

A.G.C. 16 - Governo del Territorio, Tutela Beni, Paesistico-Ambientali e Culturali - **Deliberazione n. 1056 del 5 giugno 2009 – L. 24.12.1993 n.560 e L.R. 12.12.2003 n.24 - Approvazione piano di vendita alloggi E.R.P. località Cappella nel comune di Bacoli (NA) (con allegati)**

PREMESSO

CHE l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i piani di vendita predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla casa di cui alla L.R. 18/97 art.25; CHE il Comune di Bacoli (Na) con delibera di Consiglio Comunale n.313 del 15.09.2008, ha approvato il piano vendita immobili E.R.P. in località Cappella, ai sensi della L.R. 24/2003 art.4;

CHE nella seduta del 16.04.2009, l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha espresso le osservazioni, circa l'approvazione del piano vendita, comunicate al Comune di Bacoli (Na) con nota prot. 350991 del 23.04.2009;

CHE il suindicato Comune ha recepito le osservazioni, ed ha trasmesso con nota protocollo n.424696 del 15.05.2009, la rimodulazione del piano di vendita immobili E.R.P. in località Cappella, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.21 del 28.04.2009;

PRESO ATTO

CHE il predetto piano vendita, così come rimodulato dal Comune di Bacoli (Na) è stato esaminato dall'Osservatorio Regionale sulla casa nella seduta del 27.05.2009, il quale, ha espresso tra l'altro *"parere favorevole al piano vendita del Comune di Bacoli (Na)"*;

RITENUTO

Di dover procedere all'approvazione del piano vendita di alloggi E.R.P. località Cappella, proposto dal suindicato Comune di Bacoli (Na);

VISTO

la Legge n. 560 del 24.12.1993 -*"Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P."*;

la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -*"Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari"*;

il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005;

il verbale n.11 del 27.05.2009 dell'Osservatorio Regionale sulla casa;

Propone e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

DI APPROVARE

- ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla casa, il piano di vendita degli alloggi E.R.P. località Cappella, proposto dal Comune di Bacoli (Na); che forma parte integrante della presente deliberazione;

DI PRECISARE

- che, nell'alienazione degli immobili individuati nel Piano Vendita, il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;
- che gli atti allegati al relativo Piano Vendita formano parte integrante della presente deliberazione;

DI TRASMETTERE

- il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Il Segretario
D'Elia

Il Presidente
Bassolino



CITTA' DI BACOLI

(PROVINCIA DI NAPOLI)

SETTORE II

Prot. n. 846 del 25.5.2009

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 21 del 28.4.2009

OGGETTO : Rimodulazione del Piano di Vendita 84 alloggi località Cappella.

L'anno DUEMILANOVE il giorno 28 del mese di APRILE

alle ore 18,30 presso il salone Oratorio della Parrocchia di S. Gioacchino ;
Convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi prot. 11176 del 20.4.09
notificati in tempo utile a mezzo del messo, si è riunito il Consiglio comunale in seduta ORD.
di I convocazione.

All'adunanza risultano presenti :

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) COPPOLA Antonio(Sindaco)	SI		12) COLANDREA Mariano	SI	
2) GIAMPAOLO Carlo	SI		13)SCOTTO DI CARLO Simone	SI	
3) CASTALDO Nicola	SI		14) GIORGETTO Maria Rosaria	SI	
4) BARLETTA Antonio	SI		15) SALEMME Ernesto	SI	
5) MACILLO Francesco	SI		16) CAPUANO Raffaele	SI	
6) MANCINO Ciro Pasquale		SI	17) SALEMME Salvatore		SI
7) PERRECA Giacomo	SI		18) CARANNANTE Luigi	SI	
8) SCAMARDELLA Mariano	SI		19) ILLIANO Vincenzo	SI	
9) CARANNANTE Nicola	SI		20) DEL GIUDICE Sossio A.	SI	
10) GRANDE Salvatore		SI	21) LARINGE Giuseppe	SI	
11) ESPOSITO Giuseppe	SI				

Presiede la riunione il geom. Mariano SCAMARDELLA
e partecipa il Segretario Generale Sig. Giovanni Schiano di Colella Lavina

...omissis.....

La presente proposta di deliberazione viene approvata dal Consiglio Comunale con l'apposizione a tergo della firma del Presidente e del Segretario Generale .

Si dà atto che in precedenza è entrato il consigliere GRANDE e sono usciti i consiglieri CASTALDO, CARANNANTE Luigi, GRANDE, LARINGE, ILLIANO, DEL GIUDICE

Il Presidente introduce il punto 7 all'ordine del giorno ad oggetto **“Rimodulazione del Piano di vendita 84 alloggi località Cappella”** e cede la parola all'assessore VITALE Francesco che illustra compiutamente il procedimento e le motivazioni sulle quali trova fondamento la proposta di deliberazione in esame.

Precisa che la differenza di introito tra la valutazione del patrimonio immobiliare ottenuta applicando la percentuale del 100% e quella ottenuta applicando la percentuale del 115% è di € 328.000,00 (€ 2.445.000,00 - € 2.117.000,00) ed in buona misura verrà recuperata incamerando i canoni non pagati (pari a € 258.000,00) all'atto della vendita delle singole unità immobiliari.

Evidenzia che il Comune è tenuto a conformarsi a quanto prescritto dalla Regione Campania in ordine all'applicazione della percentuale salvo poi eventualmente rivalersi nei confronti della Regione Campania per il minore introito.

Precisa, infine, che le parti comuni saranno vendute secondo le regole del libero mercato.

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 19.06.2008 questa A.C. ha approvato il Bilancio preventivo relativo all'esercizio finanziario 2008 — nel quale era previsto il progetto di alienazione del patrimonio ERP consistente nella vendita di n. 84 alloggi a suo tempo assegnati con deliberazione di G.C. n. 570/87;
- che in attuazione della ricordata previsione di Bilancio l'Ufficio preposto ha proceduto ad elaborare apposito Piano sulla scorta delle indicazioni fornite dalla l. 560/93 e dalla L.R. n. 24/2003;
- che in attuazione di tale ultima legge, veniva predisposto apposito piano da inviare alla Regione per l'approvazione propedeutica alle operazioni di effettiva vendita;

Considerato

- che la Regione Campania con nota prot. 0077768 del 29.01.2009 ha ritenuto il Piano inviato difforme dalle disposizioni legislative in relazione al parametro moltiplicatore previsto dalla Legge 560/93, che in effetti l'ufficio aveva calcolato essere pari a 115% (per cento) per effetto di intervenute variazioni delle leggi n. 662/96 e n. 350/03;
- che la Regione Campania con nota prot. 0350991 del 23.4.09 in riferimento al piano vendita degli 84 alloggi ha comunicato che l'Osservatorio regionale sulla casa, nella seduta del 16.4.09, ha rilevato una erronea valutazione del patrimonio immobiliare ottenuto applicando la percentuale del 115% anziché del 100%, come prescritto dalla legge 560/93 e pertanto resta in attesa di ricevere il piano rettificato per il successivo inoltro all'Osservatorio regionale della casa, che deve esprimere il competente parere di conformità per la conseguente approvazione della Giunta Regionale della Campania;
- che per effetto di tale decisione scaturisce l'obbligo di adeguare il Piano nella sua determinazione delle entrate complessive e del singolo cespite , mediante il meccanismo di moltiplicazione della rendita catastale per il coefficiente pari a 100% (cento per cento) ;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;
Presenti e votanti n. 13 consiglieri sui 21 assegnati;

Con voti unanimi favorevolmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Fare proprio quanto detto in premessa;
- 2) Alienare il patrimonio ERP consistente nella vendita di n. 84 alloggi a suo tempo assegnati con deliberazione di G.C. n. 570/87 in conformità alle indicazioni pervenute dalla Regione Campania con nota n. 0077768 del 29.01.2009 ed in attuazione della normativa vigente;
- 3) Di dare atto che il piano da elaborare e da inviare alla Regione per gli atti consequenziali dovrà adeguare l'errore segnalato nella suddetta nota del 29.01.2009 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 0003126 del 29.01.09 ed essere conforme a quella successiva del 23.4.09 prot. 350991;
- 4) Incaricare il Responsabile del VI Settore di adottare tutti gli atti consequenziali e necessari per dare attuazione a quanto previsto.

ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE EX ART. 4 PUNTO 2 L.R. 24/12/2003 n° 24

Il Responsabile del Ufficio Demanio e Patrimonio

ATTESTA

Che l'Ente proprietario di n° 84 U.I. di edilizia residenziale pubblica

Il patrimonio vendibile, ai sensi della L.R. 24/12/2003 n° 24 è pari a n° 78 unità immobiliari certe,
n° 2 unità immobiliari occupati da abusivi e n° 4 unità immobiliari occupati da eredi non aventi
diritto.

Il Dichiarante

ALLEGATO 2															
N°	ASSEGNATARIO	INTERNO	VANI	ACCESS.	CANTINOLA N° SC. IS.	FOLIO	NUMERO	SUB	CAT	CONS	PIANO	VALORE (R.C. x 100)	RIDUZIONE 1%/ANNO	RIVALUTAZ MANUTENZ. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO
1	Della Pia Luigi	10	5	3	10-A-A	11	1630	73	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
2	Fiorillo Pietro	6	5	3	6-A-A	11	1630	41	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
3	Fiorillo Carolina	7	3	2	7-A-B	11	1630	82	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
4	Carannante Michele	10	5	3	10-B-C	11	1630	102	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
5	Esposito Salvatore	3	5	3	3-A-C	11	1630	66	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
6	Opera Vincenzo	7	5	3	7-B-C	11	1630	101	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
7	Buonomano Giuseppe	10	5	3	10-A-C	11	1630	97	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
8	Tiano Annamaria	7	5	3	7-A-C	11	1630	98	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
9	Merone Luigi	6	5	3	6-B-A	11	1630	46	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
10	Tortosa Annunziata	2	3	2	2-D-B	11	1630	52	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
11	Scotto Rosato Caterina	2	3	2	2-H-B	11	1630	34	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
12	Costagliola Sossio	6	3	2	6-C-B	11	1630	86	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
13	Chiantese Maria	6	3	2	6-G-B	11	1630	93	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
14	Carrara Maria	2	3	2	2--E-B	11	1630	55	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
15	Esposito Raffaella	1	3	2	1-F-B	11	1630	29	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
16	Illiano Aniello	2	3	2	2-B-B	11	1630	26	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
17	Sorrentino Maria Cristina	2	3	2	2-G-B	11	1630	33	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
18	Esposito Gaetano	3	5	3	3-A-A	11	1630	42	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
A RIPORTARE TOTALI												€ 609.841,00	€ 121.968,20		€ 487.872,80

N°	ASSEGNATARIO	INTERNO	VANI	ACCESS.	CANTINOLA N° SC. IS.	FOGLIO	NUMERO	SUB	CAT	CONS	PIANO	VALORE (R.C. x 100)	RIDUZIONE 1%/ANNO	RIVALUTAZ MANUTENZ. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO
	RIPORTO											€ 609.841,00	€ 121.968,20		€ 487.872,80
19	Massa Domenico	5	4	3	5-A-A	11	1630	40	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
20	Rimauro Salvatore	9	4	3	9-B-C	11	1630	99	A/3	6	2°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
21	D'Orso Samuele	8	4	3	8-A-A	11	1630	71	A/3	6	2°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
22	Scovito Giuseppe	8	4	3	8-B-C	11	1630	100	A/3	6	2°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
23	Rendine Giuseppe	9	4	3	9-B-A	11	1630	77	A/3	6	2°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
24	Cavallo Nicola	2	4	3	2-B-A	11	1630	22	A/3	6	T	€ 30.368,00	€ 6.073,60		€ 24.294,40
25	D'Alterio Antonio	2	4	3	2-A-A	11	1630	20	A/3	6	T	€ 30.368,00	€ 6.073,60		€ 24.294,40
26	Della Ragione Biagio	1	4	3	1-A-C	11	1630	35	A/3	6	T	€ 30.368,00	€ 6.073,60		€ 24.294,40
27	Mazzella Di Cecaro Antonio	3	3	2	3-E-B	11	1630	57	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
28	Carannante Strato	4	4	3	4-B-C	11	1630	68	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
29	Illiano Rosa	1	4	3	1-B-C	11	1630	38	A/3	6	T	€ 30.368,00	€ 6.073,60		€ 24.294,40
30	De Simone Luigi	4	4	3	4-B-A	11	1630	44	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
31	Carillo Procolo	8	4	3	8-B-A	11	1630	76	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
32	De Liso Salvatore	1	4	3	1-A-A	11	1630	19	A/3	6	T	€ 30.368,00	€ 6.073,60		€ 24.294,40
33	Carannante Giovanni	6	5	3	6-A-C	11	1630	65	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
34	Amoroso Domenico	5	4	3	5-B-A	11	1630	45	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
35	Patalano Raffaele	8	4	3	8-A-C	11	1630	95	A/3	6	2°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
36	Cristiano Pasquale	5	4	3	5-A-C	11	1630	64	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
	A RIPORTARE TOTALI											€ 1.221.979,00	€ 244.395,80		€ 977.583,20

N°	ASSEGNETARIO	INTERNO	VANI	ACCESS.	CANTINOLA N° SC. IS.	FOGLIO	NUMERO	SUB	CAT	CONS	PIANO	VALORE (R.C. x 100)	RIDUZIONE 1%/ANNO	RIVALUTAZ MANUTENZ. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO
	RIPORTO											€ 1.221.979,00	€ 244.395,80		€ 977.583,20
37	Gallo Nicola	1	4	3	1-B-A	11	1630	21	A/3	6	T	€ 30.368,00	€ 6.073,60		€ 24.294,40
38	Carannante Maria	3	3	2	3-A-B	11	1630	47	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
39	Illiano Nina	3	3	2	3-H-B	11	1630	60	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
40	Sepe Giuseppe	3	5	3	3-B-C	11	1630	69	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
41	Campisano Francescantonia	9	4	3	9-A-A	11	1630	72	A/3	6	2°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
42	Illiano Alfonso	6	3	2	6-E-B	11	1630	90	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
43	Magliuolo Luigi	5	4	3	5-B-C	11	1630	67	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
44	Matacena Guglielmo	2	4	3	2-A-C	11	1630	36	A/3	6	T	€ 30.368,00	€ 6.073,60		€ 24.294,40
45	Scotto di Luzio Maddalena	4	3	2	4-A-B	11	1630	49	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
46	Mottola Genoeffa	4	3	2	4-G-B	11	1630	61	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
47	Barile Michele	6	3	2	6-A-B	11	1630	81	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
48	Parascandolo Antonio	5	3	2	5-G-B	11	1630	91	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
49	Carannante Francesco	4	3	2	4-C-B	11	1630	83	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
50	Lubrano Antonio	5	3	2	5-C-B	11	1630	85	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
51	Costigliola Michela	2	3	2	2-C-B	11	1630	51	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
52	Aiello Francesco	1	3	2	1-D-B	11	1630	28	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
53	Arena Antonio	6	5	3	6-B-C	11	1630	70	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
54	Napolitano Antonio	7	5	3	7-B-A	11	1630	75	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
A RIPORTARE TOTALI												€ 1.772.633,00	€ 354.526,60		€ 1.418.106,40

N°	ASSEGNATARIO	INTERNO	VANI	ACCESS	CANTINOLA N° SC. IS.	FOGLIO	NUMERO	SCB	CAT	CONS	PIANO	VALORE (R.C. x 100)	RIDUZIONE 1%/ANNO	RIVALUTAZ MANUTENZ. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO
RIPORTO															
55	Giannino Achille	4	4	3	4-A-A	11	1630	39	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
56	Di Meo Sestilio	3	5	3	3-B-A	11	1630	43	A/3	7	1°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
57	Scotto Rosano Rosa	10	5	3	10-B-A	11	1630	78	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
58	Paparone Nunzio	8	3	2	8-A-B	11	1630	80	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
59	Carannante Fiorina	3	3	2	3-B-B	11	1630	48	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
60	Scala Rosa	7	3	2	7-C-B	11	1630	84	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
61	De Cicco Anna	8	3	2	8-G-B	11	1630	92	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
62	Carannante Pasquale	1	3	2	1-G-B	11	1630	31	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
63	Peraino Maria Celeste	1	3	2	1-H-B	11	1630	32	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
64	Illiano Maria	1	3	2	1-B-B	11	1630	24	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
65	Palma Esposito Immacolata	2	3	2	2-A-B	11	1630	25	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
66	Dentamare Elena	1	3	2	1-A-B	11	1630	23	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
67	Di Meo Maria	1	3	2	1-E-B	11	1630	30	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
68	Carannante Antonio	3	3	2	3-B-D	11	1630	54	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
69	Massa Mario	5	3	2	5-A-B	11	1630	79	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
70	Scamardella Jolanda	4	4	3	4-A-C	11	1630	63	A/3	6	1°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
71	Carannante Maria Trieste	4	3	2	4-B-B	11	1630	50	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
72	Scamardella Anna	7	3	2	7-G-B	11	1630	94	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
A RIPORTARE TOTALI												€ 2.294.052,00	€ 458.810,40		€ 1.835.241,60

N°	ASSEGNATARIO	INTERNO	VANI	ACCESS	CANTINOLA N° SC. IS.	FOGLIO	NUMERO	SCB	CAT	CONS	PIANO	VALORE (R.C. x 100)	RIDUZIONE 1%/ANNO	RIVALUTAZ. MANUTENZ. STRAORD.	PREZZO ALLOGGIO
	RIPORTO											€ 2.294.052,00	€ 458.810,40		€ 1.835.241,60
73	Scotto di Vetta Teresa	7	3	2	7-E-B	11	1630	88	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
74	Di Labio Camilla	4	3	2	4-H-B	11	1630	62	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
75	Scotto di Luzio Raffaele	2	3	2	2-F-B	11	1630	56	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
76	Scotto di Luzio Procolo	3	3	2	3-F-B	11	1630	58	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
77	Guardascione Salvatore	9	3	2	9-A-C	11	1630	96	A/3	6	2°	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
78	Del Giudice Gennaro	3	3	2	3-C-B	11	1630	53	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
79	Carannante Luigi	2	4	3	2-B-C	11	1630	37	A/3	6	T	€ 35.636,00	€ 7.127,20		€ 28.508,80
80	Di Palma Salvatore	5	3	2	5-E-B	11	1630	89	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
81	Illiano Francesco	4	3	2	4-E-B	11	1630	87	A/3	5	2°	€ 26.996,00	€ 5.399,20		€ 21.596,80
82	Carannante Osvaldo	3	3	2	3-G-B	11	1630	59	A/3	5	1°	€ 26.727,00	€ 5.345,40		€ 21.381,60
83	Carannante Mario	1	3	2	1-C-B	11	1630	27	A/3	5	T	€ 25.306,00	€ 5.061,20		€ 20.244,80
84	Pascarella Antonio	7	5	3	7-A-A	11	1630	74	A/3	7	2°	€ 41.575,00	€ 8.315,00		€ 33.260,00
	TOTALI											€ 2.646.828,00	€ 529.365,60		€ 2.117.462,40

ALLEGATO 3

COMUNE DI BACOLI

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN BACOLI ALLA VIA MERCATO DI SABATO n° 60 – 62 – 64

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico – economiche degli alloggi di proprietà del Comune di Bacoli ubicati in via Mercato di Sabato n° 60 – 62 – 64.

Gli immobili, costruiti a seguito di ordinanza di Protezione Civile n° 1156/fpc/87 sono stati ultimati nell'anno 1987 e assegnati nel periodo di Aprile 1988.

Essi sono costituiti da strutture portanti in c.l.s.a. e sono composti di n° 3 piani fuori terra con copertura piana.

L'intero compendio è composto dai fabbricati A – B – C – D – E – F – G – H

Gli spazi esterni sono sistemati a viali di accesso, aree destinate a parcheggio ed aiuole. La superficie complessiva del lotto ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq 4.110.

I fabbricati nei vari anni sono stati oggetto di interventi di tipo ordinario per un importo di € 250.000,00.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti:

Impermeabilizzazione lastrici solari

Manutenzione rete fognaria, pluviale e rete idrica.

Impianto di illuminazione esterna

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE ART. 4 NUMERO 3 L.R. 24/03

RIPARTIZIONE SOMME RICAVALTE DALL'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI.

FABBRICATI DA ALIENARE	PREVISIONE DI SOMME RICAVALBI	RIPARTIZIONE QUOTE	
		QUOTA ENTE	QUOTA PER INVESTIMENTI
A – B – C – D – E – F – G – H	€ 2.117.462,40	€ 635.238,72	€ 1.482.223,68
TOTALE	€ 2.117.462,40	€ 635.238,72	€ 1.482.223,68

ALLAGATO 5

**DICHIARAZIONE DESTINAZIONE SOMME RICAVALTE DALL'ALIENAZIONE PER
LE FINALITA' DI CUI ALL'ART 5 L. R. 24/03**

IMPORTO € 2.117.462,40

	IMPORTO €
Costruzione nuovi alloggi	
Altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi Piano di recupero e riqualificazione “ P.R.U. Cappella “	€ 1.482.223,68
Risanamento deficit	€ 635.238,72
TOTALE	€ 2.117.462,40

ALLEGATO 6

PROCEDURE PER L'ALIENAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI.

Del complesso immobiliare denominato 84 alloggi sito in Bacoli in località Cappella alla via Mercato di Sabato n° 60 – 62 – 64, le unità alienabili a prezzo sociale, come previsto dalla L. 560/93 e dalla L.R. 24/2003, e loro successive modificazioni e integrazioni, sono in n° di 78, mentre le restanti 6 occupate da abusivi e non aventi diritto, avranno una successiva destinazione. Per procedere alla vendita degli immobili, l'Ente intende inviare una lettera a mezzo raccomandata o tramite notifica, con la quale, informare gli assegnatari e aventi diritto dell'intento di alienare gli alloggi, secondo le modalità previste dalla L.560/93 e L.R. 24/2003, concedendo un primo lasso di tempo di 60 giorni per l'accettazione, purchè i destinatari siano in regola con i pagamenti dei canoni di locazione.

Per coloro che intendono far ricorso ad un mutuo bancario, sarà concesso una proroga di ulteriori 60 giorni.

Al fine di favorire gli acquirenti il Comune stipulerà apposita convenzione con un notaio, per l'applicazione di tariffe più convenienti.

Comunque la lettera farà riferimento alla Legge 560/93 e L.R. 24/2003 e alle rispettive integrazioni.