

**COMUNE DI QUALIANO****Città Metropolitana di Napoli**

C.F.: 80034790636 – P.IVA: 01631080635

Prot. n. 2492 del 07.02.2024

OGGETTO: Decreto di esproprio e determinazione urgente dell'indennità di espropriazione ai sensi e per gli effetti dell'art.22 del DPR n.327/2001 s.m.i. per la: "Rifunzionalizzazione e ampliamento della Villa Comunale di Via Palumbo, con aree attrezzate a verde e servizi green ecosostenibili".

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 22.05.2023, è stato approvato il progetto definitivo per la: "Rifunzionalizzazione e ampliamento della Villa Comunale di Via Palumbo, con aree attrezzate a verde e servizi green ecosostenibili";
- l'opera pubblica di che trattasi, finanziata con fondi PNRR, risulta inserita nel Piano Triennale delle OO.PP. 2023-2025 nonché nell'Elenco Annuale 2023 per l'importo complessivo di € 4.400.000,00, assegnato al Comune di Qualiano, con D.M. 22 aprile 2022 ai soggetti attuatori dei Piani Integrati selezionati dalle Città Metropolitane - Missione 5 «Inclusione e coesione», Componente 2 «Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore», Investimento 2.2. «Piani urbani integrati» del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- come indicato nel progetto definitivo, al fine di addivenire alla realizzazione dell'opera pubblica si è reso necessario procedere all'acquisizione di terreni

di proprietà privata, pertanto, ai sensi dell'art.19 co.2 del D.P.R. m.327/2001, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico (ora conforme al nuovo PUC) e ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n.327/2001 e contestualmente viene eseguita la dichiarazione di pubblica utilità, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato dall'esproprio, di ciò è stato dato atto con la prefata deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 22.05.2023;

- successivamente con Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 10.10.2023, è stato approvato ai sensi della L.R. Campania n.16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione n.5/2011, il PUC (Piano Urbanistico Comunale) nel quale è stato recepito il vincolo preordinato dall'esproprio e l'area di sedime dell'opera pubblica attualmente risulta destinata a zona F3.2 – Ampliamento Villa Comunale, quindi aderente al piano e non più variante ad esso;

Considerato che:

Il piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo, individua univocamente le aree da acquisire e le relative proprietà catastali, così come di seguito riportate:

- Intestatario: Granata Giuseppe nato a Mugnano di Napoli (NA) il 13. Febbraio.1989 , proprietà: 600/1000, foglio 6, particella 1997, sub 0, qualità/classe: frutteto/1, superficie: 4.480 mq, area di esproprio: 2.688 mq;
- Intestatario: Granata Ester, nata a Napoli il 20. Agosto.1994, proprietà: 400/1000, foglio 6, particella 1997,sub 0, qualità/classe: frutteto/1, superficie: 4.480 mq, area di esproprio: 1.792 mq;
- Intestatario: Marrazzo Raffaelina, nata a Qualiano (NA) il 03. Gennaio. 1948, proprietà: 1000/1000, foglio 6, particelle 1642, sub 0, qualità/classe:

frutteto/1, superficie: 1.600 mq, area di esproprio: 1.600 mq.

con note prot. n.16404 del 21.11.2022 e prot. n.1352 del 26.01.2023, notificate nei

modi di legge, veniva assolto all'obbligo dell'avvio del procedimento mediante

comunicazione formulata, ai sensi degli artt. 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

Ritenuto, in ragione del rilevante interesse pubblico dell'opera e della necessità di

garantire, altresì, tempi certi sul completamento funzionale e prestazionale della

stessa, nonché di conformarsi al "timing" intermedio, imposto dal Ministero per

l'utilizzo dei fondi assegnati con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il

Ministero dell'Economia e Finanza del 22 aprile 2022, il cui avviso è stato pubblicato

sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.102 del 03-05-2022, nel quale venivano

definite le risorse economiche necessarie ai soggetti attuatori dei piani integrati

selezionati dalle Città Metropolitane - Missione 5 «Inclusione e coesione»,

Componente 2 «Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore»,

Investimento 2.2. «Piani urbani integrati» del Piano nazionale di ripresa e resilienza

(PNRR), e pertanto, procedere con procedure "accelerate" ai sensi dell'art.22 del

D.P.R. n.327/2001;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.327/2001 di dover definire la

presente procedura espropriativa a mezzo di emissione di decreto di espropriazione

trasferendo al Comune di Qualiano (Na) le particelle catastali di seguito indicate nella

successiva tabella, le quali saranno oggetto di apposito frazionamento catastale che

avverrà a cura e spese del Soggetto attuatore, e precisamente per gli appezzamenti

di terreno distinti al Catasto terreni del Comune di Qualiano, così come segue:

➤ Intestatario: Granata Giuseppe nato a Mugnano di Napoli (NA) il 13.

Febbraio.1989, proprietà: 600/1000, foglio 6, particella 1997, sub 0,

qualità/classe: frutteto/1, superficie: 4.480 mq, area di esproprio: 2.688 mq;

➤ Intestatario: Granata Ester, nata a Napoli il 20. Agosto.1994, proprietà:

400/1000, foglio 6, particella 1997, sub 0, qualità/classe: frutteto/1, superficie:

4.480 mq., area di esproprio: 1.792 mq.;

➤ Intestatario: Marrazzo Raffaelina, nata a Qualiano (NA) il 03. Gennaio.

1948, proprietà: 1000/1000, foglio 6, particelle 1642, sub 0, qualità/classe:

frutteto/1, superficie: 1.600 mq, area di esproprio: 1.600 mq.

Visto il D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

D E T E R M I N A

L'indennità provvisoria di esproprio, senza espletamento di particolari indagini e formalità, in applicazione dell'art.22 del D.P.R. n.327/2001, ricorrendone i presupposti per motivi come sopra considerati, nella misura complessiva di €152.000,00 (euro centocinquantaduemila) così ripartiti:

➤ Intestatario: Granata Giuseppe nato a Mugnano di Napoli (NA) il 13.

Febbraio.1989, proprietà: 600/1000, foglio 6, particella 1997, sub 0,

qualità/classe: frutteto/1, superficie: 4.480 mq, area di esproprio: 2.688 mq;

STIMA INDENNITA': 25,00 €/mq. x 2.688 mq. = € 67.200,00;

➤ Intestatario: Granata Ester, nata a Napoli il 20. Agosto.1994, proprietà:

400/1000, foglio 6, particella 1997,sub 0, qualità/classe: frutteto/1, superficie:

4.480 mq, area di esproprio: 1.792 mq;

STIMA INDENNITA': 25,00 €/mq. x 1.792 mq. = € 44.800,00;

➤ Intestatario: Marrazzo Raffaelina, nata a Qualiano (NA) il 03. Gennaio.

1948, proprietà: 1000/1000, foglio 6, particelle 1642, sub 0, qualità/classe:

frutteto/1, superficie: 1.600 mq, area di esproprio: 1.600 mq.

STIMA INDENNITA': 25,00 €/mq. x 1.600 mq. = € 40.000,00;

**INVITA**

I proprietari a comunicare al Settore IV – Lavori Pubblici del Comune di Qualiano, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto, se condivide la determinazione urgente delle indennità nella misura indicata nella tabella sopra riportata e nel caso affermativo, vorrà far pervenire, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni per il pagamento della succitata somma entro 60 (sessanta) giorni dall'accettazione.

In caso contrario ogni "Proprietà" potrà designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art.21 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. per la determinazione definitiva delle indennità. In assenza sarà richiesta la determinazione delle indennità alla Commissione Provinciale ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. entro il termine di 30 (giorni).

DECRETA

per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

1- a favore del Comune di Qualiano (Na), l'espropriazione di porzione di immobili siti nel Comune di Qualiano (Na) catastalmente identificati e riportati in premessa;

2- il passaggio di proprietà, delle summenzionate particelle catastali, a favore del Comune di Qualiano (Na) previa notifica del presente decreto ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili ed esecuzione dello stesso a cura del Comune di Qualiano (Na) con estinzione automatica di tutti i diritti reali e/o personali gravanti sui predetti beni, a seguito della compilazione del verbale di immissione in possesso, entro il termine perentorio di due anni ai sensi dell'art.24, co.1 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.

Comunica che:

Il presente decreto sarà notificato al relativo proprietario nelle forme processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo del luogo e del in cui sarà prevista la redazione del verbale di immissione in possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art.24 del D.P.R. n.327/2001 e s.mn.i.;

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, deve pervenire ai proprietari almeno sette giorni prima della stessa;

Costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso il ricorso al TAR Campania o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivi di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione e piena conoscenza dello stesso;

Ai sensi dell'art. 24 del del D.P.R. n.327/2001 e s.mn.i., **l'immissione in possesso** dei beni oggetto di esproprio elencati nel presente decreto, sarà effettuata in data **28.02.2024 alle ore 10:00.**

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Qualiano (Na), lì 07.02.2024

Il Responsabile del Settore IV – Lavori Pubblici

Ing. Salvatore Costantino