



RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ASSERVIMENTO

(Artt. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 42

del

16/02/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 35 del 05/05/2018 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità”;
- **VISTA** la Delibera n. 92 del 29/12/2020 emessa da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con la quale sono state recepite le prescrizioni nn. 29 – 38 – 39 – 40 – 43 – 44 – 45 e 49 dell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario sopra citata e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in variante;
- **VISTO** che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandate a.r. sono state comunicate alla ditta presunta proprietaria, le date dell'efficacia delle sopra citate Dichiarazioni di Pubblica



Utilità con la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;

- **VISTI** il Decreto n. 292 emesso il 26/10/2018 e il Decreto n. 101 emesso il 21/06/2021 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis e art. 49 del DPR all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di **Flumeri (AV)**;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alla Ditta con contestuale offerta delle indennità provvisorie di asservimento, in data 21/11/2018 e in data 10/09/2021 sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che a seguito della citata redazione dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti e dell'effettiva destinazione urbanistica dell'area, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di asservimento offerta;
- **VISTO** che le Ditte interessate hanno accettato l'indennità definitiva come sopra rideterminata con la sottoscrizione di un Verbale di accordo e la contestuale richiesta di pagamento;
- **VISTO** che, trattandosi di aree da asservire, le stesse non necessitano di frazionamento ai fini della loro individuazione catastale;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. 327/01 n. 175 del 08/11/2021, n. 264 del 12/10/2022 e n. 310 del 25/09/2023 emesse dall'Autorità Espropriante di RFI, con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che, in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati regolarmente corrisposti le indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del medesimo DPR PR 327/01;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0034681.24.U del 15/02/2024 presentata dalla Società Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione del decreto di asservimento degli immobili come appresso catastalmente individuati;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

La costituzione del diritto di servitù di elettrodotto aereo a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** sui fondi serventi graficamente individuati nell'allegato piano particellare, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, sono catastalmente indicati nella seguente tabella dove sono altresì riportati i dati anagrafici della Ditta proprietaria delle aree asservite e la superficie in asservimento.

COMUNE DI FLUMERI (AV)

N.	N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali C.T.	Mappali C.F.	Consistenza catastale	Asservimento	Indennità definitiva
1	15	INDUSTRIA ITALIANA AUTOBUS SpA Partita IVA 13098511002 con sede legale a Roma in Piazzale delle Belle Arti n. 2	21	544 (ex 68p)	544	16095	14270	€ 1.028.829,34 di cui asservimento € 923.040,40 svalutazione art 33 € 12.259,00 maggiorazione art. 37 € 93.529,94
			21	543 (ex 68p)	68 sub 4	8629	47	
			20	784 (ex 78p)	784	12310	10705	
			20	787 (ex 261p)		938	815	



2	12	MORELLI COSTANTINO , nato a GROTAMINARDA (AV) il 14/10/1947 c.f.MRLCTN47R14E206W	20	38		4730	2820	€ 55.055,90 di cui: asservimento € 32.798,25 svalutazione € 11.706,80 occ. d'urgenza € 10.550,85
				116		450	405	
3	10	MORRA SONIA nata a AVELLINO il 08/09/1979 c.f. MRRSNO79P48A509Z DI CHIARA ANTONIO nato a FLUMERI (AV) il 01/05/1972 c.f. DCHNTN72E01D638E	20	257		200	175	€ 767,00 di cui: asservimento € 393,75 occ. d'urgenza € 373,25
4	23	MENINNO MICHELE ANTONIO nato a GROTAMINARDA (AV) il 29/09/1939 c.f. MNMHL39P29E206B	21	88		1003	885	€ 10.171,50 di cui: asservimento € 7.168,50 occ. d'urgenza € 3.003,00

Il presente Decreto dispone la servitù di elettrodotto aereo, come sopra esplicitata, secondo le consistenze e le modalità in esso indicate e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto trattasi di asservimento con esclusiva imposizione di vincoli la cui efficacia prescinde in ogni caso anche dagli effetti dell'immissione in possesso delle medesime aree citata in premessa.

Sulle aree oggetto di servitù per sottoservizi aerei o interrati vengono imposti i seguenti vincoli:

- a) divieto, nei confronti del proprietario del fondo servente o chi per esso, salvo differente indicazione dell'ente titolare del diritto di servitù, di:
 - edificazione nella fascia asservita senza la preventiva autorizzazione da parte del gestore dell'elettrodotto;
 - compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
 - praticare colture incompatibili con la presenza dell'infrastruttura tenuto conto della collocazione dei cavi interrati/aerei;
- b) diritto del proprietario o chi per esso dell'infrastruttura o fondo dominante, di:
 - accedere alle aree, alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la realizzazione dell'opera, la sua successiva sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi.
 - diritto di deramificare e/o abbattere cose o piante che, ad esclusivo giudizio del gestore dell'elettrodotto, possano essere di impedimento alla costruzione, all'esercizio o alle eventuali riparazioni, sostituzione e manutenzioni dello stesso. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- c) obbligo in capo al proprietario del fondo servente di:
 - utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'infrastruttura;
 - non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù;
 - dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con l'infrastruttura;

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

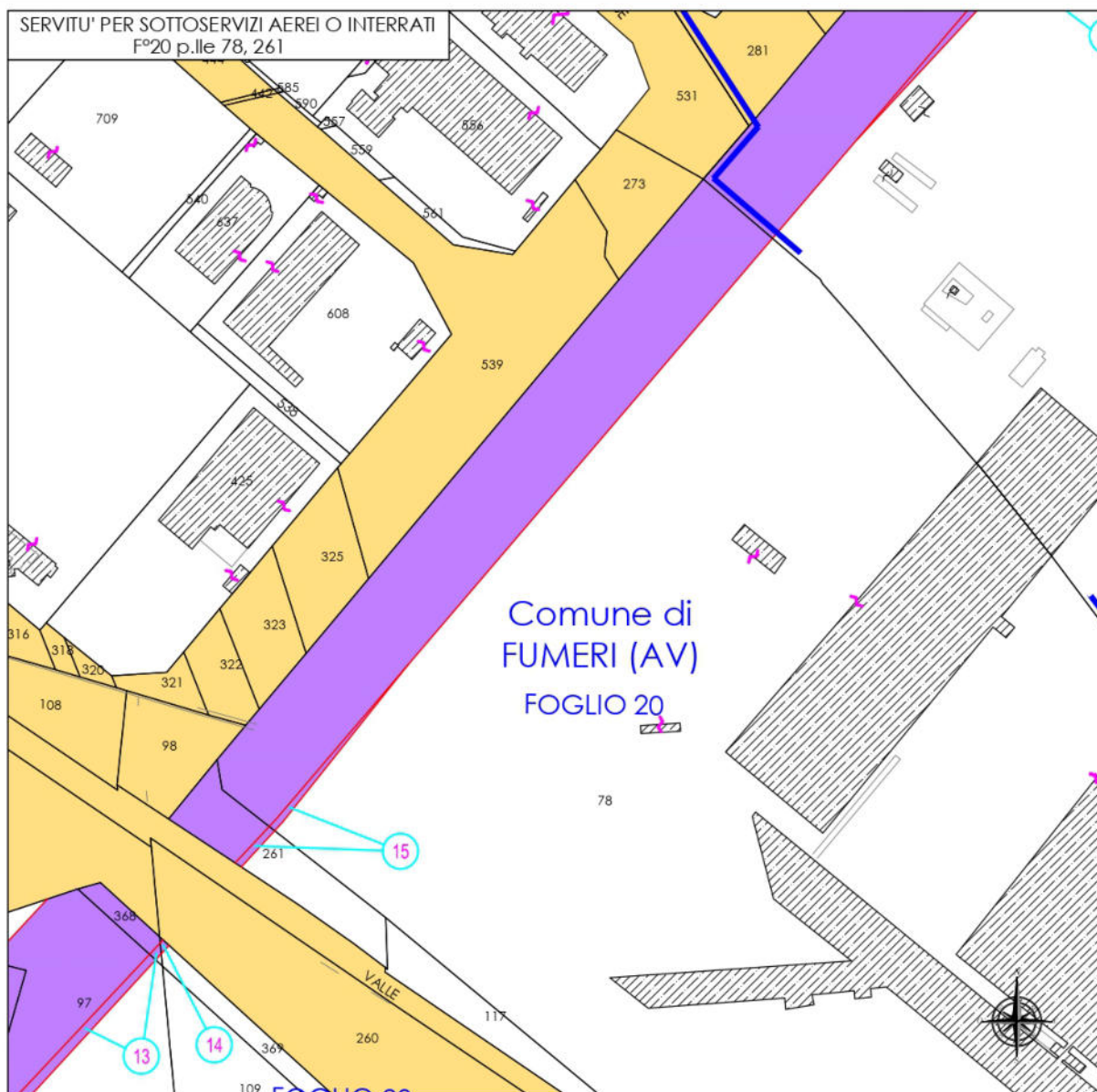
Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]

- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. ____ DEL ____ -

Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia

Immobili siti nel Comune di Flumeri (AV)



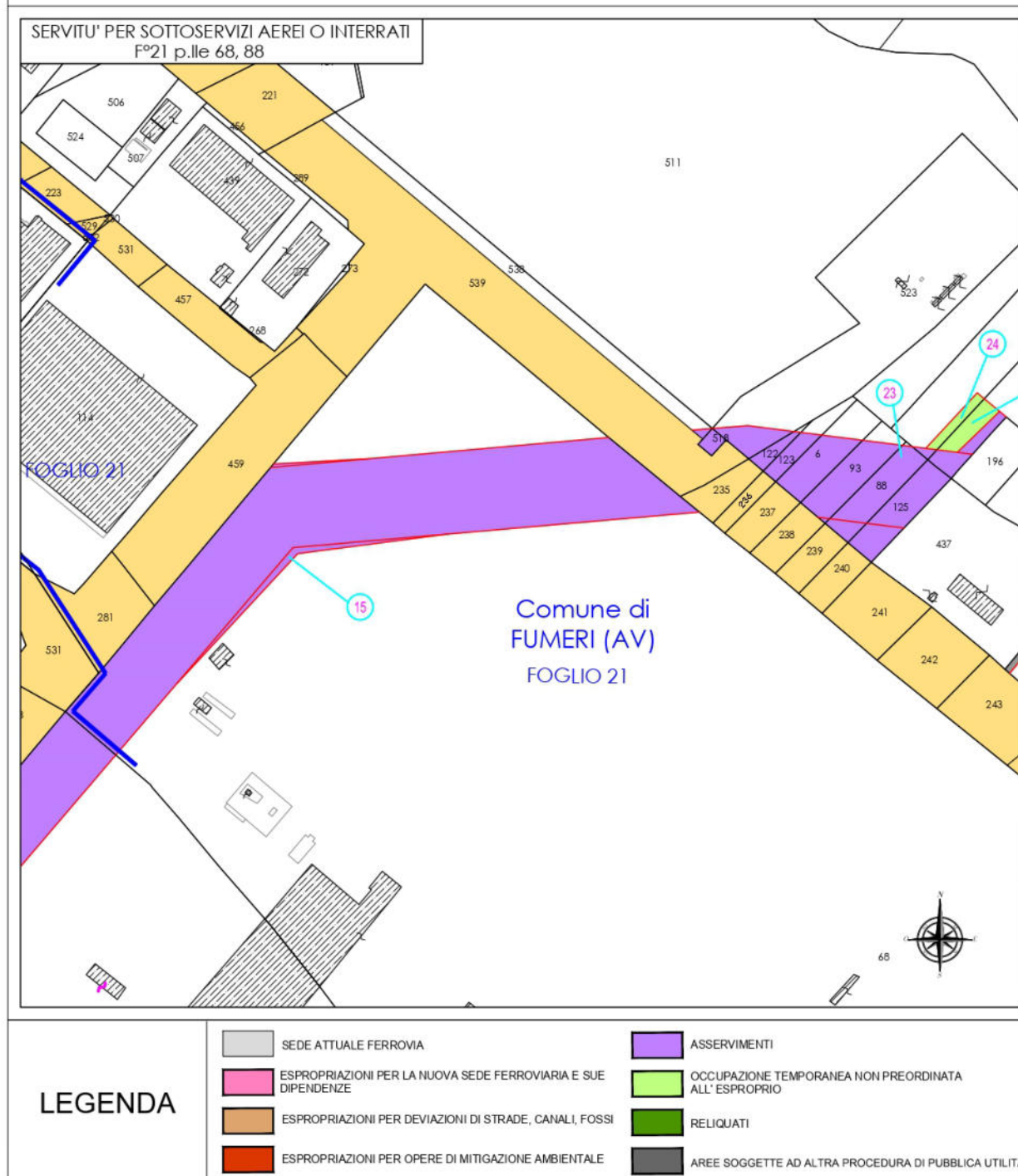
LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'

- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. ____ DEL ____ -

Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia

Immobili siti nel Comune di Flumeri (AV)

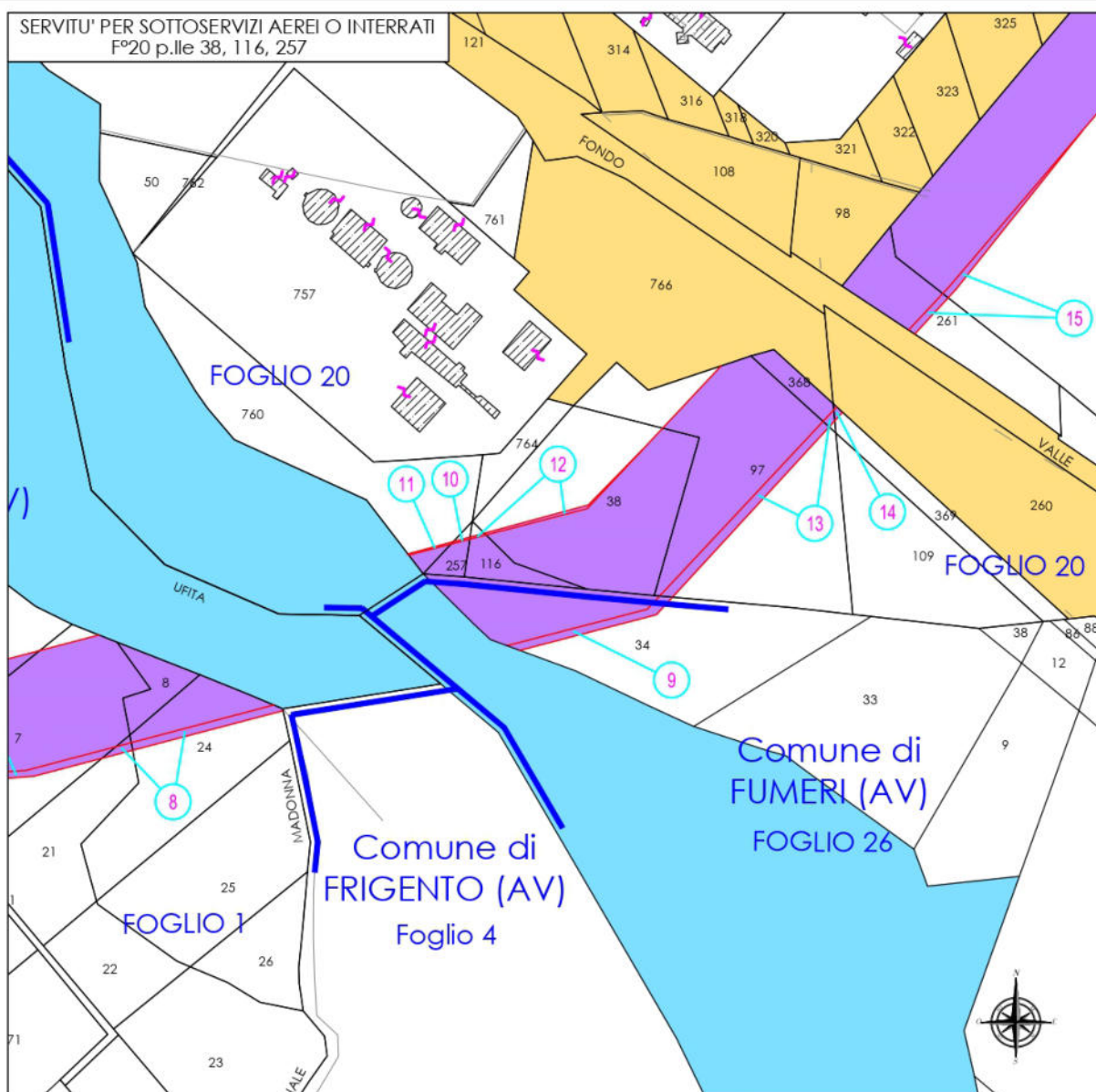




- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. ____ DEL ____ -

Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia

Immobili siti nel Comune di Flumeri (AV)



LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'