



COMUNE DI BOSCOREALE

"Terra della Pietra Lavica"
Città Metropolitana di Napoli

PUBBLICAZIONE dell'AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO CON LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001 PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SUI BENI DI PROPRIETÀ PRIVATA IN CUI RICADE L'OPERA PUBBLICA "NUOVO PARCO BIOMA, BIO-PARCO MEDITERRANEO", IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI BOSCOREALE E AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DEI COMUNI VESUVIANI.

Premesso che:

- questa Amministrazione procederà all'adozione della variante al Piano Regolatore Generale con deliberazione della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del Regolamento G.R. Campania 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione per il governo del territorio emanato ai sensi della legge regionale 16/2004), la cui data è fissata per il giorno 28 febbraio 2024, con contestuale avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni in cui ricade l'opera pubblica "Parco BIOMA Bioparco del Mediterraneo";
- a far data dal 24 ottobre 2023, questa Amministrazione ha provveduto a notificare l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari dei beni di cui all'allegato elenco particellare;
- gli avvisi di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo risultano notificati ai proprietari catastali interessati e sono decorsi i termini di cui all'articolo 11 D.P.R. 327/2001

Visto

- l'art. 11 del Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso,

SI DA' AVVISO della pubblicazione dell'elenco delle Ditte proprietarie destinatarie dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alle quali l'Avviso è stato già notificato individualmente.

SI AVVISA, altresì, che

La documentazione afferente gli atti relativi alla procedura per la realizzazione del Parco BIOMA Bio-Parco del Mediterraneo, affinché possa essere consultata, è pubblicata sul sito online del Comune di Boscoreale cliccando sulla cartella "Parco BIOMA", ovvero al link:

<https://www.comune.boscoreale.na.it/hh/index.php> - nella cartella "Parco BIOMA"

<https://www.comune.boscoreale.na.it/c063008/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/175>

il piano particellare di esproprio e l'elenco ditte destinatarie è depositato, affinché possa essere consultato, presso il Settore LL.PP. del Comune di Boscoreale oltre che essere pubblicato in uno al presente Avviso sul sito online del Comune di Boscoreale, per 30 giorni consecutivi.

Il presente Avviso rimane affisso all'Albo pretorio del Comune di Boscoreale per 30 gg. consecutivi e pubblicato sul BURC.

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è l'Arch. Francesco PEPE.

Il Responsabile del Procedimento

arch. Francesco PEPE

Il Responsabile LL.PP

dott. Giuseppe AMETRANO

Di seguito si riporta l'elenco particellare degli immobili interessati dalla presente procedura.

ELENCO DESTINATARI dell'AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO - Art. 11 D.P.R. 327/2001											
Ditte Intestatari - destinatarie	Codice Fiscale	Protocollo Avviso Avvio	Data emissione Avviso	Data Notifica a Mano - Raccomandata - pec	Numero Raccomandata - notifica - identificativo pec	Foglio	Particella	Sub	Estensione Lotto oggetto di esproprio	Superficie catastale immobile oggetto di esproprio	NOTE
██████████	██████████	30759	24/10/2023	N. M. 27/10/2023	1373	9	164		170		
						9	362		370		
██████████████████	██████████	30761	24/10/2023	13/11/2023	15400284235	20	764	1		147 su 187	
██████████	██████████	30763	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1374	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████	██████████	30767	24/10/2023	08/11/2023	154002842033	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████	██████████	30774	24/10/2023	31/10/2023	154002842045	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████████	██████████	30775	24/10/2023	N.M. 30/10/2023	1375	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████	██████████	30779	24/10/2023	N.M. 30/10/2023	1376	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████████	██████████	30784	24/10/2023	N.M. 03/11/2023	1377	20	667		611		
██████████	██████████	30787	24/10/2023	08/11/2023	154002842067	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████	██████████	30785	24/10/2023	08/11/2023	154002842056	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████	██████████	30790	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1378	12	1229	1		268	
						12	8		6.914		
██████████	██████████	30794	24/10/2023	03/11/2023	154002842078	12	1229	1			
						12	8		6.914		
██████████████	██████████	30798	24/10/2023	13/11/2023	154002842363	20	764	1		147 su 187	
██████████	██████████	30800	24/10/2023	06/11/2023	154002842090	9	63		1.786		
						9	337		1.482		
						9	338		72		
██████████	██████████	30816	24/10/2023	06/11/2023	154002842102	9	63		1.786		
						9	337		1.482		
						9	338		72		
██████████	██████████	30819	24/10/2023	06/11/2023	154002842022	9	63		1.786		
						9	337		1.482		
						9	338		72		
██████████	██████████	30820	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1379	9	30		7.267		
██████████	██████████	30822	24/10/2023	02/11/2023	154002842124	9	30		7.267		
██████████	██████████	30823	24/10/2023	31/10/2023	154002842136	9	30		7.267		
██████████	██████████	30824	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1380	20	339		541		
██████████	██████████	30825	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1381	20	339		541		
██████████████	██████████	30826	24/10/2023	pec	D1B695B4-E418-E2D4-2CEC-C33BB421B491	12	15		630		
██████████	██████████	30827	24/10/2023	10/11/2023	154002842147	12	15		630		

		30926	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1389	20	295	1		175 su 259	
		30828	24/10/2023	31/10/2023	154002842158	12	1231	1		27	
						12	1232	1		22	
						12	1233				
		30829	24/10/2023	31/10/2023	154002842169	12	1231	1		27	
						12	1232	1		22	
						12	1233				
		30830	24/10/2023	Compiuta Giacenza 04/12/2023	154002842170	12	1231	1		27	
						12	1232	1		22	
						12	1233				
		30831	24/10/2023	31/10/2023	154002842215	12	4			4.583	
						12	5			16.438	
						12	1230	1		75	
						9	18			12.248	
						9	170			11.454	
						12	627			3.400	
						12	1012	1		3	
						12	1013			2.054	
						12	1226			2.440	
						12	1227	1		41	
		30834	24/10/2023	04/11/2023	154002842204	12	9			2.884	
						12	1021	6		147	
						12	1021	9		134	
						12	1021	10		269	
						12	1021	11		560	
						12	28			2.608	
						9	46			151	
						9	97			2.326	
						9	555 ex 98			27.475	
						9	169			355	
						12	318			312	
						9	414			2.930	
						9	425			2.194	
						9	426			140	
						9	430			382	
						9	432			2.207	
						9	468			4.861	
						12	619			4.100	
						12	620			5.357	
						12	621			308	
						12	626			2.015	
						12	689			3.990	
						12	694			1.179	
						12	1014			1.822	
						12	1015			2.330	
						12	1016			7.311	
						12	1017			149	
						12	1020			25.820	
						12	1038			7.730	
						12	1040			223	
						12	1041			508	
						12	1042			1.173	
						12	1043			927	
		36330	14/12/2023	09/01/2023	154002842487	12	9			2.884	
						12	1021	2		540	

						12	1021	7		135	
						12	1021	8		135	
						12	28		2.608		
						9	46			151	
						9	169			355	
						12	318		312		
						9	414		2.930		
						9	425		2.194		
						9	426		140		
						9	430		382		
						9	432		2.207		
						12	619		4.100		
						12	620		5.357		
						12	621		308		
						12	626		2.015		
						12	689		3.990		
						12	694		1.179		
						12	1015		2.330		
						12	1018		50		
						12	1020		25.820		
						12	1038		7.730		
						12	1041		508		
						12	1043		927		
						9	51		5873 su 7700		
						9	51			D8	
						9	556 ex 98		2.141		
						12	4		4.583		
						12	5		16.438		
						12	1230	1		75	
						9	18		12.248		
						9	170		11.454		
						12	627		3.400		
						12	1012	1	3	4	
						12	1013		2.054		
						12	1226		2.440		
						12	1227	1		41	
						12	4		4.583		
						12	5		16.438		
						12	1230	1		75	
						9	18		12.248		
						12	20		2.555		
						9	170		11.454		
						12	627		3.400		
						12	1012	1	3	4	
						12	1013		2.054		
						12	1019	1		108	
						12	1226		2.440		
						12	1227	1		41	
						12	9		2.884		
						12	1021	5		40	
						12	28		2.608		
						9	46			151	
						9	169			355	
						12	318		312		
						9	414		2.930		
						9	425		2.194		

						9	426		140		
						9	430		382		
						9	432		2.207		
						12	619		4.100		
						12	620		5.357		
						12	621		308		
						12	626		2.015		
						12	689		3.990		
						12	694		1.179		
						12	1012	1	3	4	
						12	1015		2.330		
						12	1020		25.820		
						12	1038		7.730		
						12	1041		508		
						12	1043		927		
						9	63		1.786		
						9	337		1.482		
						9	338		72		
						9	63		1.786		
						9	337		1.482		
						9	338		72		
						9	63		1.786		
						9	337		1.482		
						9	338		72		
						9	47		3.365		
						9	51		5873 su 7700		
						9	51			D8	
						9	556 ex 98		2.141		
						20	667		611		
						12	900		1.365		
						12	1112		1098 su 1299		
						20	667		611		
						20	667		611		
						12	235		619 su 817		
						20	801		134		

Il Responsabile del Procedimento
arch. Francesco PEPE

Il Responsabile LL.PP
dott. Giuseppe AMETRANO