Oggetto: CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 – **Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304591N**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) - Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la "*Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto" e* che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato "la legittimazione della Cartiera Confalone", si

AVVISA

Che in data 02/02/2024 protocollo 2024203 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

CITRO ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/06/1966 (C.F. CTRNTN66H20F694V)

relative a quota parte del DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304591N dell'importo di € 18.603,00 (euro diciottomilaseicentotre/00), relativamente ai beni immobili individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 10, p.lla p.lla 3, di m² 1.466 di cui m² 1.060 assoggettati a procedura ablativa.
Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it , entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 5 febbraio 2024

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1

Protocollo 2024203 del 02/02/2024

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la "*Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto";*

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terrenti costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P.- in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato "la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati";

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 21 maggio 2014, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **CITRO ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/06/1966** (C.F. CTRNTN66H20F694V), individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol 10, p.lla 3,** di m² 1.466 **di cui m² 1.060 assoggettati a procedura ablativa**;

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 16/05/2017, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore della ditta espropriata **CITRO ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/06/1966** (C.F. CTRNTN66H20F694V)**,** della somma complessiva di **€ 18.603,00** a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il deposito amministrativo N. NA01304591N di € 18.603,00, datato 06/07/2017 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore della ditta **CITRO ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/06/1966** (C.F. CTRNTN66H20F694V) in esecuzione dell'ordinanza datata 16/05/2017;

CONSIDERATO che in data 03/01/2023 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza relativamente al procedimento civile contrassegnato con il n. 3397/2017 di R.G., avente ad oggetto, tra altro, la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva, tra **CITRO ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/06/1966** (C.F. CTRNTN66H20F694V), e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A.;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la Corte di Appello di Napoli determinava, tra altro, in € 38.148,00 la complessiva indennità di esproprio, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della convenuta società Cartiera Confalone S.p.A., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

fonte: http://burc.regione.campania.it

CONSIDERATO l'istanza datata 22/05/2023 con la quale il sig. **CITRO ANTONIO** (C.F. CTRNTN66H20F694V) ha chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 03/01/2023 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima;

DATO ATTO della dichiarazione datata 22/05/2023, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., dal sig. **CITRO ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/06/1966** (C.F. CTRNTN66H20F694V), con la quale lo stesso assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, punto 6 del D.P.R. n.327/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, presentato in allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

la RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare in favore della ditta
CITRO ANTONIO, NATO A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 20/06/1966 (C.F. CTRNTN66H20F694V)
le somme di cui al **DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304591N** dell'importo di **€ 18.603,00 (euro diciottomilaseicentotre/00).**

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 06/07/2017 da CARTIERA CONFALONE S.P.A., a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV) e dovranno essere accreditate sul c/c intestato ad Antonio CITRO e intrattenuto c/o POSTE ITALIANE S.p.A./Filiale di Montoro (AV), **IBAN IT56S0760115100000022722847**

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, si dà atto l'intera superficie espropriata ricade in zona omogenea D e, pertanto, l'indennità a svincolarsi sarà da assoggettare a ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 11 L. 413/1991.

Si dà atto dell'esonero del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli Servizio Gestione Depositi da ogni responsabilità conseguente allo svincolo delle somme depositate.

Montoro (AV), 2 febbraio 2024

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

fonte: http://burc.regione.campania.it