

DECRETO N. 1162

VISTI gli artt. 4 e 5 della L.80/84 n. 80;

VISTA la deliberazione C.I.P.E. in data 2.5.1985 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di Sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- Che con ordinanza del Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art.4 della L.80/84 n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, previsto nel Programma Triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli ai sensi del punto e) dell'art. 4 L.80/84;
- Che la concessione è stata disciplinata con contratto Rep. N. 61/92 stipulata fra il Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art.4 L.80/84 ed il Consorzio Rione Terra, ai sensi del punto e) dell'art.4 L.80/84: con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- Che, previo stipula di atti aggiuntivi, ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X e XI lotto 1° stralcio e sono in corso di esecuzione i lavori dell'XI lotto – 2° stralcio.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 25 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 266 del 14 novembre 2016, il C.I.P.E.:
- ha individuato le aree tematiche di interesse del FSC e il riparto tra le stesse delle risorse disponibili a valere sul medesimo fondo;
- ha fornito alle amministrazioni destinatarie dei fondi FSC gli indirizzi a cui attenersi per l'attuazione degli interventi finanziati con le medesime risorse;
- con deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 267 del 15 novembre 2016, sono state allocate per area tematica le risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";
- la già citata delibera C.I.P.E. n. 26/2016 assegna alla Regione Campania una dotazione finanziaria di interventi e piani di intervento già individuati nel "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- nel citato patto per lo sviluppo del Sud, tra l'altro, si prevede nell'asse turismo e cultura, un finanziamento di € 70 ML a valersi sul FSC 2014/2020 finalizzato al completamento della ristrutturazione e valorizzazione del Rione Terra;
- la D.G. 07 della Regione Campania con nota prot. 0131293 del 23.02.2017 ha richiesto alla Struttura di Coordinamento L. 80/84 la documentazione tecnico-amministrativa utile a dare avvio alle attività finalizzate all'attuazione del FSC 2014-2020;
- trattasi di lavori relativi al capitolo "Beni Culturali perché concernenti opere su beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.251 del 21 dicembre 2016 sono stati individuati i Responsabili Unici di Attuazione (RUA) degli interventi del Patto;
- con la deliberazione n.312 del 31 maggio 2017 la Giunta Regionale della Campania ha acquisito le risorse al bilancio regionale per l'intervento denominato "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli XI Lotto" dell'importo di € 70 M€ ed affidato per l'attuazione alla D.G. 09 Governo del Territorio – LL.PP. e Protezione Civile, premettendo che l'intervento è in corso a cura del P.G.R.C. delegato all'attuazione dell'art.4 della Legge 80/84, (che si avvale di un'apposita Struttura e di un organismo collegiale consultivo), sulla scorta della Convenzione n.61/92 registrata all'ufficio Atti Pubblici di Napoli il 24.02.1992 n.1813 stipulata ai sensi del punto e) dell'art.4 L. 80/84;
- con la medesima DGR n.312/2017 è stato istituito il capitolo di bilancio con la relativa iscrizione in

termini di competenza per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019;

ATTESO CHE

- con disciplinare sottoscritto in data 26 giugno 2017 fra la Regione Campania nella persona del Direttore Generale per il Governo del Territorio-Lavori Pubblici e Protezione Civile e il Beneficiario dell'operazione individuato con il Presidente della Regione Campania - C.F. 80011990639 –preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 19 aprile 1984, n. 80, rappresentato dal Soggetto Attuatore ing. Agostino Magliulo, nato a Pozzuoli il 12/11/1944 - Codice Fiscale MGL GTN 44S12G964E, autorizzato alla stipula dell'atto con ordinanze del P.G.R.C. n. 1291 e 1292 del 24.07.2014, e domiciliato per le attività connesse in Napoli presso la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli alla Via S. Lucia n. 81 - sono state firmate le modalità di erogazione del finanziamento di €. 70.000.000,00 (euro settantamiliardi/00) per l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto di completamento dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" in corso con le procedure di cui all'art.4 comma e) della L.80/84, stabilendo i rispettivi obblighi;
- il Concessionario ha presentato il quadro economico aggiornato di €. 70.000.000,00 che prevede il completamento dei lavori dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- per garantire la continuità occupazionale e la stabilità del personale impiegato e la salvaguardia delle professionalità in campo e, contemporaneamente, per completare il progetto di scavo archeologico su tutta l'area, propedeutico all'esecuzione definitiva dell'opera, il Concessionario, al fine di dare continuità al cantiere, propose l'esecuzione di un 1° stralcio, nell'ambito della progettazione del lotto di completamento, per l'importo di € 19,93 ML;
- su tale progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, del Comune di Pozzuoli, del Direttore dei Lavori, ed il Rapporto Finale di Verifica Progetto della Società "Bureau Veritas";
- nelle sedute del 30.03.2017, 11 aprile 2017, 14 giugno 2017 con pareri nn. 418 e 421 il C.T.A. ha esaminato il quadro economico generale di €. 70.000.000,00, con il relativo cronoprogramma dei lavori, ed il progetto esecutivo del 1° stralcio di €. 19.930.000,00, come rettificati con le integrazioni richieste dal Direttore dei Lavori, nonché lo schema di atto aggiuntivo per disciplinare il rapporto con il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, Concessionario per l'esecuzione dei lavori, e dichiarare esaurito lo scopo della concessione principale n.61/92 con il collaudo delle opere previste nell'XI lotto in affidamento, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito di tali pareri sono stati presentati nella versione definitiva il quadro economico generale di €. 70.000.000,00 e quello del 1° stralcio esecutivo cantierabile di €. 19.930.000,00, ed è stato rettificato lo schema di atto aggiuntivo;
- con Decreto n. 362 del 26.06.2017 del Coordinatore – Soggetto Attuatore della Struttura di Coordinamento ex L.80/84 ai sensi del punto e) dell'art.4 L.80/84 è stato approvato il quadro economico dell'intero progetto di completamento dell'XI lotto finanziato per €. 70.000.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile del 1° stralcio di €.19.930.000,00;
- con atto registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Napoli 1 con repertorio n. 127 al n. 13667 del 10.07.2017, aggiuntivo al contratto principale n. 61 del 14.02.1992, sottoscritto dal Presidente della Giunta Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 nella persona del Soggetto Attuatore ed il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, in data 07.07.2017, è stata normata la disciplina che regola la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto del Rione Terra per l'importo di €. 70.000.000,00 nonché l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio esecutivo per l'importo di €. 19.930.000,00;
- il Rup con nota n. 769 del 31.07.2017 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad eseguire la formale consegna dei lavori del 1° stralcio;
- In data 05.06.2018, in seguito ai vari pareri della Soprintendenza, alle richieste del Comune ed alla conclusione della conferenza di servizi sulle insule 3, 7 e 15, il Consorzio ha presentato la perizia di variante dell'XI lotto 1° stralcio;
- Con Decreto n. 522 del 21.06.2018 il Coordinatore – Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *"Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater,*

legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto” con l’approvazione dei progetti delle insule 14, 15 e 16 e con la destinazione d’uso delle insule 3 e 7 a sede dell’ente Parco dei campi Flegrei, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- nella seduta del 17.10.2018 il C.T.A. ha esaminato il progetto esecutivo del 1° stralcio- Variante ed il relativo quadro economico di € 19.930.000,00 , come rettificato con le richieste del Direttore dei Lavori, esprimendo parere favorevole (433/2018) con prescrizioni e raccomandazioni;

- con decreto n.570 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto della seconda cabina Enel a servizio del Rione Terra, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- con decreto n.571 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto della sistemazione di via Pesterola e del progetto della corte fra le insule 11 e 13, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- con decreto n.572 del 23.10.2018 il Coordinatore –Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del Parere espresso dal C.T.A. nella seduta del 17.10.2018 n. 433 e per l’effetto approvare il progetto esecutivo dell’XI lotto – 1° stralcio Variante ed il relativo quadro economico di € 19.930.000,00 ed approvare il cronoprogramma dei lavori;

- In data 15.03.2019, con nota prot. 242, la Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza, il verbale della riunione programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, tenutasi il giorno 14.02.2019.

- In data 02/05/2019 si è tenuta la riunione conclusiva programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, presenti la Regione Campania, il Comune di Pozzuoli, la Soprintendenza, la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, il Consorzio Rione Terra e la Direzione Lavori. Nella riunione sono stati definitivamente decisi gli interventi da eseguirsi nel 2° e 3° stralcio dell’XI lotto, tenendo conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione dei beni culturali espressa dalla Soprintendenza, e delle esigenze cantieristiche del Consorzio.

- In data 31.05.2019, con nota prot. 495, la Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha trasmesso, il verbale conclusivo della riunione programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, tenutasi il giorno 02.05.2019.

- con Decreto n. 689 del 28.06.2019 il Coordinatore – Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto del Largo Centimolo, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;

- con Decreto n. 696 del 11.07.2019 il Coordinatore Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del parere n. 439 espresso dal C.T.A. nella seduta del 06.06.2019, delle note del Consorzio Rione Terra Pozzuoli prot. 37/SF/em del 21.06.2019 e 42/SF/em del 10.07.2019, della nota del D.L. e del RUP del 10.07.2019 e per l’effetto di approvare il Progetto esecutivo cantierabile dell’XI lotto 2° stralcio dell’intervento di “Recupero e Valorizzazione del Rione Terra Pozzuoli” per l’importo di € 20.000.000,00 con alcune prescrizioni e raccomandazioni;

- con Decreto n.796 del 22.07.2020 il Coordinatore Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del parere n. 442 espresso dal C.T.A. nella seduta del 08.07.2020 e per l’effetto approvare il collaudo dell’XI lotto – 1° stralcio con il riconoscimento dei crediti maturati dal Concessionario “Consorzio Rione Terra di Pozzuoli” e dei tecnici incaricati del controllo nell’esecuzione dei lavori.

- con Decreto n. 839 del 26.11.2020 il Coordinatore Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del parere n. 445 espresso dal C.T.A. nella seduta del 12.11.2020, e per l’effetto di approvare il

Progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio prima fase dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra Pozzuoli" per l'importo di € 17.181.760,00 con alcune prescrizioni e raccomandazioni.

- In data 21.12.2021 con nota prot. 595 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 967 del 21.10.2021

con il quale si è disposta l'approvazione del progetto del Torrione dell'Antica Fortezza e della Chiesa di San Celso, vista l'autorizzazione della Soprintendenza del 02.12.2021 prot. 0023068-P , adottando la "Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli – XI lotto".

- In data 27.01.2022 con nota prot. 32 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 975 del 24.01.2022 con il quale si è disposta l'approvazione del progetto dell'Insula 16, vista l'autorizzazione della Soprintendenza del 12.01.2022 prot. 0000497-P , adottando la "Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli – XI lotto".

- In data 02.05.2022 con nota prot. 175 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 997 del 28.04.2022 con il quale si è disposta l'approvazione del progetto del Centro Congressi, vista l'autorizzazione della Soprintendenza del 23.03.2022 prot. 0005839-P, adottando la "Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli – XI lotto".

- In data 27.06.2022 con nota prot. 252 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 1012 del 27.06.2022 con il quale si è disposta l'approvazione del progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 2° stralcio variante ed è stata concessa la novazione dei termini contrattuali al 30.09.2022.

CONSIDERATO CHE:

- In data 02.10.2019 il Consorzio Rione Terra, con riferimento alle direttive di cui al verbale del 02.05.2020, ha ritenuto dover proporre di suddividere l'XI lotto 3° stralcio in due fasi tenuto conto dei ritardi del Comune di Pozzuoli nella consegna del Torrione dell'Antica

Fortezza e quindi dell'impossibilità di eseguire le analisi strutturali ed in fondazione propedeutiche alla progettazione del Centro Congressi, rimandando quest'ultima ad una seconda fase.

- La Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84, con nota prot. 950 del 08.11.2019, ritenuto che effettivamente il Comune di Pozzuoli ancora, dopo anni, non aveva proceduto a rendere disponibile il torrione, ha espresso il proprio assenso alla divisione dell'XI lotto 3° stralcio in due fasi, al fine di accelerare l'inizio dei lavori del 3° stralcio.

- In data 15.07.2020 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso la versione finale del progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio 1a fase contenente le modifiche ed integrazioni richieste dalla D.L. e dalla società incaricata della verifica del progetto ai fini della validazione, compresi tutti i nuovi prezzi concordati con verbale di concordamento n. 1 del 07.07.2020.

-In data 19.10.2020, visti il rapporto finale di validazione e l'attestazione del progettista, è stato firmato dal RUP, dal Consorzio e dal progettista, l'atto formale di validazione dell'XI lotto 3° stralcio prima fase.

- In data 03.11.2020 il D.L. ed il RUP hanno espresso il proprio parere congiunto sul progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio prima fase.

- Con nota prot. n. 465 del 10.11.2020 della Regione Campania struttura di coordinamento Legge 80/84 il Coordinatore soggetto attuatore ha indetto (su richiesta del Consorzio Rione Terra come da

nota prot. 072/20GGsg del 28.10.2020) la conferenza dei servizi decisoria relativa al progetto del costone nord ovest.

- In data 01.12.2020 con nota prot. 528 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha trasmesso il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 839 del 26.11.2020 con il quale dispone di prendere atto del parere n. 445 espresso dal C.T.A. nella seduta del 12.11.2020, e per l'effetto di approvare il Progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio prima fase dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra Pozzuoli" per l'importo di € 17.181.760,00 con alcune prescrizioni e raccomandazioni.

- Con nota prot. n. 082/20 GGsg del 17.12.2020 il Consorzio Rione Terra, come prescritto nel Decreto n. 839 del 26.11.2020 di approvazione del progetto dell'XI lotto 3° stralcio prima fase, ha inviato: il quadro economico rimodulato, la relazione tecnico-economica aggiornata e gli estremi della polizza fideiussoria stipulata come previsto dalla norma.

- Con nota del 17.12.2020 prot. n. 561 il Responsabile del Procedimento arch. Neri Salvatori ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad eseguire la formale consegna dei lavori.

- Il Consorzio Rione Terra, in data 04.11.2022 ha trasmesso l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio prima fase – Variante con le richieste di novazione dei termini contrattuali.

Tale Variante tiene conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione della Soprintendenza e delle esigenze cantieristiche del Consorzio. Rispetto al quadro economico di contratto, sono state inserite le somme relative ai rimborsi a fattura per spese COVID (costituiti dai costi effettivi dei DPI e/o delle Attività di contenimento svolte) e della maggiorazione del 15% per spese generali, oltre alla percentuale di incremento del 5% dei costi della manodopera causati dalle procedure per il rispetto delle misure di sicurezza COVID, così come previsto nella Delibera n. 186 del 21.04.2020 della Giunta Regionale della Campania e confermato nelle avvertenze generali del prezzario dei Lavori Pubblici Regione Campania anno 2021, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 102 del 16.03.2021 e pubblicato sul BURC n. 30 del 22.03.2021. Sono state inserite le somme necessarie alla compensazione dell'incremento dei materiali per il primo semestre 2021 utilizzando le modalità operative e le tabelle di incremento riportate nei Decreti e nelle Circolari emesse. Sono state previste le somme necessarie a riconoscere al Concessionario i compensi previsti nel Decreto Legge del 17 maggio 2022 N. 50

(Decreto Aiuti) - Legge 15 luglio 2022 n. 91, ipotizzando che tali compensi siano estesi anche alle lavorazioni contabilizzate dopo il 2022

- in data 23.01.2023, visto il rapporto finale di verifica datato 20.01.2023 e l'attestazione del progettista, è stato firmato dal RUP, dal Consorzio e dal progettista l'atto formale di validazione del progetto esecutivo di Variante dell'XI lotto 3° stralcio prima fase.

VISTO

- il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore n. 1065 del 20.02.2023 con il quale, ai sensi dell'art. 4 lettera e) L.80/84, sulla scorta del Parere del C.T.A. n. 448 espresso nella seduta del 25. 01.2023 è stato approvato il progetto dell'XI lotto 3° stralcio 1a fase Variante;

PREMESSO CHE:

- In data 02.05.2023 con nota prot. 181 la Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n.1079 del 02.05.2023 con il quale è stata disposta l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori dell'XI lotto 2° stralcio.

- In data 11 maggio 2023 si è proceduto alla consegna dei serbatoi di Via Vecchia delle Vigne dal Consorzio Rione Terra alla Struttura di Coordinamento Legge 80/ 84 e tra la Struttura e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania che a sua volta, in pari data, con distinto verbale, li consegna Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli.

- In data 4 settembre 2023 il Consorzio ha inviato il quadro economico, i computi ed il cronoprogramma delle perizie di variante dell'XI lotto 3° stralcio prima e seconda fase. Quindi la D.L. ha proceduto ad un primo controllo della documentazione inviata e, durante le riunioni e gli incontri tenutisi, ha richiesto alcune modifiche e/o integrazioni.
- In data 29 settembre 2023 il Consorzio Rione Terra ha inviato l'aggiornamento delle suddette perizie secondo le suddette integrazioni.

TENUTO CONTO CHE:

- nelle riunioni tenutesi in Regione il 24.07.2023 ed il 07.11.2023 con presenza dei rappresentanti del Comune di Pozzuoli, della Regione Campania, dei dirigenti dell'Ufficio Speciale Grandi Opere e della Struttura di Coordinamento I.80/84 sono state stabilite le priorità (continuità occupazionale delle maestranze già presenti in cantiere nelle fasi lavorative) e le tipologie dei lavori da effettuare (prediligendo alcune opere strutturali e rinviando alcune finiture del complesso 11/13) in attesa del nuovo finanziamento dei lavori per eseguire le opere previste nel contratto n. 127 del 10.07.2017 il tutto come confermato nella riunione del 23.11.2023 alla presenza del Sindaco del Comune di Pozzuoli.
- con nota prot. 0102276 del 01.12.2023 il Sindaco di Pozzuoli ha fatto richiesta al Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art.4 L.80/84 di liquidare un ulteriore acconto di €.194.000,00 per indennità di esproprio relative agli immobili dell'ambito A.

VISTO

- il progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 3° stralcio 1a fase Variante n.2 per euro 17.181.760,00 con il relativo quadro economico.

CONSIDERATO CHE:

- rispetto alla Variante approvata con Decreto n.1065 del 20.02.2023 si riscontra solo una diversa quantità di alcune categorie di lavori dovuta alle disposizioni della Soprintendenza e alle richieste rappresentate nelle suddette riunioni.
- il C.T.A. in data 19.12.2023 ha espresso il parere n.453 favorevole all'approvazione del progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 3° stralcio - 1a fase Variante n.2 e alla novazione dei termini contrattuali richiesta dal 31.12.2023 al 30.06.2024.

RITENUTO PERTANTO:

- sulla scorta del Parere del C.T.A. n. 453 del 19.12.2023, di poter approvare il progetto del 3° stralcio – 1a fase Variante n. 2 dell'XI lotto del "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" per l'importo di €. 17.181.760,00, e di poter concedere la novazione dei termini contrattuali per le motivazioni riportate;

Tenuto conto che l'intervento è in corso con le procedure di cui al punto e) dell'art.4 L.80/84;

VISTE le ordinanze del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 n. 1041 del 20.06.2003, n. 1283 del 18.02.2013, nn. 1291 e 1292 del 24.07.2014;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura .

DISPONE

Per i motivi di cui in premessa;

- di prendere atto del parere n. 453 espresso dal C.T.A. nella seduta del 19.12.2023, e per l'effetto, ai sensi del punto e) dell'art.4 L.80/84:

- approvare il progetto esecutivo dell'XI lotto - 3° stralcio – 1a fase Variante n.2 - dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" di €. 17.181.760,00

come da seguente quadro economico (si espone confrontato con quello della Variante approvata con Decreto n. 1065 del 20.02.2023):

QE XI LOTTO 3° Stralcio Prima Fase Variante n.2				
	Mappali	Variante	Decreto n. 1065 del 20.02.2023	Differenza variante - Decreto 1065
11a/A	insula 11a/A - Struttura turistica ricettiva	973.603,87	814.013,36	159.590,51
11a/B	insula 11a/B - Struttura turistica ricettiva	618.349,11	625.066,12	-6.717,01
11a/C	insula 11a/C - Struttura turistica ricettiva	535.383,40	480.095,42	55.287,97
11b/A	insula 11b/A - Struttura turistica ricettiva	1.077.184,55	1.036.922,61	40.261,94
11b/B	insula 11b/B - Struttura turistica ricettiva	460.368,68	417.355,70	43.012,98
13	insula 13 - Struttura turistica ricettiva	721.824,75	889.031,06	167.206,31
16	insula 16 - Struttura turistica ricettiva	158.867,17	220.892,15	-62.024,98
17	insula 17 - Struttura turistica ricettiva	272.310,70	290.129,12	-17.818,42
19	insula 19 - Struttura turistica ricettiva	134.207,16	305.564,06	171.356,90
20b	insula 20b - Centro Congressi	532.164,27	556.617,27	-24.453,00
20c	insula 20c Torrione fortezza	713.865,11	727.528,88	-13.663,77
IG	Impianti Generali	581.086,28	644.167,79	-63.081,51
SA	Scavi Archeologici e consolidamenti	652.428,92	595.797,67	56.631,26
SE	Sistemazioni Esterne Corte delle insule 11	933.341,96	800.260,75	133.081,21
SE	Sistemazioni Esterne Gradoni Crocevia	538.174,87	427.516,01	110.658,86
SE	Sistemazioni Esterne Via Pesterola	3.039.325,08	3.121.003,89	-81.678,81
	Totale Lavori lordi	11.942.485,87	11.951.961,86	-9.475,99

	adeguamento tariffa decreto aiuti del 17/5/2022 n.50	1.472.946,32	1.483.665,67	-10.719,34
	Totale Lavori lordi	13.415.432,19	13.435.627,53	-20.195,33
	ribasso contrattuale 11,11%	-1.490.454,52	-1.492.698,22	2.243,70
	Totale lavori al netto ribasso d'asta	11.924.977,68	11.942.929,31	-17.951,63
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	670.771,61	671.781,38	-1.009,77
	Oneri covid 15 % su fatture	14.823,55	15.909,55	-1.086,00
	Maggiore incidenza man. COVID 5 %	86.218,61	88.635,90	-2.417,29
	Spese generali 15% su oneri di scarica	27.934,74	30.191,40	-2.256,66
	Totale netto lavori e sicurezza	12.724.726,19	12.749.447,54	-24.721,35
	liste in economia	50.774,63	51.361,92	-587,29
	Totale Lavori	12.775.500,82	12.800.809,46	-25.308,64
	spese di manutenzione	1.165.713,15	1.150.000,00	15.713,15
	Totale D + manutenzioni	13.941.213,97	13.950.809,46	-9.595,49
	applicazione art. 8 comma (i) conv.ne 61 del 1992	-278.824,28	-279.016,19	191,91
	Totale lavori e manut. al netto ritenuta art. 8	13.662.389,69	13.671.793,27	-9.403,58
	IVA 10 %	1.366.238,97	1.367.179,33	-940,36
	Rimborso a fattura per personale scientifico	320.694,08	257.700,60	62.993,48
	Rimborso a fattura per oneri di scarica e varie	250.000,00	250.000,00	0,00
	Rimborso a fattura per espropri	50.000,00	50.000,00	0,00
	Rimborsi a fattura manutenzioni	321.298,14	312.498,03	8.800,11
	Rimborsi a fattura COVID-19	103.946,72	103.946,72	0,00
	Totale	16.074.567,60	16.013.117,94	61.449,65
	rincaro materiali 2021	19.283,96	19.283,96	0,00
	imprevisti	7.328,06	68.777,71	-61.449,65

	spese generali e tecniche IVA compresa	1.080.580,39	1.080.580,39	0,00
	Totale Quadro Economico	17.181.760,01	17.181.760,00	0,00

con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

il Consorzio deve:

- a) concordare con tutti gli enti e/o i soggetti interessati (Soprintendenza, Comune, etc.....) gli eventuali interventi che necessitano di ulteriori approvazioni e richiedere le dovute autorizzazioni prima dell'inizio delle relative lavorazioni;
- b) aggiornare e/o integrare e consegnare alla Direzione Lavori tutti gli elaborati tecnici e di dettaglio, prima della specifica lavorazione ad essi riferita;
- c) integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento, prevedendo, durante il corso dei lavori, opportuni aggiornamenti e/o modifiche e inserendo il cronoprogramma delle lavorazioni ai fini delle interferenze tra le varie imprese;
- d) aggiornare il piano di evacuazione di volta in volta in base alle effettive disponibilità delle aree;
- e) aggiornare alla fine dei lavori, secondo quanto effettivamente realizzato, i fascicoli di manutenzione, sia quelli generali che quelli relativi ai singoli fabbricati.

- Concedere la novazione dei termini contrattuali dal 31.12.2023 al 30.06.2024

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 29.12.2023

Ing. Agostino Magliulo