



Comune di Paternopoli
Provincia di Avellino

83052 PATERNOPOLI (AV) Piazza Kennedy Tel 0827 71002 Fax
0827 71879

www.comune.paternopoli.av.it info@comune.paternopoli.av.it

C.C.P. 13101837 P. Iva 01570180644 C.F. 82000650646

Prot. n. 623

Oggetto: *Avviso di avvenuto deposito determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione.*

AVVISO PUBBLICO
PER MORTE DEL PROPRIETARIO ISCRITTO NEI REGISTRI CATASTALI E
ASSENZA DEL PROPRIETARIO ATTUALE
(ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 08/08/2001 n. 327 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. 327/2001

Premesso che:

- ✓ con atto deliberativo n. 15 in data 08/02/2019, veniva fornito indirizzo al responsabile dell'area tecnica di provvedere all'adozione di tutti gli atti necessari per procedere alla delocalizzazione della cabina Enel ubicata in via Cappelloni;
- ✓ con nota inviata dalla società E-Distribuzione Infrastrutture e Reti Italia, acquisita al protocollo dell'Ente in data 15/01/2019, veniva concordata la nuova localizzazione nelle immediate vicinanze dell'attuale cabina, da distaccarsi per la maggiore consistenza dalle part.lla catastali nn. 1522 e 863 del foglio di mappa n. 9;
- ✓ con delibera di C.C. n. 6 in data 30/03/2019, venivano approvati gli atti redatti dall'U.T.C. per la delocalizzazione della cabina, dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- ✓ con atto determinativo n. 90 in data 23/06/2022 veniva disposto l'avvio della procedura espropriativa impegnando contestualmente la somma di € 4.0000,00 a copertura delle spese da sostenere per indennità espropriative e per frazionamento delle aree necessarie all'ubicazione della cabina Enel;

Rilevato che non è stato possibile comunicare, agli aventi titolo, l'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i, diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 9 del D.P.R. 08/08/2001, nonché, quello diretto all'approvazione del Piano Particellare Espropriativo equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, di cui all'art. 12 del già citato D.P.R. n. 321/2001, a causa della morte dei proprietari iscritti nei registri catastali e/o dell'assenza dei proprietari attuali, relativamente all'area interessata dalla procedura espropriativa, censita in Catasto come appresso:

Foglio n. 9 part.IIIa n. 1522

are 5,33; RD 4,68; RA 2,62; superficie da occupare mq 42;

Foglio n. 9 part.IIIa n. 863

are 1,96; RD 1,72; RA 0,96; superficie da occupare mq 18;

Considerato che:

- ✓ ai sensi dell'art. 16, comma 8, del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m. e i. << Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la

comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale. >> ;

- ✓ con verbale, redatto in data 15/12/2023, prot. n. 5464, si è proceduto alla redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso, delimitando l'area definitivamente interessata dall'esproprio , giusto frazionamento redatto in data 27/04/2023, che ha scaturito le seguenti nuove particelle catastali:

Foglio n. 9 part.III n. 1553
superficie espropriata mq 47;
Foglio n. 9 part.III n. 1551
superficie espropriata mq 13;
Tutto ciò premesso, rilevato e considerato

COMUNICA

- ✓ che per l'area interessata dalla procedura espropriativa per la delocalizzazione della cabina ENEL in località Cappelloni, per la quale risulta la morte dei proprietari e/o l'irreperibilità dei proprietari attuali, è stata determinata la seguente stima del bene:

Foglio n. 9 part.III n. 1553: superficie espropriata mq 47; indennità espropriativa € 940,00;
Foglio n. 9 part.III n. 1551: superficie espropriata mq 13; indennità espropriativa € 260,00;
per un totale pari ad € 1.200,00.

- ✓ Le ditte catastali, tutte irreperibili per causa di morte, sono appresso elencate:

ditta catastale

BARBIERI Rachele FU LUIGI
DE PRISCO Ermelinda FU FRANCESCO
DE PRISCO Maria Teresa FU FRANCESCO
DE PRISCO Pasqualina FU FRANCESCO
DE PRISCO Raffaele FU FRANCESCO
DE PRISCO Teresa Antonietta FU FRANCESCO

Comunica altresì che il responsabile del procedimento è il sottoscritto, Responsabile dell'UTC, tel. 3288930991, disponibile per chiarimenti e informazioni.

Paternopoli lì, 08/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
-geom. Quirino DI BENEDETTO-