

Oggetto: Comune di Scafati – C.F. 00625680657
Determina Dirigenziale n.25 del 26/01/2024 - Lavori di realizzazione del progetto denominato “Parcheggio ed area attrezzata in via Corbisiero”. PNRR - M5 C2 I 2.1; CUP.:G81B21002540001 – CIG.: A00258BC0F. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui al deposito definitivo Napoli n. Nazionale 1395152/2023 e n. Provinciale 337959/2023

Si rende noto che il Comune di Scafati, con Determina Dirigenziale n.25 del 26/01/2024, ha Determinato:

- 1) Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
- 2) Di rilasciare il nulla osta al pagamento ovvero autorizzare il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, con esonero da ogni responsabilità, previa verifica in applicazione dell’art. 48 bis del DPR n. 602/73 e ss.mm.ii., al pagamento della somma complessiva lorda di euro €116.477,28 di cui al deposito definitivo n°1395152 “nazionale” e n°337959 “provinciale”, Codice di Riferimento NA01395152P, acceso presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – beneficiario: Pignataro Anna nata a Scafati (SA) il 10.03.1961, C.F.:PGNNNA61C50I483R, ditta proprietaria catastale per l’indennità espropriativa versamento effettuato su IBAN.:IT49V0100003245350200025037 con mandato n°2255 del 13.09.2023 di € 42.508,96 e mandato n° 2256 del 13.09.2023 di € 73.968,32 per un importo complessivo di €116.477,28;
- 3) Di dare atto che i dati identificativi delle ditte beneficiarie sono:
 - Terreno in Scafati, Foglio 8, P.IIa1038; Ditta PIGNATARO ANNA nata a SCAFATI (SA) il 10/03/1961 Codice fiscale: PGNNNA61C50I483R; Quote proprietà 1/1; Qualità catastale o assimilata SEMIN ARBOR; Cl. U; Rendita R.D. Euro: 28,41 R.A. Euro: 17,22; Sup. Cat. Mq. 1667; Sup. Esp. Mq. 1667; Valore unitario di mercato per mq € 51,63; Indennità di esproprio € 86.067,21.
 - Terreno in Scafati, Foglio 8, P.IIa1043; Ditta PIGNATARO ANNA nata a SCAFATI (SA) il 10/03/1961 Codice fiscale: PGNNNA61C50I483R; Quote proprietà 1/1; Qualità catastale o assimilata SEMIN ARBOR; Cl. U; Rendita R.D. Euro: 10,04 R.A. Euro: 6,08; Sup. Cat. Mq. 589; Sup. Esp. Mq. 589; Valore unitario di mercato per mq € 51,63; Indennità di esproprio € 30.410,07.
- 4) Che le suddette somme, non sono assoggettabili alla ritenuta del 20% ai sensi dell’art. 11 comma 5 e seguenti della legge n. 413/1991, in quanto l’area oggetto di esproprio non risulta annoverata, nel tassativo elenco previsto dall’art. 35 del d.P.R. 327/2001;
- 5) Che anche se non materialmente allegate, fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione, il Decreto di Esproprio n.01 del 19.10.2023, il verbale dello stato di consistenza ed immissione nel possesso prot. 60586 del 31.10.2023 e la richiesta di svincolo dell’indennità d’esproprio prot. 66203 del 27.11.2023;
- 6) Di precisare che con nota prot. 66203 del 27.11.2023 la signora Pignataro Anna nata a Scafati (SA) il 10.03.1961 ed ivi residente alla via Corbisiero 30, C.F.:PGNNNA61C50I483R, ha rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell’art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:
 - Dichiarazione di accettazione irrevocabile dell’indennità di esproprio proposta dall’Ente ai sensi art.47 del Dpr.445/00;
 - Dichiarazione di non opposizione od azione di terzi al pagamento ai sensi art.47 del Dpr.445/00;
 - Nota con indicazione delle Coordinate Bancarie per il pagamento;
 - Certificato dei registri immobiliari, da cui risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;
 - Atto di proprietà;
- 7) Di precisare inoltre che:
 - la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R.C. della Regione Campania e all’Albo Pretorio on line del Comune di Scafati;
 - coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull’Albo Pretorio on line del Comune di Scafati, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.scafati@asmepec.it;
- 8) Che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcun impegno di spesa per l’Ente Comune in quanto le somme sono già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V
Lavori Pubblici e Manutenzione, Innovazione Tecnologica,
PICS e PNRR, SUAP
Arch. Maurizio ALBANO