## **COMUNE DI BOSCOREALE**



"Terra della Pietra Lavica" Città Metropolitana di Napoli

PUBBLICAZIONE dell'AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO CON LE MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001 PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SUI BENI DI PROPRIETA' PRIVATA IN CUI RICADE L'OPERA PUBBLICA "NUOVO PARCO BIOMA, BIO-PARCO MEDITERRANEO", IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI BOSCOREALE E AL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DEI COMUNI VESUVIANI.

## Premesso che:

- questa Amministrazione procederà all'adozione della variante al Piano Regolatore Generale con deliberazione della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del Regolamento G.R. Campania 4 agosto 2011, n. 5 di attuazione per il governo del territorio emanato ai sensi della legge regionale 16/2004), la cui data è fissata per il giorno 28 febbraio 2024, con contestuale avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni in cui ricade l'opera pubblica "Parco BIOMA Bioparco del Mediterraneo";
- a far data dal 24 ottobre 2023, questa Amministrazione ha provveduto a notificare l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 ai proprietari dei beni di cui all'allegato elenco particellare;
- gli avvisi di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo espropriativo risultano notificati ai proprietari catastali interessati e sono decorsi i termini di cui all'articolo 11 D.P.R. 327/2001

## Visto

- l'art. 11 del Testo Unico Espropri DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

## Tutto ciò premesso,

SI DA' AVVISO della pubblicazione dell'elenco delle Ditte proprietarie destinatarie dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alle quali l'Avviso è stato già notificato individualmente. SI AVVISA, altresì, che

La documentazione afferente gli atti relativi alla procedura per la realizzazione del Parco BIOMA Bio-Parco del Mediterraneo, affinché possa essere consultata, è pubblicata sul sito online del Comune di Boscoreale cliccando sulla cartella "Parco BIOMA", ovvero al link:

https://www.comune.boscoreale.na.it/hh/index.php - nella cartella "Parco BIOMA"

https://www.comune.boscoreale.na.it/c063008/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/175

il piano particellare di esproprio e l'elenco ditte destinatarie è depositato, affinché possa essere consultato, presso il Settore LL.PP. del Comune di Boscoreale oltre che essere pubblicato in uno al presente Avviso sul sito online del Comune di Boscoreale, per 30 giorni consecutivi.

Il presente Avviso rimane affisso all'Albo pretorio del Comune di Boscoreale per 30 gg. consecutivi e pubblicato sul BURC.

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è l'Arch. Francesco PEPE.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile LL.PP

arch. Francesco PEPE

dott. Giuseppe AMETRANO

Di seguito si riporta l'elenco particellare degli immobili interessati dalla presente procedura.

fonte: http://burc.regione.campania.it

	E	LENCO DES	TINATARI de	ell'AVVISO DI AVVIO	DEL PROCEDIMENTO - A	Art. 11 D.F	P.R. 327/2001				
Ditte Intestatarie - destinatarie	Codice Fiscale	Protocollo Avviso Avvio	Data emissione Avviso	Data Notifica a Mano - Raccomandata - pec	Numero Raccomandata - notifica - identificativo pec	Foglio	Particella	Sub	Estensione Lotto oggetto di esproprio	Superficie catastale immobile oggetto di esproprio	NOTE
		30759	24/10/2023	N. M. 27/10/2023	1373	9	164		170	1 1	
		30737	24/10/2023	14. W. 27/10/2023	1373	9	362		370		
		30761	24/10/2023	13/11/2023	15400284235	20	764	1		147 su 187	
		30763	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1374	12	1229	1		268	
			, ,	, ,		12	8	1	6.914	260	
		30767	24/10/2023	08/11/2023	154002842033	12 12	1229 8	1	6.914	268	
						12	1229	1	0.914	268	
		30774	24/10/2023	31/10/2023	154002842045	12	8	1	6.914	200	
				2725 00 110 1000		12	1229	1	0.721	268	
		30775	24/10/2023	N.M. 30/10/2023	1375	12	8		6.914		
		20770	24/10/2022	NIM 20/10/2022	1277	12	1229	1		268	
		30779	24/10/2023	N.M. 30/10/2023	1376	12	8		6.914		
		30784	24/10/2023	N.M. 03/11/2023	1377	20	667		611		
		30787	24/10/2023	08/11/2023	154002842067	12	1229	1	< 0.1.1	268	
						12	8	1	6.914	260	
		30785	24/10/2023	08/11/2023	154002842056	12 12	1229 8	1	6.914	268	
						12	1229	1	0.914	268	
		30790	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1378	12	8	1	6.914	200	
						12	1229	1	0.714		
		30794	24/10/2023	03/11/2023	154002842078	12	8		6.914		
		30798	24/10/2023	13/11/2023	154002842363	20	764	1		147 su 187	
	_		24/10/2023	06/11/2023	154002842090	9	63		1.786		
		30800				9	337		1.482		
						9	338		72		
					.5	9	63		1.786		
		30816	24/10/2023	06/11/2023	154002842102	9	337		1.482		
						9	338		72		
		20040	24/10/2022	06/11/2002	154002042022	9	63		1.786		
		30819	24/10/2023	06/11/2023	154002842022	9	337		1.482		
		30820	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1379	9	338		72 7.267		
		30822	24/10/2023	02/11/2023	154002842124	9	30		7.267		
		30823	24/10/2023	31/10/2023	154002842136	9	30		7.267		
		30824	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1380	20	339		541		
		30825	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1381	20	339		541		
		30826	24/10/2023	pec	D1B695B4-E418-E2D4-2CEC- C33BB421B491	12	15		630		
		20027	24/10/2022	10/11/2022		10	15		(20		
		30827	24/10/2023	10/11/2023	154002842147	12	15		630		

		30926	24/10/2023	N.M. 27/10/2023	1389	20	295	1		175 su 259
						12	1231	1		27
		30828	24/10/2023	31/10/2023	154002842158	12	1232	1		22
						12	1233		8.979	
						12	1231	1		27
		30829	24/10/2023	31/10/2023	154002842169	12	1232	1		22
	<u> </u>	•		, ,		12	1233		8.979	
				0 : 0:		12	1231	1		27
		30830	24/10/2023	Compiuta Giacenza 04/12/2023	154002842170	12	1232	1		22
		-		04/12/2023		12	1233		8.979	
						12	4		4.583	
						12	5		16.438	
						12	1230	1		75
						9	18		12.248	
						9	170		11.454	
		30831	24/10/2023	31/10/2023	154002842215	12	627		3.400	
						12	1012	1	3	4
						12	1013	-	2.054	•
						12	1226		2.440	
						12	1227	1	<b>∠.</b> ⊤⊤∪	41
						12	9	1	2 994	41
									2.884	4.45
						12	1021	6		147
						12	1021	9		134
						12	1021	10		269
						12	1021	11		560
						12	28		2.608	
					154002842204	9	46		151	
						9	97		2.326	
						9	555 ex 98		27.475	
						9	169			355
						12	318		312	
						9	414		2.930	
						9	425		2.194	
						9	426		140	
						9	430		382	
						9	430		2.207	
		30834	24/10/2023	04/11/2023		9	468		4.861	
			= ., 10, 2023			12	619		4.100	
						12	620		5.357	
						12	621		308	
						12	626			
						12			2.015	
							689		3.990	
						12	694		1.179	
						12	1014		1.822	
						12	1015		2.330	
							1016		7.311	
						12				
						12	1017		149	
						12 12	1017 1020		149 25.820	
						12 12 12	1017 1020 1038		149 25.820 7.730	
						12 12 12 12	1017 1020 1038 1040		149 25.820 7.730 223	
						12 12 12 12 12	1017 1020 1038 1040 1041		149 25.820 7.730 223 508	
						12 12 12 12	1017 1020 1038 1040		149 25.820 7.730 223	
						12 12 12 12 12	1017 1020 1038 1040 1041		149 25.820 7.730 223 508	
		36330	14/12/2023	09/01/2023	154002842487	12 12 12 12 12 12 12	1017 1020 1038 1040 1041 1042		149 25.820 7.730 223 508 1.173	

						l 12	1021	7		125
						12		7		135
						12	1021	8	2 (00	135
						12	28		2.608	151
						9	46			151
						9	169		242	355
						12	318		312	
						9	414		2.930	
						9	425		2.194	
						9	426		140	
						9	430		382	
						9	432		2.207	
						12	619		4.100	
						12	620		5.357	
						12	621		308	
						12	626		2.015	
						12	689		3.990	
						12	694		1.179	
						12	1015		2.330	
						12	1018		50	
						12	1020		25.820	
						12	1038		7.730	
						12	1041		508	
						12	1043		927	
						9	51		5873 su 7700	
		30837	24/10/2023	31/10/2023	154002842181	9	51			D8
						9	556 ex 98		2.141	
						12	4		4.583	
						12	5		16.438	
						12	1230	1		75
		30838				9	18		12.248	
						-				
		20020	24/10/2022	02/11/2022	154002942227	9	170		11.454	
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12	170 627		11.454 3.400	
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9		1		4
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12	627	1	3.400	4
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12 12	627 1012	1	3.400	4
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12 12 12	627 1012 1013	1	3.400 3 2.054	41
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4		3.400 3 2.054 2.440 4.583	
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5		3.400 3 2.054 2.440	41
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230		3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438	
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 9	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18	1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438	41
		30838	24/10/2023	02/11/2023	154002842227	9 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20	1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555	41
					154002842227	9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 9 12 9	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170	1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454	41
		30838	24/10/2023	02/11/2023		9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 9	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20	1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454	41
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 9 12 9	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170	1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555	41
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 9 12 9 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627	1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400	75
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 9 12 9	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012	1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3	75
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 9 12 9 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013	1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3	75
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019	1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054	75
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 9 12 9 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226	1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054	41 75 4 108
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226 1227	1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054	41 75 4 108 41
						9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226 1227 9 1021	1 1 1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054 2.440	41 75 4 108
		30839	24/10/2023	07/11/2023		9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226 1227 9 1021 28	1 1 1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054	41 75 4 108 41 40
				07/11/2023	154002842227	9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226 1227 9 1021 28 46	1 1 1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054 2.440	41 75 4 108 41 40 151
		30839	24/10/2023			9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226 1227 9 1021 28 46 169	1 1 1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054 2.440 2.884 2.608	41 75 4 108 41 40
		30839	24/10/2023	07/11/2023		9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226 1227 9 1021 28 46 169 318	1 1 1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054 2.440 2.884 2.608	41 75 4 108 41 40 151
		30839	24/10/2023	07/11/2023		9 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	627 1012 1013 1226 1227 4 5 1230 18 20 170 627 1012 1013 1019 1226 1227 9 1021 28 46 169	1 1 1 1 1	3.400 3 2.054 2.440 4.583 16.438 12.248 2.555 11.454 3.400 3 2.054 2.440 2.884 2.608	41 75 4 108 41 40 151

1		1 1	I			126	140	
					9	426 430	140 382	
					9			
						432	2.207	
					12	619	4.100	
					12	620	5.357	
					12	621	308	
					12	626	2.015	
					12	689	3.990	
					12	694	1.179	
					12		1 3	4
					12	1015	2.330	
					12	1020	25.820	
					12	1038	7.730	
					12	1041	508	
					12	1043	927	
					9	63	1.786	
	30841	24/10/2023	N.M. 26/10/2023	1382	9	337	1.482	
					9	338	72	
					9	63	1.786	
	30842	24/10/2023	N.M. 26/10/2023	1383	9	337	1.482	
					9	338	72	
					9	63	1.786	
	30843	24/10/2023	02/11/2023	154002842250	9	337	1.482	
					9	338	72	
	30844	24/10/2023	N.M. 08/11/2023	1458	9	47	3.365	
					9	51	5873 su 7700	
	30845	24/10/2023			9	51		D8
					9	556 ex 98	2.141	
		20/44/2022	0.1.1.0.10.000	454000040400	20		C14	
	34517	28/11/2023	04/12/2023	154002842409	20	667	611	
	20047	24/10/2022	N. M. 27/10/2022	1204	12	900	1.365	
	30847	24/10/2023	N. M. 27/10/2023	1384	12	1112	1098 su 1299	
	30848	24/10/2023	31/10/2023	154002842299	20	667	611	
	30851	24/10/2023	N.M. 26/10/2023	1385	20	667	611	
		/ /	27.25.4.41		12	235	619 su 817	
	36333	14/12/2023	N. M. 14/12/2023	1627	20	801	134	
					20	001	137	

Il Responsabile del Procedimento arch. Francesco PEPE

Il Responsabile LL.PP dott. Giuseppe AMETRANO