

COMUNE DI VILLA LITERNO

Provincia di Caserta
Settore Tecnico

OGGETTO: COMUNE DI VILLA LITERNO – C.F. E P.IVA 81000610618

Approvazione PUA di iniziativa Comunale della Zona Omogenea C2 comparto 27 ai sensi degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16 “Norme sul governo del territorio” e art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 25/10/2022 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/04 e s.m.i. e art. 10 comma 1 del Regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della Zona Omogenea C2 (comparto 27) in atti al comune di Villa Literno al prot. n. 13441 del 19/10/2022;

Che ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/04 e s.m.i., il Piano e la relativa Delibera di adozione n. 87 del 25/10/2022 sono stati depositati in libera visione per 30 giorni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Literno (CE) in Piazza G. Marconi n.1;

Che del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale di questo Ente, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al P.U.A. adottato.

Che la Provincia di Caserta con Determinazione n. 2032 del 16/12/2022 ha trasmesso, le osservazioni per il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona omogenea “C2” (comparto 27);

Che il Settore provinciale del Genio Civile di Caserta ha emanato il decreto n° 228 del 02/11/2023 con parere favorevole per Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona omogenea “C2” (comparto 27);

Che l'Asl competente per il territorio del comune di Villa Literno ha espresso il proprio parere favorevole con nota del 02/02/2024, prot. n. 0036148/UOPC2037;

Che con prot. n. 2332 del 13/02/2024 sono state acquisite le Tavole con “OSS” del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona omogenea “C2” (comparto 27), redatte per ottemperare alle osservazioni della Provincia di Caserta, pervenute dal detto Ente, con propria determina n. 2032 del 16/12/2022;

Tutto ciò premesso:

Vista la congruità e la coerenza delle predette tavole, pervenute al prot. n. 2332 del 13/02/2024, contenenti il recepimento nel P.U.A. in oggetto delle osservazioni effettuate dalla Provincia e la conformità delle predette tavole alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;

Visti i pareri di congruità e coerenza pervenuti dall'ASL competente e dal settore provinciale del Genio Civile di Caserta;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 04/08/2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”;

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

RENDE NOTO

Che il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona omogenea “C2” (comparto 27) è stato approvato a tutti gli effetti di legge con la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 15/02/2024 ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC, all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del comune di Villa Literno (CE) all'indirizzo www.comune.villaliterno.ce.it

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ilaria Di Fraia