

DECRETO N.1163

VISTI gli artt. 4 e 5 della L.80/84 n. 80;

VISTA la deliberazione C.I.P.E. in data 2.5.1985 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di Sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- Che con ordinanza del Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art.4 della L.80/84 n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli, previsto nel Programma Triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli ai sensi del punto e) dell'art. 4 L.80/84;
- Che la concessione è stata disciplinata con contratto Rep. N. 61/92 stipulata fra il Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art.4 L.80/84 ed il Consorzio Rione Terra, ai sensi del punto e) dell'art.4 L.80/84: con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- Che, previo stipula di atti aggiuntivi, ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X e XI lotto 1° stralcio e sono in corso di esecuzione i lavori dell'XI lotto – 2° stralcio.

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione n. 25 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 266 del 14 novembre 2016, il C.I.P.E.:
- ha individuato le aree tematiche di interesse del FSC e il riparto tra le stesse delle risorse disponibili a valere sul medesimo fondo;
- ha fornito alle amministrazioni destinatarie dei fondi FSC gli indirizzi a cui attenersi per l'attuazione degli interventi finanziati con le medesime risorse;
- con deliberazione n. 26 del 10 agosto 2016, pubblicata sulla GURI n. 267 del 15 novembre 2016, sono state allocate per area tematica le risorse FSC 2014-2020 per l'attuazione degli interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle Città metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati "Patti per il Sud";
- la già citata delibera C.I.P.E. n. 26/2016 assegna alla Regione Campania una dotazione finanziaria di interventi e piani di intervento già individuati nel "Patto per lo sviluppo della Regione Campania";
- nel citato patto per lo sviluppo del Sud, tra l'altro, si prevede nell'asse turismo e cultura, un finanziamento di € 70 ML a valersi sul FSC 2014/2020 finalizzato al completamento della ristrutturazione e valorizzazione del Rione Terra;
- la D.G. 07 della Regione Campania con nota prot. 0131293 del 23.02.2017 ha richiesto alla Struttura di Coordinamento L. 80/84 la documentazione tecnico-amministrativa utile a dare avvio alle attività finalizzate all'attuazione del FSC 2014-2020;
- trattasi di lavori relativi al capitolo "Beni Culturali perché concernenti opere su beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.251 del 21 dicembre 2016 sono stati individuati i Responsabili Unici di Attuazione (RUA) degli interventi del Patto;
- con la deliberazione n.312 del 31 maggio 2017 la Giunta Regionale della Campania ha acquisito le risorse al bilancio regionale per l'intervento denominato "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli XI Lotto" dell'importo di € 70 M€ ed affidato per l'attuazione alla D.G. 09 Governo del Territorio – LL.PP. e Protezione Civile, premettendo che l'intervento è in corso a cura del P.G.R.C. delegato all'attuazione dell'art.4 della Legge 80/84, (che si avvale di un'apposita Struttura e di un organismo collegiale consultivo), sulla scorta della Convenzione n.61/92 registrata all'ufficio Atti Pubblici di Napoli il 24.02.1992 n.1813 stipulata ai sensi del punto e) dell'art.4 L. 80/84;
- con la medesima DGR n.312/2017 è stato istituito il capitolo di bilancio con la relativa iscrizione in termini di competenza per gli esercizi finanziari 2017, 2018 e 2019;

ATTESO CHE

- con disciplinare sottoscritto in data 26 giugno 2017 fra la Regione Campania nella persona del Direttore Generale per il Governo del Territorio-Lavori Pubblici e Protezione Civile e il Beneficiario dell'operazione individuato con il Presidente della Regione Campania - C.F. 80011990639 –preposto all'attuazione dell'art. 4 della legge 19 aprile 1984, n. 80, rappresentato dal Soggetto Attuatore ing. Agostino Magliulo, nato a Pozzuoli il 12/11/1944 - Codice Fiscale MGL GTN 44S12G964E, autorizzato alla stipula dell'atto con ordinanze del P.G.R.C. n. 1291 e 1292 del 24.07.2014, e domiciliato per le attività connesse in Napoli presso la sede della Giunta Regionale della Campania sita in Napoli alla Via S. Lucia n. 81 - sono state firmate le modalità di erogazione del finanziamento di €. 70.000.000,00 (eurosettantamiloni/00) per l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto di completamento dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" in corso con le procedure di cui all'art.4 comma e) della L.80/84, stabilendo i rispettivi obblighi;
- il Concessionario ha presentato il quadro economico aggiornato di €. 70.000.000,00 che prevede il completamento dei lavori dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- per garantire la continuità occupazionale e la stabilità del personale impiegato e la salvaguardia delle professionalità in campo e, contemporaneamente, per completare il progetto di scavo archeologico su tutta l'area, propedeutico all'esecuzione definitiva dell'opera, il Concessionario, al fine di dare continuità al cantiere, propose l'esecuzione di un 1° stralcio, nell'ambito della progettazione del lotto di completamento, per l'importo di € 19,93 ML;
- su tale progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, del Comune di Pozzuoli, del Direttore dei Lavori, ed il Rapporto Finale di Verifica Progetto della Società "Bureau Veritas";
- nelle sedute del 30.03.2017, 11 aprile 2017, 14 giugno 2017 con pareri nn. 418 e 421 il C.T.A. ha esaminato il quadro economico generale di €. 70.000.000,00, con il relativo cronoprogramma dei lavori, ed il progetto esecutivo del 1° stralcio di €. 19.930.000,00, come rettificati con le integrazioni richieste dal Direttore dei Lavori, nonché lo schema di atto aggiuntivo per disciplinare il rapporto con il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, Concessionario per l'esecuzione dei lavori, e dichiarare esaurito lo scopo della concessione principale n.61/92 con il collaudo delle opere previste nell'XI lotto in affidamento, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- a seguito di tali pareri sono stati presentati nella versione definitiva il quadro economico generale di €. 70.000.000,00 e quello del 1°stralcio esecutivo cantierabile di €. 19.930.000,00, ed è stato rettificato lo schema di atto aggiuntivo;
- con Decreto n. 362 del 26.06.2017 del Coordinatore – Soggetto Attuatore della Struttura di Coordinamento ex L.80/84 ai sensi del punto e) dell'art.4 L.80/84 è stato approvato il quadro economico dell'intero progetto di completamento dell'XI lotto finanziato per €. 70.000.000,00 ed è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile del 1°stralcio di €.19.930.000,00;
- con atto registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Napoli 1 con repertorio n. 127 al n. 13667 del 10.07.2017, aggiuntivo al contratto principale n. 61 del 14.02.1992, sottoscritto dal Presidente della Giunta Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della L. 80/84 nella persona del Soggetto Attuatore ed il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, in data 07.07.2017, è stata normata la disciplina che regola la progettazione e l'esecuzione dei lavori dell'XI lotto del Rione Terra per l'importo di €. 70.000.000,00 nonché l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio esecutivo per l'importo di €. 19.930.000,00;
- il Rup con nota n. 769 del 31.07.2017 ha autorizzato il Direttore dei Lavori ad eseguire la formale consegna dei lavori del 1° stralcio;
- In data 05.06.2018, in seguito ai vari pareri della Soprintendenza, alle richieste del Comune ed alla conclusione della conferenza di servizi sulle insule 3, 7 e 15, il Consorzio ha presentato la perizia di variante dell'XI lotto 1° stralcio;
- Con Decreto n. 522 del 21.06.2018 il Coordinatore – Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *"Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto"* con l'approvazione dei progetti delle insule 14, 15 e 16 e con la destinazione d'uso delle insule 3 e 7 a sede dell'ente Parco dei campi Flegrei, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- nella seduta del 17.10.2018 il C.T.A. ha esaminato il progetto esecutivo del 1°stralcio- Variante ed il relativo quadro economico di €.19.930.000,00 , come rettificato con le richieste del Direttore dei Lavori, esprimendo parere favorevole (433/2018) con prescrizioni e raccomandazioni;

- con decreto n.570 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto della seconda cabina Enel a servizio del Rione Terra, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- con decreto n.571 del 22.10.2018 il Coordinatore-Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto della sistemazione di via Pesterola e del progetto della corte fra le insule 11 e 13, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- con decreto n.572 del 23.10.2018 il Coordinatore –Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del Parere espresso dal C.T.A. nella seduta del 17.10.2018 n. 433 e per l’effetto approvare il progetto esecutivo dell’XI lotto – 1° stralcio Variante ed il relativo quadro economico di €. 19.930.000,00 ed approvare il cronoprogramma dei lavori;
- In data 15.03.2019, con nota prot. 242, la Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha trasmesso, per gli adempimenti di competenza, il verbale della riunione programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, tenutasi il giorno 14.02.2019.
- In data 02/05/2019 si è tenuta la riunione conclusiva programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, presenti la Regione Campania, il Comune di Pozzuoli, la Soprintendenza, la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, il Consorzio Rione Terra e la Direzione Lavori. Nella riunione sono stati definitivamente decisi gli interventi da eseguirsi nel 2° e 3° stralcio dell’XI lotto, tenendo conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione dei beni culturali espressa dalla Soprintendenza, e delle esigenze cantieristiche del Consorzio.
- In data 31.05.2019, con nota prot. 495, la Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha trasmesso, il verbale conclusivo della riunione programmatica per gli interventi a farsi al Rione Terra, tenutasi il giorno 02.05.2019.
- con Decreto n. 689 del 28.06.2019 il Coordinatore – Soggetto Attuatore ha disposto di adottare la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”* con l’approvazione del progetto del Largo Centimolo, come da parere favorevole finale degli enti partecipanti;
- con Decreto n. 696 del 11.07.2019 il Coordinatore Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del parere n. 439 espresso dal C.T.A. nella seduta del 06.06.2019, delle note del Consorzio Rione Terra Pozzuoli prot. 37/SF/em del 21.06.2019 e 42/SF/em del 10.07.2019, della nota del D.L. e del RUP del 10.07.2019 e per l’effetto di approvare il Progetto esecutivo cantierabile dell’XI lotto 2° stralcio dell’intervento di *“Recupero e Valorizzazione del Rione Terra Pozzuoli”* per l’importo di € 20.000.000,00 con alcune prescrizioni e raccomandazioni;
- con Decreto n.796 del 22.07.2020 il Coordinatore Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del parere n. 442 espresso dal C.T.A. nella seduta del 08.07.2020 e per l’effetto approvare il collaudo dell’XI lotto – 1° stralcio con il riconoscimento dei crediti maturati dal Concessionario *“Consorzio Rione Terra di Pozzuoli”* e dei tecnici incaricati del controllo nell’esecuzione dei lavori.
- con Decreto n. 839 del 26.11.2020 il Coordinatore Soggetto Attuatore ha disposto di prendere atto del parere n. 445 espresso dal C.T.A. nella seduta del 12.11.2020, e per l’effetto di approvare il Progetto esecutivo dell’XI lotto 3° stralcio prima fase dell’intervento di *“Recupero e Valorizzazione del Rione Terra Pozzuoli”* per l’importo di € 17.181.760,00 con alcune prescrizioni e raccomandazioni.
- In data 21.12.2021 con nota prot. 595 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 967 del 21.10.2021 con il quale si è disposta l’approvazione del progetto del Torrione dell’Antica Fortezza e della Chiesa di San Celso, vista l’autorizzazione della Soprintendenza del 02.12.2021 prot. 0023068-P , adottando la *“Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli – XI lotto”*.

- In data 27.01.2022 con nota prot. 32 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 975 del 24.01.2022 con il quale si è disposta l'approvazione del progetto dell'Insula 16, vista l'autorizzazione della Soprintendenza del 12.01.2022 prot. 0000497-P, adottando la "Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli – XI lotto".
- In data 02.05.2022 con nota prot. 175 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 997 del 28.04.2022 con il quale si è disposta l'approvazione del progetto del Centro Congressi, vista l'autorizzazione della Soprintendenza del 23.03.2022 prot. 0005839-P, adottando la "Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-quater, legge 241/1990, indetta e svolta con forma simultanea ed in modalità sincrona relativa al Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli – XI lotto".
- In data 27.06.2022 con nota prot. 252 la regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ha notificato il Decreto del Coordinatore Soggetto Attuatore della Struttura Legge 80/84 n. 1012 del 27.06.2022 con il quale si è disposta l'approvazione del progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 2° stralcio variante ed è stata concessa la novazione dei termini contrattuali al 30.09.2022.

CONSIDERATO CHE:

- In data 02.10.2019 il Consorzio Rione Terra, con riferimento alle direttive di cui al verbale del 02.05.2020, ha ritenuto dover proporre di suddividere l'XI lotto 3° stralcio in due fasi tenuto conto dei ritardi del Comune di Pozzuoli nella consegna del Torrione dell'Antica Fortezza e quindi dell'impossibilità di eseguire le analisi strutturali ed in fondazione propedeutiche alla progettazione del Centro Congressi, rimandando quest'ultima ad una seconda fase.
- La Regione Campania Struttura di Coordinamento Legge 80/84, con nota prot. 950 del 08.11.2019, ritenuto che effettivamente il Comune di Pozzuoli ancora, dopo anni, non aveva proceduto a rendere disponibile il torrione, ha espresso il proprio assenso alla divisione dell'XI lotto 3° stralcio in due fasi, al fine di accelerare l'inizio dei lavori del 3° stralcio.
- In data 15.07.2020 il Consorzio Rione Terra ha trasmesso la versione finale del progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio 1a fase approvato con Decreto del Coordinatore - Soggetto Attuatore L.80/84 n.839 del 26.11.2020 con prescrizioni e raccomandazioni.
- in data 04.11.2022 il Consorzio Rione Terra Pozzuoli ha trasmesso l'aggiornamento del progetto esecutivo dell' XI Lotto 3° stralcio 1a fase - Variante con le richieste di novazione dei termini contrattuali.
- Con Decreto n.1063 del 30.01.2023 del Coordinatore Soggetto Attuatore L.80/84 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo dell' XI lotto 3° stralcio 1a fase - Variante, con prescrizioni e raccomandazioni, e di concedere la novazione dei termini contrattuali dal 20.04.2023 al 31.12.2023.
- il Consorzio Rione Terra, in data 08.11.2022 ha trasmesso il progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio seconda fase. Tale progetto appare coerente con quanto previsto ai vari tavoli di concertazione, con i pareri della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli e con quanto già approvato nelle conferenze dei servizi; ha ottenuto il rapporto conclusivo di verifica progetto, emesso dalla società incaricata, e il conseguente atto formale di validazione del 23.01.2023; è adeguato e integrato rispetto a tutte le richieste del D.L. espresse nelle varie riunioni tecniche; risulta congruente con il quadro economico generale dell'XI lotto approvato con Decreto n. 362 del 26.06.2017 allegato all'atto aggiuntivo registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio territoriale di Napoli 1 con repertorio n. 127 al n. 13667 del 10.07.2017 e con il quadro economico complessivo dell'XI lotto e di quello di completamento concordati ed approvati nella riunione conclusiva programmatica del 02.05.2019 per gli interventi a farsi al Rione Terra, presenti la Regione Campania, il Comune di Pozzuoli, la Soprintendenza, la Struttura di Coordinamento Legge 80/84, il Consorzio Rione Terra e la Direzione Lavori. Ovviamente, rispetto a questi ultimi, come ampia-mente descritto e documentato, sussistono differenze sia relativamente ad alcuni mappali dei lavori (causate in gran parte da pareri della Soprintendenza o "sorprese archeologiche" emerse durante le lavorazioni), ma soprattutto dovute agli spostamenti di importi dai lotti precedenti causati dagli incrementi di costo relativi a emergenza COVID, rincaro materiali 2021 e

Decreto Legge del 17 maggio 2022 N. 50 (Decreto Aiuti) - Legge 15 luglio 2022 n. 91, assolutamente non prevedibili e quantificabili in precedenza

- si condivide l'impostazione generale del quadro economico che tiene conto di quanto emerso durante il corso dei lavori e degli scavi archeologici, delle richieste e delle esigenze funzionali del Comune di Pozzuoli, della necessità di tutela e valorizzazione della Soprintendenza e delle esigenze cantieristiche del Consorzio. Inoltre, sono state previste le somme necessarie a riconoscere al Concessionario i compensi previsti nel Decreto Legge del 17 maggio 2022 N. 50 (Decreto Aiuti) - Legge 15 luglio 2022 n. 91, ipotizzando, in attesa di nuove determinazioni legislative, che tali compensi siano estesi anche alle lavorazioni contabilizzate dopo il 2022;

- si concorda sull'elenco prezzi così come presentato, ossia: adottando come base il Prezzario dei lavori pubblici Regione Campania edizione 2015 (Deliberazione Regione Campania n. 724 del 16 dicembre 2015); utilizzando, per le numerose lavorazioni particolari (visto l'oggetto dell'appalto) non rientranti nel suddetto prezzario e/o nei prezzari di riferimento usati precedentemente al Rione Terra, prezzi già concordati e/o contrattualizzati nei lotti precedenti (compreso il tariffario DEI) che erano stati già aggiornati al dicembre 2011 incrementandoli del 3,64%, ed al dicembre 2013 incrementandoli del 3,97% e che poi non sono stati ulteriormente incrementati per aggiornarli ad oggi; utilizzando per tutte le lavorazioni, per le quali mancano nel prezzario Regione Campania 2015, nel prezzario contrattuale e negli altri prezzari di riferimento, i relativi prezzi unitari necessari per la contabilizzazione dei lavori stessi, il nuovo prezzo concordato con verbale n. 1 del 13.01.2023 calcolati ipotizzando la manodopera 2015 senza ulteriori incrementi per aggiornarli ad oggi. Per tutti i suddetti prezzi si è deciso di procedere analogamente a quanto previsto nel Decreto Legge del 17 maggio 2022 N. 50 (Decreto aiuti) ed alla Legge 15 luglio 2022 n. 91 e secondo le modalità in essi stabilite, appostando i relativi importi nel quadro economico, ipotizzando un incremento percentuale medio dei prezzi pari al 20% poi da verificare in sede contabile. Il tutto in attesa di nuove determinazioni legislative;

- tenendo conto di tutto quanto riportato nel capitolo relativo al cronoprogramma si ritiene che i tempi di esecuzione richiesti dal Consorzio (30 mesi dalla data di consegna) siano eccessivi (visto anche l'importo dei lavori) e solo in parte giustificati dal fatto che alcune lavorazioni da effettuare siano molto complesse (demolizioni insula 20b) ed in continuità con i lavori di 3° stralcio prima fase. Pertanto il Consorzio dovrà accelerare tutte le lavorazioni di XI lotto 3° stralcio sia prima che seconda fase e completare i lavori di 3° stralcio seconda fase in 27 mesi e quindi (prevedendo l'inizio lavori al 01.02.2023) entro il 30.04.2025. Si richiede per-tanto al Consorzio di aggiornare il cronoprogramma.

- in data 23.01.2023, visto il rapporto finale di verifica datato 20.01.2023 e l'attestazione del progettista, è stato firmato dal RUP, dal Consorzio e dal progettista l'atto formale di validazione del progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio seconda fase.

- il Direttore dei Lavori ha prescritto la modifica del cronoprogramma con ultimazione degli stessi al 30.04.2025.

VISTO

- il Decreto n. 1066 del 20.02.2023 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 3° stralcio 2a fase per euro 12.888.240,00 con il relativo quadro economico, sulla scorta del parere del C.T.A. n.449 espresso nella seduta del 25.01.2023;

- il Progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 3° stralcio – 2° fase Variante per €. 12.888.240,00 con il relativo quadro economico;

- la nota del Consorzio Rione Terra - Pozzuoli prot. 066/23 GGfg del 18.12.2023, assunta al protocollo col n. **56** del **27.01.2023**, con la quale invia il cronoprogramma rettificato come da richiesta del Direttore dei Lavori, con ultimazione al 30.04.2025.

TENUTO CONTO CHE:

- nelle riunioni tenutesi in Regione il 24.07.2023 ed il 07.11.2023 con presenza dei rappresentanti del Comune di Pozzuoli, della Regione Campania, dei dirigenti dell'Ufficio Speciale Grandi Opere e della Struttura di Coordinamento I.80/84 sono state stabilite le priorità (continuità occupazionale delle maestranze già presenti in cantiere nelle fasi lavorative) e le tipologie dei lavori da effettuare (prediligendo alcune opere strutturali e rinviando alcune finiture del complesso 11/13) in attesa del nuovo

finanziamento dei lavori per eseguire le opere previste nel contratto n. 127 del 10.07.2017 il tutto come confermato nella riunione del 23.11.2023 alla presenza del Sindaco del Comune di Pozzuoli.

- con nota prot. 0102276 del 01.12.2023 il Sindaco di Pozzuoli ha fatto richiesta al Presidente G.R.C. preposto all'attuazione dell'art.4 L.80/84 di liquidare un ulteriore acconto di €.194.000,00 per indennità di esproprio relative agli immobili dell'ambito A.

- che il C.T.A., in data 19.12.2023, ha espresso il parere n. 454 favorevole all'approvazione del progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 3° stralcio – 2a fase Variante;

- con Decreto n. 1064 del 30.01.2023, sulla scorta del su riportato parere del C.T.A., è stata disposta l'approvazione con prescrizioni, del progetto esecutivo dell'XI lotto 3° stralcio 2a fase dell'intervento "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" di €. 12.884.240,00 con il quadro economico ed il relativo cronoprogramma.

VISTO

- il progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 3° stralcio 2a fase - Variante - fatto pervenire nella versione finale dal Consorzio Rione Terra Pozzuoli il 06.12.2023 con la relazione tecnico-economica ed i quadri economici aggiornati secondo le indicazioni fornite dagli Enti nelle riunioni suddette e dal Sindaco di Pozzuoli con la nota prot. 0102276 del 01.12.2023.

CONSIDERATO CHE:

- rispetto alla Variante approvata con Decreto n.1066 del 20.02.2023 si riscontra solo una diversa quantità di alcune categorie di lavori dovuta alle disposizioni della Soprintendenza e alle richieste rappresentate nelle suddette riunioni.

- il C.T.A. in data 19.12.2023 ha espresso il parere n.454 favorevole all'approvazione del progetto esecutivo cantierabile dell'XI lotto 3° stralcio - 1a fase Variante con ultimazione dei lavori al 30.04.2025.

RITENUTO PERTANTO:

- sulla scorta del Parere del C.T.A. n. 454 del 19.12.2023, di poter approvare il progetto del 3° stralcio – 2a fase Variante dell'XI lotto del "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" per l'importo di €.12.888.240,00;

Tenuto conto che l'intervento è in corso con le procedure di cui al punto e) dell'art.4 L.80/84;

VISTE le ordinanze del P.G.R.C. preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 n. 1041 del 20.06.2003, n. 1283 del 18.02.2013, nn. 1291 e 1292 del 24.07.2014;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Struttura .

DISPONE

Per i motivi di cui in premessa;

- di prendere atto del parere n. 454 espresso dal C.T.A. nella seduta del 19.12.2023, e per l'effetto, ai sensi del punto e) dell'art.4 L.80/84:

- approvare il progetto esecutivo dell'XI lotto - 3° stralcio – 2a fase Variante dell'intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" di €. 12.888.240,00
CUP B82C16000170001 CIG 8616424206, come da seguente quadro economico, raffrontato a quello del progetto approvato con Decreto n.1066 del 20.02.2023:

codice	Mappali	Variante	Contratto	differenza a variante- contratto
11a/A	insula 11a/A - Struttura turistica ricettiva	746.085,42	749.347,40	-3.261,98

11a/B	insula 11a/B - Struttura turistica ricettiva	725.703,67	934.217,79	208.514,1 1
11a/C	insula 11a/C - Struttura turistica ricettiva	306.310,28	281.230,55	25.079,72
11b/A	insula 11b/A - Struttura turistica ricettiva	957.443,59	1.020.188,9 5	- 62.745,36
11b/B	insula 11b/B - Struttura turistica ricettiva	311.090,51	248.143,21	62.947,30
13	insula 13 - Struttura turistica ricettiva	419.535,15	695.743,45	- 276.208,2 9
16	insula 16 - Struttura turistica ricettiva	238.379,69	0,00	238.379,6 9
19	insula 19 - Struttura turistica ricettiva	294.624,08	0,00	294.624,0 8
20 b	insula 20b - Centro Congressi	1.759.274,72	1.776.533,8 9	- 17.259,17
20 c	insula 20c - Torrione dell'Antica Fortezza	1.290.417,70	1.008.768,7 5	281.648,9 5
20 d	insula 20d - Chiesa S. Celso	255.745,83	529.999,77	- 274.253,9 4
IG	IG - Impianti Generali	204.223,16	600.438,48	- 396.215,3 2
SA	SA - scavi archeologici e consolidamenti	1.474.303,63	1.075.878,1 0	398.425,5 3
SE	Totale lavori lordi	8.983.137,41	8.920.490,3 2	62.647,09
	adeguamento tariffa decreto aiuti del 17/5/2022 n.50	1.616.964,73	1.784.098,0 6	- 167.133,3 3
	Totale lavori lordi	10.600.102,14	10.704.588, 38	104.486,2 4

		-1.177.671,35	1.189.279,77	11.608,42
	<i>ribasso contrattuale 11,11%</i>			
	Totale lavori al netto ribasso d'asta	9.422.430,80	9.515.308,61	- 92.877,82
	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%</i>	530.005,11	535.229,42	-5.224,31
	<i>spese generali su trasporti a rifiuto 15 %</i>	15.000,00	15.000,00	0,00
	Totale netto lavori e sicurezza	9.967.435,90	10.065.538,03	- 98.102,13
	<i>liste in economia</i>	100.000,00	170.000,00	- 70.000,00
	Totale netto lavori, sicurezza e economie	10.067.435,90	10.235.538,03	- 168.102,13
	<i>Spese di manutenzione</i>	515.000,00	585.000,00	- 70.000,00
	Totale lavori e manutenzione	10.582.435,90	10.820.538,03	- 238.102,13
	<i>applicazione art. 8 comma (i) conv. 61 del 1992</i>	-211.648,72	-216.410,76	4.762,04
	Totale lavori e manutenzione	10.370.787,18	10.604.127,27	- 233.340,09
	<i>IVA 10 %</i>	1.037.078,72	1.060.412,73	- 23.334,01
	<i>Rimborso a fattura per personale scientifico</i>	350.000,00	200.000,00	150.000,00
	<i>rimborso a fattura per oneri di discarica manutenzioni e varie</i>	120.000,00	50.000,00	70.000,00
	<i>rimborso a fattura per indennità di espropri</i>	194.000,00	0,00	194.000,00
	Totale	12.071.865,90	11.914.540,00	157.325,91
	<i>imprevisti</i>	284,17	157.610,07	- 157.325,90

	<i>spese generali e tecniche IVA compresa</i>	816.089,93	816.089,93	0,00
	<i>Totale Quadro Economico</i>	12.888.240,00	12.888.240,00	0,00

- Il termine di ultimazione dei lavori è il 30.04.2025

con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

il Consorzio deve:

- a) per la Chiesa di san Celso, tenuto conto di tutti gli interventi effettuati nei lotti precedenti, effettuare una verifica complessiva dell'intera struttura ed un eventuale progetto di consolidamento per il quale, se necessario, occorrerà formalizzare la richiesta dell'Autorizzazione Sismica al Genio Civile di Napoli;
- b) concordare con tutti gli enti e/o i soggetti interessati (Soprintendenza, Comune, etc.....) gli eventuali interventi che necessitano di ulteriori approvazioni e richiedere le dovute autorizzazioni prima dell'inizio delle relative lavorazioni;
- c) aggiornare e/o integrare e consegnare alla Direzione Lavori tutti gli elaborati tecnici e di dettaglio, prima della specifica lavorazione ad essi riferita;
- d) integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento, prevedendo, durante il corso dei lavori, opportuni aggiornamenti e/o modifiche e inserendo il cronoprogramma delle lavorazioni ai fini delle interferenze tra le varie imprese;
- e) aggiornare il piano di evacuazione di volta in volta in base alle effettive disponibilità delle aree.
- f) aggiornare alla fine dei lavori, secondo quanto effettivamente realizzato, i fascicoli di manutenzione, sia quelli generali che quelli relativi ai singoli fabbricati.

La Struttura di Coordinamento L.80/84 è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 29.12.2023

Ing. Agostino Magliulo