

Oggetto: Comune di Saviano (Città Metropolitana di Napoli) C.F. 84003230632- Avviso di deposito Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 e art. 10 del R.C. del 04.08.2011 n. 5, Zona omogenea D2 normata dall'art. 42 N.T.A. del PRG vigente, Saviano via Nola (già Via Polveriera), angolo via Nola San Vitaliano – via Croce del Papa, denominato “Iniziativa Industriale Saviano”, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 26.04.2018.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la Det. Dirigenziale di nomina della Direzione Territoriale Metropolitana n. 5194 del 30.06.2022;
Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
Visto il Decreto legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;
Vista la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i.;
Vista la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 26.04.2018,

RENDE NOTO

che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 26.04.2018 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) alla strada comunale Nola (già via Polveriera), angolo via Nola San Vitaliano – strada comunale Croce del Papa, denominato “Iniziativa Industriale Saviano”.

Gli atti del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) “Iniziativa Industriale Saviano”, sono depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, per 30 (trenta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURC. Durante il periodo di deposito chiunque può presentare osservazioni in merito, e depositarle, nei termini di cui sopra e in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo generale del Comune di Saviano.

Il Commissario ad Acta
Arch. Giuseppe Napolitano



COMUNE DI SAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 32 del 26/04/2018

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 ed art. 10 del Regolamento R.C. del 04.08.2011 n. 5, in zona D2 normata dall'art. 42 N.T.A. del P.R.G. vigente, in Saviano alla strada comunale Nola (Via Polveriera), angolo Via Nola San Vitaliano-strada comunale Croce del Papa, denominato "iniziativa Industriale Saviano".

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di Aprile, alle ore 18:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza degli assessori :

ASSESSORI	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
Sommese Carmine	Sindaco	X	
Ferrara Giovanni Alfonso	Assessore	X	
Ambrosino Antonio	Assessore	X	
Addeo Carmine	Vice Sindaco	X	
Tufano Giovanna	Assessore	X	
Liguori Lucia	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Antonietta Napolitano, con le funzioni di cui all'art.97, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

URBANISTICA

Proposta Delibera di Giunta N. 47 del 24/04/2018

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 16/2004 ed art. 10 del Regolamento R.C. del 04.08.2011 n. 5, in zona D2 normata dall'art. 42 N.T.A. del P.R.G. vigente, in Saviano alla strada comunale Nola (Via Polveriera), angolo Via Nola San Vitaliano-strada comunale Croce del Papa, denominato "iniziativa Industriale Saviano".

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 – bis comma 1 del D.lgs 18/08/2000, n.267, parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Saviano 24/04/2018

Il Capo Settore

F.to Arch. Antonio Ambrosino

Parere di regolarità contabile:

Si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 – bis comma 1 del D.lgs 18/08/2000, n.267, parere Favorevole per quanto attiene alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267).

[] si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa

[] Parere non necessario

“La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente”;

Saviano 24/04/2018

Il Capo Settore ai Servizi Finanziari

F.to Dott.ssa Anna Sommesse

COGNOME NOME	QUALIFICA	FIRMA
Sommese Carmine	Sindaco	F.to Sommese Carmine
Ferrara Giovanni Alfonso	Assessore	F.to Ferrara Giovanni Alfonso
Ambrosino Antonio	Assessore	F.to Ambrosino Antonio



Tufano Giovanna	Assessore	F.to Tufano Giovanna
Liguori Lucia	Assessore	F.to Liguori Lucia

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi dell'art. 27 della l.r. n. 16/2004 ed art 10 del Regolamento regionale della Campania del 4 agosto 2011, n. 5 in "zona D2", normata dall'art. 42 N.T.A. del PRG vigente, su fondi siti in Saviano alla Strada Comunale Nola (via Polveriera), angolo via Nola- San Vitaliano - Strada Comunale Croce del Papa, denominato “ Piano di Iniziativa industriale Saviano”.

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio Urbanistica

Arch. Antonio Ambrosino

PREMESSO

Che nel Comune di Saviano è vigente, dal 13 febbraio 2006, il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli, con D.P.A.P. n° 1509 del 15.12.2005, ai sensi e per gli effetti della L.R. Campania 20 marzo 1982, n.14.

Che detto strumento urbanistico, all'art. 42, nel disciplinare la Zona “*Area D2 per attività produttive non compatibili*”, ha previsto un vincolo procedimentale in forza del quale: “ *In dette aree gli interventi si attuano mediante Piani urbanistici Esecutivi di iniziativa privata o pubblica o progetti unitari (PU) estesi ai perimetri indicati negli elaborati grafici e comunque a superfici mai inferiori a 60.000 mq.*”

Che i sigg.ri **Alfieri Sabato**, nato a Napoli il 4 gennaio 1939, **Vecchione Rosa**, coniugata Ambrosio, nata a Somma Vesuviana (Napoli) il 24 gennaio 1945, **Tudisco Annamaria**, nata a Nola il 24 aprile 1944 , **Basile Mario**, nato a Nola il 7 aprile 1942, in qualità di amministratore unico della società Basile F.S.r.l., **Basile Francesco**, nato a Napoli, il 3 novembre 1972, in qualità di amministratore unico della società Alba Dolciaria S.r.l. e **Falco Giovanni**, nato a Napoli il 18 settembre 1985, proprietari dei lotti di terreno siti nel territorio comunale di Saviano, ricadenti nella zona classificata, dal vigente piano regolatore generale del suddetto comune, come “omogenea D 2”, area per attività produttive non compatibili e contraddistinti al catasto terreni del comune di Saviano al foglio 1, particelle nn. 10, 137, 168, 200, 201, 510, 543 544, 292, 591 (già 535), 592 (già 535), 593 (già 535), 6,8 e 138, ebbero a presentare un P.U.A denominato «*Piano di Iniziativa Industriale Saviano*» , con nota Prot.11238 del 13.07.2016 .

Che con la Delibera di G.M n° 47 del 25.05.2017 il Comune di Saviano, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 27 della Legge Regione Campania 16/2004, come modificata dall'articolo 4, comma 1, lettera g) della legge regionale 5 gennaio 2011, n. 1 ,e art. 10 Regolamento Regione Campania n° 5/2011, che disciplinano il Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi,

normata dall'art. 42 N.T.A. del PRG vigente PRG, su fondi allocati in Saviano alla Strada Comunale Nola (Via Polveriera),angoloVia Nola San Vitaliano - Strada Comunale Croce del Papa, composto dai seguenti elaborati .

Relazioni:

- R.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- R.02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- R.03 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- R.04 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- R.05 PIANO DI MANUTENZIONE
- R.06 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI E DELLE PREESISTENZE
- R.07 QUADRO ECONOMICO
- R.08 COMPUTO METRICO
- R.09 ELENCO DEI PREZZI
- R.10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- R. 11 ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETA'
- R.12 TITOLI DI PROPRIETA' - CONTRATTO COLLETTIVO
- R.13 RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

Elaborati grafici:

- | | |
|--|--------|
| G.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE | 1:2000 |
| G.02 STRALCIO DEL P.R.G. VIGENTE | 1:2000 |
| G.03 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO | 1:1000 |
| G.04 PLANIMETRIA DI INDIVIDUAZIONE LOTTI | 1:500 |
| G.05 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE | 1:1000 |
| G.06 PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO | 1:1000 |
| G.07 PLANOVOLUMETRICO | 1:500 |

G.09 TAVOLA DI SOVRAPPOSIZIONE TRA LE PREESISTENZE E LE NUOVE OPERE

1:0000

G.10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1:1000

Calcoli e grafici delle opere di urbanizzazione primaria:**C.01 RELAZIONE SULLA RETE DELLE FOGNATURE****C.02 RELAZIONE SULLA RETE IDRICA****C.03 RELAZIONE SULLA RETE ELETTRICA****C.04 RELAZIONE SULLA RETE PER LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE****C.05 RELAZIONE SULLA RETE DI TELEFONIA E TRASMISSIONE DATI****C.06 RELAZIONE SULLA RETE DISTRIBUZIONE GAS****C.07 RELAZIONE SULLA VIABILITA'****C.08 RELAZIONE DI CALCOLO DEI SINGOLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI****C.09 PLANIMETRIA RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE** 1:500**C.10 PLANIMETRIA RETE FOGNARIA ACQUE NERE** 1:500**C.11 PLANIMETRIA RETE IDRICA** 1:500**C.12 PLANIMETRIA-RETE ELETTRICA** 1:500**C.13 PLANIMETRIA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE** 1:500**C.14 PLANIMETRIA RETE TELEFONIA E TRASMISSIONE DATI** 1:500**C.15 PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE GAS** 1:500**C. 16 SCHEMA PLANO-ALTIMETRICO DELLA VIABILITA'** 1:500**C.17 INQUADRAMENTO PLANIMETRICO FOTOVOLTAICO** 1:500**Progetto Architettonico:****A.0 1 PLANO VOLUMETRICO LOTTO A** 1:100**A.02 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI A.1** 1:100**A.03 PLANO VOLUMETRICO LOTTO B** 1:100**A.04 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI LOTTO B** 1:100

A.06 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI C	1:100
A.07 PLANOVOLUMETRICO LOTTO D	1:100
A.08 PIANTE, PROSPETTIE SEZIONI D.1	1:100
A.09 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI D.2	1:100
A.10 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI D.3	1:100
A.11 PLANOVOLUMETRICO LOTTO E	1:100
A.1-2 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI E	1:100
A.13 PLANOVOLUMETRICO LOTTO F	1:100
A.14 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI F	1:100
A. 15 PLANOVOLUMETRICO LOTTO DIREZIONALE	1:100
A.16 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI EDIFICIO DIREZIONALE	1:100
Progetti impianti:	
IR.01 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO A	1:200
TR.02 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO A	1:200
IR.03 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO B	1:100
IR.04 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO B	1:100
IR.05 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO C	1:100
IR.06 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO C	1:100
IR.07 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO D	1:200
IR.08 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO D	1:200
TR.09 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO E	1:100
IR.10 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO E	1:100
IR.11 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO F	1:100
JR.12 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO F	1:100
IR. 13 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO EDIFICIO DIREZIONALE	1:100

**Particolari costruttivi:**

PC.01 POZZETTI TIPO	Varie
PC.02 SEZIONE STRADALE E SOTTOSERVIZI	1:25
PC.03 LAMPIONI PER ILLUMINAZIONI	Varie

-Che in merito alla quantità di aree da attrezzare a pubblici servizi da parte dei Soggetti Proponenti il progetto è coerente con quanto previsto dall'art. 5 del DM 1444/1968.

-Che, in particolare, le aree destinate dal piano al soddisfacimento delle dotazioni territoriali, risultano così definite:

SUPERFICIE DISPONIBILE MQ 68.232,00

SUPERFICIE FASCIA DI RISPETTO (20 m) MQ 9.08 1,00

SUPERFICIE SEDE VIARIA PUBBLICA MQ 4.058,00

SUPERFICIE STANDARD (10%) MQ 6.823,20

SUPERFICIE COPERTA (max 50%) MQ 16.723,00

SUPERFICIE PERMEABILE (25%) MQ 3 1.547,00

IP(3 ALBERI/MQ100)n.1.083 alberi.

-Che le aree suddette relative alla SEDE VIARIA PUBBLICA MQ 4.058,00 ed agli STANDARD (10%) MQ 6.823,20, sono individuate con apposita simbologia grafica, nell'elaborato Tav. n. G.08 e saranno acquisite, nella piena proprietà del Comune mediante cessione da parte dei Soggetti Proponenti.

-Che lo schema di convenzione espressamente impegna i Soggetti Proponenti per loro e per i propri aventi causa, a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente le aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed ad assoggettare a servitù di uso pubblico le aree facenti parte dei lotti fondiari.

Che in tale deliberato, conformemente alla tabella riportata nel progetto di P.U.A i fondi interessati dall'intervento venivano così precisamente individuati:

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ	PROPRIETA'

ALFIERI	1	10		29,22%
	1	137	3.793,00	
	1	168	2.019,00	
	1	200	1.340,00	
	1	201	4.170,00	
	1	510	1.954,00	
	1	543	1.340,00	
	1	544	1.340,00	
AMBROSIO/VECCHIONE	1	292	4.000,00	5,86%
BASILE/TUDISCO	1	6	21.830,00	58,67%
	1	8	11.830,00	
	1	591 (già 535)	5.495,00	
	1	592 (già 535)	344	
	1	593 (già 535)	533	
FALCO	1	138	4.260,00	6%
		TOTALE SUPERFICI MQ.	68.232,00	100%

Che con nota prot.7800 del 18.04.2018, la sig.ra **DE MARTINO CATERINA**, CF. DMRCRN40D61I469M, nata a Saviano il 21.04.1940 ed ivi residente in via Torre n° 19, il sig. **ALFIERI LUIGI**, CF. LFR LGU63A10I460Y, nato a Saviano il 10.01.1963 e residente in Nola alla via Dei Mille 47, la sig.ra **ALFIERI MARGHERITA**, CF. LFRMGH68A60I469W, nata a Saviano il 20.01.1968 e residente in Nola alla via Duchessa di Marigliano 53 ed il sig. **ALFIERI MICHELE**, CF. LFRMHL74L27I073U, nato in San Paolo Bel Sito il 27.07.1974 e residente in Saviano alla via Torre 19, comunicavano l'avvenuto decesso, in data 30.01.2018, di uno dei

che allegano, e contestualmente dichiarano di essere gli eredi legittimi del *de cuius* e rappresentano la loro intenzione di voler subentrare al familiare defunto nella pratica in oggetto, quali Soggetti Proponenti.

Che a riprova di tale qualità, i Suddetti allegano, alla nota prot.7800 del 18.04.2018, certificato di morte del sig. Sabato Alfieri, lo stato di famiglia storico integrale del sig. Sabato Alfieri e copia delle C.I e dei CF. degli stessi. **(Allegato n°12)**

Che con la Delibera di G.M n° 47 del 25.05.2017 è stato contestualmente adottato anche l'allegato "*Schema di Convenzione*", predisposto dall'Ufficio Urbanistica, in conformità al modello di Convenzione, elaborato dall'ITACA, del 07.11.2013, come adeguato alle prescrizioni dettate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 .

Che tale schema di convenzione viene riapprovato con il presente atto, anche al fine di recepire la variazione *mortis causa* di uno degli originari Soggetti proponenti, nella persona del sig. **Sabato Alfieri**, in luogo del quale vengono inseriti gli eredi legittimi, nelle persone dei sigg.ri **De Martino Caterina**, nata a Saviano il 21.04.1940 ed ivi residente in via Torre n° 19, in qualità di coniuge, nonché i **sigg.ri Alfieri Luigi**, nato a Saviano il 10.01.1963 e residente in Nola alla via Dei Mille 47, **Alfieri Margherita**, nata a Saviano il 20.01.1968 e residente in Nola alla via Duchessa di Marigliano 53 e **Alfieri Michele**, nato in San Paolo Bel Sito il 27.07.1974 e residente in Saviano alla via Torre 19, in qualità di figli legittimi, come sopra identificati .

Che sull'area grava vincolo di natura archeologica, per il quale si è ottenuto parere favorevole, con prescrizioni, dalla competente Soprintendenza, giusto provvedimento n°7921 del 5 maggio 2016.

(Allegato 1)

Che sul progetto di PUA sono stati resi i seguenti pareri favorevoli:

-Parere Autorità di Bacino Nord-Occidentale della Campania, assunto con la Delibera del Comitato Istituzionale del 20.03.2009 .assunto al protocollo generale dell'Ente con nota Prot. 11298 del 13.07.2016. **(Allegato 2)**

-Parere del Settore Provinciale del Genio Civile con nota Prot. 2009.0030902 del 14.01.2009;

(Allegato 3)

-Parere A.S.L. Na 3SUD con nota Prot n° 793 del 10.05.2011.

(Allegato 4)

n°23149 del 17/07/2008.

(Allegato 5)

Che l'Autorità competente per la VAS, con Decreto n° 53 del 13.09.2016 Prot. 14408, pubblicato sul BURC n° 63 del 26 settembre 2016, ha emanato il "*Decreto di non assoggettabilità*" alla procedura VAS del P.U.A. in oggetto.

(Allegato

6)

Che in conformità alle prescrizioni contenute nel "*Piano di prevenzione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Saviano*" , pubblicato il 07.02.2017 ed adottato in attuazione del "*Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC)*" dell' ANAC per il triennio 2017/2019, il Responsabile dell'U.T.C, ing. *Luigi Falco*, ha proceduto ad analizzare le problematiche connesse alla doverosa verifica anticorruptiva allo stesso demandata. All'esito di tale attività il detto Responsabile dell'UTC ha espresso una complessiva valutazione positiva sul P.U.A. le cui risultanze sono meglio esplicitate nella Relazione Prot. 6884 dell' 11.04.2017, e nota prot. 9640 del 22.05.2017, a sua firma.

(Allegati 7 e 8).

-Che la novazione soggettiva di uno degli originari Soggetti Proponenti, sig. Sabato Alfieri, per suo intervenuto decesso, in data 30.01.2018, in favore dei suoi eredi legittimi sig. **De Martino Caterina**, nata a Saviano il 21.04.1940 ed ivi residente in via Torre n° 19, in qualità di coniuge, nonché i sigg.ri **Alfieri Luigi**, nato a Saviano il 10.01.1963 e residente in Nola alla via Dei Mille 47, **Alfieri Margherita**, nata a Saviano il 20.01.1968 e residente in Nola alla via Duchessa di Marigliano 53 e **Alfieri Michele**, nato in San Paolo Bel Sito il 27.07.1974 e residente in Saviano alla via Torre 19, in qualità di figli legittimi, ha reso necessario integrare la relazione anticorruzione, acquisendo i certificati del casellario giudiziario di detti nuovi soggetti, che l'Ufficio preposto ha provveduto a richiedere e che saranno allegati alla convenzione .

-Che sulla base di quanto sopra, la proposta di PUA risulta compatibile con i parametri di cui al PRG e non è in contrasto con gli strumenti urbanistici sovraordinati;

-Che il Piano Urbanistico Attuativo, non costituisce variante urbanistica, in quanto è aderente alle prescrizioni e parametri di cui all'Art. 42 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.

CONSIDERATO

-Che la L. 106/2011, "*Conversione di Legge, con modificazioni, del Decreto Legge 70/2011*" pubblicata in G. U n.16012011, stabilisce all'art. 5, comma 13, che "*nelle regioni a statuto ordinario (omissis) decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione*

seguenti disposizioni:

a) (omissis);

b) i piani attuativi come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

-Che, peraltro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e Regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011, l'approvazione del P.U.A è di competenza della Giunta Comunale;

- Che non essendo intervenuta, ad oggi , nuova normativa regionale, attuativa della legge 106/2011, ai sensi di detta norma la competenza all'approvazione del P.U.A resta radicata in capo alla Giunta Comunale;

- Che in capo al Responsabile dell'istruttoria Arch. *Antonio Ambrosino* – Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Saviano non sussistono situazioni di conflitto di interesse e/o incompatibilità che ne rendano necessaria ed opportuna l'astensione dalla presente procedura;

- Che l'Ufficio procederà, prima della stipula della Convenzione, alla nuova verifica dei casellari giudiziari, relativamente alle persone fisiche ed ai legali rapp.ti e dei certificati della Camera di Commercio e dei bilanci.

- Che ai sensi del disposto di cui all'art. 10, comma 3 del Regolamento n° 5/2011 della Regione Campania , la Delibera di Adozione del P.U.A in oggetto, n° 47/2017 è stata pubblicata sul B.U.R.C n° 81 del 6 novembre 2017 e contestualmente all'Albo pretorio del Comune di Saviano per gg. 30.

-Che all'esito di tale pubblicazione non sono pervenute Osservazioni in fase di partecipazione, come da Attestazione resa dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo del Comune di Saviano, con nota prot n°2042 del 29.01.2018. **(Allegato 9)**

-Che con nota acquisita al Protocollo generale della Città Metropolitana al n° 231916 del 18.12.2017 il Comune di Saviano ha trasmesso gli atti dell'adottato P.U.A., al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, alla Città Metropolitana per eventuali osservazioni, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati.

-Che con la nota acquisita il 15.01.2018 al n° 1027 del protocollo generale del Comune di Saviano a mezzo pec, il Coordinatore della Città Metropolitana di Napoli Area di Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Sviluppo, Valorizzazione e Tutela Ambientale –Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica trasmetteva la Determinazione n.178 del 10.01.2018, con cui, all'esito dell'attività

osservazioni:

(Allegato 10)

“Nelle Norme Tecniche di attuazione del PUA l'intervento urbanistico viene più volte indicato come P.I.P. (Piano per gli insediamenti produttivi) ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 16/2004 il P.i.p. è sì un piano urbanistico attuativo ma di esclusiva iniziativa pubblica. Pertanto, le norme tecniche di attuazione devono essere rimodulate facendo riferimento al Piano Urbanistico Attuativo in conformità alla normativa vigente in materia.

•il PUA individua le aree e per il soddisfacimento delle indicazioni territoriali ed urbanistiche non tutte di chiara lettura. Infatti, non è dato comprendere a quali superfici sono riferire le percentuali di area coperta e di area permeabile. Analogamente dicasi per l'indice di piantumazione.

Ciò non consente di verificare se siano o meno soddisfatti i parametri urbanistici dell'art.42 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale che il PUA deve rispettare.

•l' art.3 delle Norme tecniche di attuazione del PUA recita "Le indicazioni relative agli insediamenti di cui all'articolo precedente, previsti dal presente piano, sono realizzati in variante allo strumento urbanistico vigente". Ciò è in contrasto con l'art.26, comma 3 della Legge regionale n°16/2004 che testualmente recita: "L'approvazione del PUA non può comportare variante al PUC. Omissis.. .”

Pertanto, l'art.3 della Nta del PUA ed ogni elaborato grafico-descrittivo, nonché atto del PUA in variante al vigente PRG deve essere rimodulato e ricondotto alla disciplina del medesimo Strumento urbanistico.

•l'art.9 delle Nta del PUA, tra l'altro, ammette la realizzazione di edifici con destinazione residenziale di volumetria massima pari a mc 400 nella misura di un alloggio per ciascun insediamento produttivo per custodia, guardiania e/o di servizio.

Tale norma deve essere rimodulata, integrata ed adeguata alle disposizioni dell'art.41 -Attività produttive -norme generali delle Nta del PRG che, tra l'altro, consente, solo se connessi direttamente alla produzione ed inscindibili dalla stessa, la realizzazione di abitazioni per il personale addetto alla sorveglianza, per il direttore dell'azienda, per i proprietari o per il personale addetto ai lavori, in misura non superiore ad un alloggio per impianto, avente una superficie utile abitabile non superiore a mq. 110 (calcolata come all'art. 3 D.M. 10 maggio 1977). Tale possibilità dovrà essere subordinata alla presentazione da parte del concessionario di un atto d'obbligo, registrato e trascritto, che ne impedisca la vendita o l'affitto frazionato dalla attività produttiva.

Urbanistico Attuativo del Comune di Saviano , denominato “*Piano di Iniziativa Industriale Saviano*”, trasmesse dall’Ente sovraordinato, con la Determinazione n.178 del 10/01/2018, l’Ufficio Urbanistica ha provveduto ad apportare, agli elaborati progettuali, le modifiche ed integrazioni, così come prescritto nelle dette Osservazioni.

-Che, in particolare :

-Rilevato che nelle N.T.A del P.U.A. l’intervento urbanistico progettato, veniva qualificato, per mero errore formale, come P.I.P., si è provveduto a correggere tale errore, eliminando nell’ELABORATO R.02-Norme Tecniche di Attuazione, la parola P.I.P. , sostituendola con la parola P.U.A.

-Rilevato che all’art. 3 delle suddette Norme Tecniche di Attuazione si riportava erroneamente che l’intervento era “ *in variante*” allo strumento urbanistico vigente, si è provveduto a correggere l’errore, precisando che l’intervento in oggetto non costituisce “*variante urbanistica*”, in quando aderente ed attuativo ai parametri urbanistici dettati dall’art. 42 delle N.T.A al Vigente PRG del Comune di Saviano, essendo il P.U.A. uno strumento attuativo del detto PRG.

-Inoltre, l’art. 9 delle N.T.A è stato rimodulato ed integrato, adeguandolo alle disposizioni dell’art. 41-Attività produttive –Norme generali delle N.T.A del PRG, rispondendo in modo puntuale alle prescrizioni dettate dalla Città Metropolitana.

-Per soddisfare i parametri urbanistici previsti dall’art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Saviano, come prescritto nelle dette Osservazioni, si è meglio precisato quali siano le superfici riferibili in percentuale all’area coperta ed all’area permeabile, nonché l’indice di piantumazione, al fine di evidenziare, con norme di più chiara lettura, il soddisfacimento ed il rispetto dei parametri urbanistici dettati dall’art. 42 delle N.T.A del P.R.G, a cui il P.U.A deve conformarsi.

A tal fine si riporta a seguire la tabella di raffronto tra gli indici previsti dalla normativa urbanistica vigente, dettata dal P.R.G.e quelli previsti dal presente P.U.A.

INDICI PREVISTI DALLE N.T.A DEL COMUNE DI SAVIANO . 42	INDICI PREVISTI P.U.A DI PROGETTO
	SUPERFICIE DISPONIBILE MQ 68.232



OGNI 100 MQ. DI PAVIMENTO

SUPERFICIE PERMEABILE 25% DI Z.T.O.

SUPERFICIE PERMEABILE (25%) MQ
31.547,00COEFFICIENTE DI OCCUPAZIONE SUOLO 50%
MAXSUPERFICIE COPERTA (max 50%) MQ
16.723,00

DISTANZA DAI CONFINI 7.50 M.

DISTANZA TRA FABBRICATI 15.00 M.

SUPERFICIE FASCIA DI RISPETTO (20 m)
MQ 9.081,00

DISTANZA MINIMA DALLE STRADE 8.00 M.

ALTEZZA MASSIMA 12,00 MT

SUPERFICIE SEDE VIARIA PUBBLICA
MQ 4.058,00SUPERFICIE STANDARD (10%) MQ
6.823,20DISTANZE PERFETTAMENTE
RISPETTATE

-**Che**, infine, con nota prot.1216 del 17.01.2018, il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Saviano ha attestato la "*funzionale collegabilità*" delle opere di urbanizzazione primaria del PUA con quelle comunali esistenti.

(Allegato 11)

-**Che** dunque, il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Saviano ha provveduto a dare compiuta attuazione alle Osservazioni rese dalla Città Metropolitana, con la nota acquisita il 15.01.2018 al n° 1027 del protocollo generale del Comune di Saviano a mezzo pec , apportando le precisazioni e/o integrazioni e/o correzioni richieste .

-**Che** in sede di esame della Convenzione adottata con la Delibera di G.C n° 47/2017, fermo restando, gli originari Soggetti Proponenti, la superficie complessiva e le particelle interessate

individuazione delle particelle catastali interessate e/o la titolarità delle stesse, tra le parti.

-Che, in particolare, i fondi interessati dall'intervento vanno più precisamente individuati secondo quanto riportato nella seguente tabella :

DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE MQ	PROPRIETA'
ALFIERI	1	901 (già 10)	1384	29,72%
	1	902 (già 10)	2600	
	1	903 (già 594,già 137)	151	
	1	904 (già 594,già137)	191	
	1	905 (già 595,già 137)	400	
	1	906 (già 595,già 137)	648	
	1	596 (già 137)	1246	
	1	597 (già 137)	1504	
	1	895 (già 168)	1800	
	1	896 (già 168)	118	
	1	897 (già 168)	112	
	1	888 (già 200)	744	
	1	889 (già 200)	596	
	1	884 (già 201)	1740	
	1	885 (già 201)	1210	
	1	886 (già 201)	1170	
	1	887 (già 201)	50	
	1	510	1954	
	1	890 (già 543)	1334	



	1	891 (già 543)	6	
	1	892 (già 544)	764	
	1	893 (già 544)	40	
	1	894 (già 544)	536	
VECCHIONE	1	898 (già 292)	412	6,00%
	1	899 (già 292)	1790	
	1	900 (già 292)	1830	
“ALBA R.E.	1	6	19706	31,96%
	1	909 (già 6)	1864	
	1	876 (già 6)	260	
“BASILE F.S.R.L	1	880 (già 755,già 8)	2740	16,83%
	1	881 (già 755,già 8)	7954	
	1	882 (già 755,già 8)	50	
	1	883 (già 755,già 8)	766	
TUDISCO	1	910 (già 591,già 535)	4635	9,30%
	1	911 (già 591,già 535)	860	
	1	592 (già 535)	344	
	1	593 (già 535)	533	
“FALCO MOLINO E PASTIFICIO S.R.L.”	1	907 (già 138)	3463	6,19%
	1	908 (già 138)	787	



		TOTALE		
		SUPERFICI MQ.	68292	100%

Che contestualmente, essendo riportati i dati catastali ed i Soggetti Proponenti nella bozza di Convenzione, si rende necessario procedere alla rettifica degli stessi dati, anche in tale Atto, di cui quindi deve procedersi alla nuova approvazione, nello Schema in allegato A alla presente, anche al fine di recepire la variazione *mortis causa* di uno degli originari proponenti, sig. **Sabato Alfieri**, intervenuto il 30.01.2018, in luogo del quale vanno inseriti gli eredi legittimi, nelle persone dei sigg.ri **De Martino Caterina**, nata a Saviano il 21.04.1940 ed ivi residente in via Torre n° 19, in qualità di coniuge, nonché i sigg.ri **Alfieri Luigi** nato a Saviano il 10.01.1963 e residente in Nola alla via Dei Mille 47, **Alfieri Margherita**, nata a Saviano il 20.01.1968 e residente in Nola alla via Duchessa di Marigliano 53 e **Alfieri Michele**, nato in San paolo Bel Sito il 27.07.1974 e residente in Saviano alla via Torre 19, in qualità di figli legittimi, come sopra identificati .

Che è necessario approvare nel presente atto la formale autorizzazione, resa dalla G.M . al Responsabile del Settore Urbanistica, alla sottoscrizione della detta Convenzione.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

F.to Arch. Antonio Ambrosino

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Legge Urbanistica 17.08.1942,n.1150,modificata e integrata dalla Legge 06.08.1967, n.765;
- L.R. Legge Regione Campania n° 16/2004 e ss. mod. ed integr.;
- il Regolamento R.C. n° 5/2011, e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Visti gli Allegati: Allegato A-Schema di Convenzione e gli Allegati nn°: 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,
- il Piano Regolatore Generale, approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli con D.P.A.P. n° 1509 del 15.12.2005.

**DELIBERA**

1) Di approvare la narrativa che precede, che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata, e per gli effetti,

2) Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e relativo Regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011, insistente in "Zona D2", normata dall'art 42 N.T.A. del vigente PRG, in Saviano alla Strada Comunale Nola (Via Polveriera),angolo Via Nola San Vitaliano-Strada Comunale Croce del Papa, denominato *"Iniziativa Industriale Saviano"*, composto dai seguenti elaborati .

Relazioni:

R.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

R.02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

R.03 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

R.04 PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

R.05 PIANO DI MANUTENZIONE

R.06 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI E DELLE PREESISTENZE

R.07 QUADRO ECONOMICO

R.08 COMPUTO METRICO

R.09 ELENCO DEI PREZZI

R.10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

R. 11 ELENCHI CATASTALI DELLE PROPRIETA'

R.12 TITOLI DI PROPRIETA' - CONTRATTO COLLETTIVO

R.13 RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA

Elaborati grafici:

0.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE 1:2000

0.02 STRALCIO DEL P.R.G. VIGENTE 1:2000

0.03 RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO 1:1000

0.05 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE	1:1000
0.06 PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO	1:1000
0.07 PLANO VOLUMETRICO	1:500
0.08 STRALCI FUNZIONALI	1:1000
G.09 TAVOLA DI SOVRAPPOSIZIONE TRA LE PREESISTENZE E LE NUOVE OPERE	1:0000
G. 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	1:1000
Calcoli e grafici delle opere di urbanizzazione primaria:	
C.01 RELAZIONE SULLA RETE DELLE FOGNATURE	
C.02 RELAZIONE SULLA RETE IDRICA	
C.03 RELAZIONE SULLA RETE ELETTRICA	
C.04 RELAZIONE SULLA RETE PER LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	
C.05 RELAZIONE SULLA RETE DI TELEFONIA E TRASMISSIONE DATI	
C.06 RELAZIONE SULLA RETE DISTRIBUZIONE GAS	
C.07 RELAZIONE SULLA VIABILITA'	
C.08 RELAZIONE DI CALCOLO DEI SINGOLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	
C.09 PLANIMETRIA RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE	1:500
C.10 PLANIMETRIA RETE FOGNARIA ACQUE NERE	1:500
C.11 PLANIMETRIA RETE IDRICA	1:500
C.12 PLANIMETRIA-RETE ELETTRICA	1:500
C.13 PLANIMETRIA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	1:500
C.14 PLANIMETRIA RETE TELEFONIA E TRASMISSIONE DATI	1:500
C.15 PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE GAS	1:500
C. 16 SCHEMA PLANO-ALTIMETRICO DELLA VIABILITA'	1:500
C.17 INQUADRAMENTO PLANIMETRICO FOTOVOLTAICO	1:500

Progetto Architettonico:



A.02 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI A.1	1:100
A.03 PLANOVOLUMETRICO LOTTO B	1:100
A.04 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI LOTTO B	1:100
A.05 PLANOVOLUMETRICO LOTTO C	1:100
A.06 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI C	1:100
A.07 PLANOVOLUMETRICO LOTTO D	1:100
A.08 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI D.1	1:100
A.09 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI D.2	1:100
A.10 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI D.3	1:100
A.11 PLANOVOLUMETRICO LOTTO E	1:100
A.1-2 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI E	1:100
A.13 PLANOVOLUMETRICO LOTTO F	1:100
A.14 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI F	1:100
A. 15 PLANOVOLUMETRICO LOTTO DIREZIONALE	1:100
A.16 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI EDIFICIO DIREZIONALE	1:100
Progetto impianti:	
IR.01 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO A	1:200
TR.02 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO A	1:200
IR.03 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO B	1:100
IR.04 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO B	1:100
IR.05 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO C	1:100
IR.06 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO C	1:100
IR.07 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO D	1:200
IR.08 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO D	1:200
TR.09 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO E	1:100

IR.11 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO F	1:100
JR.12 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO F	1:100
IR. 13 SCHEMA IMPIANTO FOGNARIO LOTTO EDIFICIO DIREZIONALE	1:100
IR.14 SCHEMA IMPIANTO ANTINCENDIO LOTTO EDIFICIO DIREZIONALE	1:100

Particolari costruttivi:

PC.01 POZZETTI TIPO	Varie
PC.02 SEZIONE STRADALE E SOTTOSERVIZI	1:25
PC.03 LAMPIONI PER ILLUMINAZIONI	Varie

3) Di approvare, in sostituzione dello Schema di Convenzione, già approvato e allegato alla Delibera di G.M n°47/2017, il nuovo Schema di Convenzione, in Allegato A al presente Deliberato, in cui sono meglio individuate le particelle catastali ed i soggetti titolari e gli Allegati A1, A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11 e A12.

4) Di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 6 del Regolamento della Regione Campania n° 5/2011 la pubblicazione del P.U.A immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune, dandosi atto che la sua entrata in vigore, è differita al giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

5) Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, alla sottoscrizione della Convenzione, di cui all'Allegato A –Schema di Convenzione, con oneri economici a carico dei proponenti .

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
dott. Carmine Sommesse

Il Segretario Comunale
Dott. Antonietta Napolitano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

- CHE la presente deliberazione:

☒ X

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134, T.U. n. 267 del 18/8/2000;

☒ X

Viene affissa a questo Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi a partire dal 14/05/2018 come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000 - (N. 642 REG.PUB.);

☒ X

E' stata inviata con lettera n.9358 in data 14/05/2018 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;

Saviano 14/05/2018

Servizio Web – Albo Pretorio On Line
Il Responsabile della Pubblicazione
Anna Alfieri

Il Segretario Comunale
Dott. Antonietta Napolitano

ESECUTIVITA'

(Articolo 134, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267)

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/04/2018

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione;

Saviano 14/05/2018

Il Segretario Comunale
Dott. Antonietta Napolitano

Copia della presente delibera è stata consegnata per i consequenziali provvedimenti attuativi, al responsabile del servizio interessato _____.

Firma per Ricevuta
