 24/12/1979, n. 650;

e che dall'esame della documentazione presentata, si ritiene che il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) anzidetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 2\comma 5\lettera d) del D.P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009 "*Attuazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in regione Campania*" (parte II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.), in quanto prevede una superficie di intervento pari a 30.633,00 mq e pertanto inferiore a 5 ha;

➤ **VISTO**

- il D.P.G.R. Campania n. 17 del 18/12/2009 recante il "Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania di cui al D.P.G.R. Campania n. 203 del 05/03/2010;
- il Regolamento del 04/08/2011 n. 5 – Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio;
- gli elaborati tecnico-amministrativi del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per la lottizzazione del comparto edificatorio sito in località Piazzolla di Nola tra via Castellammare, via Costantinopoli e via Torino inoltrato dal "Consorzio Urbanistico Volontario Giugliano"
- la Relazione Istruttoria per l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per la lottizzazione del comparto edificatorio sito in località Piazzolla di Nola tra via Castellammare, via Costantinopoli e via Torino inoltrato dal "Consorzio Urbanistico Volontario Giugliano" effettuata dall'Autorità Procedente del Comune di Nola;



COMUNE DI NOLA
(Città Metropolitana di Napoli)
80035 - Piazza Duomo, n. 1
SETTORE TECNICO
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Tel.: 081.8226111 - PEC: comunenola@pec.comune.nola.na.it - Cod. Fisc.: 84003330630 - P.IVA: 01549321212 – codice univoco (IPA) VPJ6PD

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati a dispositivo;

- 1) l'esclusione dall'**Assoggettabilità a V.A.S.**, ai sensi dell'art. 2\comma 5\lettera d) del D.P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009 "*Attuazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in regione Campania*" (parte II del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.), del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per la lottizzazione del comparto edificatorio sito in località Piazzolla di Nola tra via Castellammare, via Costantinopoli e via Torino inoltrato dal "Consorzio Urbanistico Volontario Giugliano" in quanto prevede una superficie di intervento pari a 30.633,00 mq e pertanto inferiore a 5 ha;
- 2) è fatto obbligo, in caso che i proponenti avessero a richiedere Varianti Sostanziali al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) de quo, di sottoporre le varianti stesse a nuova procedura di assoggettabilità V.A.S.;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, Al dirigente dell'Ufficio Tecnico del comune di Nola;
- 4) di inviare il presente provvedimento, all'Autorità Procedente ai fini della pubblicazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, del presente decreto, sul sito web del Comune di Nola (albo pretorio), sul B.U.R.C., dandone comunicazione agli interessati.

L'Autorità Competente

Segretario comunale dott.ssa Paola Pucci