



DECRETO N. 1 DEL 28/03/2024

OGGETTO: Decreto di Acquisizione, art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Comune di Casoria, Ente espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili interessati dai lavori per la *"Realizzazione parco dello Sport in Via Duca D'Aosta"* ubicati in via Duca D'Aosta, Casoria (NA), identificate al NCT al foglio 3 part. 326.

IL DIRIGENTE REGGENTE SETTORE VI – LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO (SUE) - Arch. Vincenzo Magnifico

Premesso che:

- A seguito del sisma del 1980, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 19 gennaio 1981, i suoli in oggetto di cui al foglio 3 part. 326, insieme con i suoli identificati al foglio 3 part. 262 e 241 (per complessivi 14.000 mq), furono occupati dal Comune di Casoria con decreti di occupazione temporanea n.2891/B del 24 marzo 1981 e n.5059 del 1 giugno 1981 e successivo decreto di proroga di due anni n.2083/C del 3 giugno 1982, per l'installazione dei containers per alloggi di emergenza;
- Nei termini del periodo di legittimità di occupazione il Comune di Casoria non provvede all'emissione del decreto definitivo di esproprio, pagando solo le indennità di occupazione come per legge;
- Con decreto definitivo di esproprio a sanatoria n.7501 dell'11 ottobre 1989 l'Amministrazione poneva in essere la procedura espropriativa per l'acquisizione dei suoli in oggetto già utilizzati per campo containers;
- Le Parrocchie di San Benedetto e San Mauro, la prima in quanto proprietaria dei suoli di cui alle particelle n.241 e 326 del foglio 3, la parrocchia di San Mauro invece proprietaria dei suoli di cui alla particella n.262 del foglio 3, intrapresero un'azione legale innanzi al Tribunale di Napoli 3^a sez. civile G. I. Dr. De Tullio (Parrocchia di San Mauro) e Tribunale di Napoli 3^a sez. civile G. I. Dr. Tedesco (Parrocchia di San Benedetto) per risarcimento danni da illegittima occupazione, e con sentenza del Tar Campania n.11 del 2-7/19-10-91 il Decreto di esproprio fu annullato;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.627 del 30/05/1996 fu stabilito di transigere le liti pendenti innanzi al Tribunale di Napoli tra il Comune di Casoria e, rispettivamente, le Parrocchie di S. Mauro e quella di S. Benedetto, perfezionando in pari data le relative transazioni;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 20 giugno 1996 si prendeva atto delle transazioni sottoscritte tra il Comune di Casoria e le Parrocchie San Benedetto e San Mauro relative alle acquisizioni di un sito alla Via Duca D'Aosta per la costruzione di una scuola elementare;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 18 ottobre 1996 si prendeva atto delle transazioni sottoscritte tra il Comune di Casoria e le Parrocchie di San Benedetto e San Mauro a totale componimento di tutte le richieste avanzate dalle stesse con i giudizi proposti (innanzi al Tribunale di Napoli 3^a sez. civile G. I. Dr. De Tullio e Tribunale di Napoli 3^a sez. civile G. I. Dr. Tedesco) e a completa soddisfazione di ogni diritto e ragione a qualsiasi titolo prospettanti dai ricorrenti in connessione alle procedure espropriative di cui all'oggetto;
- Con Delibera di Giunta Comunale n.291 del 27 marzo 1997 veniva stabilito di liquidare le somme spettanti di cui alla D.C.C. n.95/96;
- Nonostante sia stata corrisposta ai proprietari tutta l'indennità dovuta, nella documentazione in possesso del Comune non è stata rinvenuta copia del Decreto di Esproprio, quale atto necessario per il formale trasferimento del bene a favore del Comune di Casoria, né l'eventuale trascrizione del medesimo presso l'Agenzia delle Entrate di Napoli;

Dato atto che:

- L'intera indennità d'esproprio di 390.000.000 Lire (pari a 201.418,19 Euro), concordata e accettata, fu corrisposta alla Parrocchia di San Benedetto nella persona del Monsignor Mauro Piscopo, nato a Casoria il 11/10/1931 ed ivi residente con domicilio al San Benedetto n.41, nella qualità di parroco pro tempore, per l'area di 6.800 mq di cui alle particelle n.241 e 326 foglio 3;
- Con nota registrata al protocollo generale con n. 21824/2024 il sig. Fioretti Pasquale, nato a Napoli il 04/09/1977, nella qualità di Parroco pro tempore della Parrocchia di San Benedetto, ha fatto



pervenire dichiarazione di non avere null'altro a pretendere nell'ambito della procedura tesa alla regolarizzazione delle formalità rimaste inadempite finalizzate alla trascrizione presso l'apposita conservatoria dell'atto di trasferimento della proprietà;

Considerato che:

- risulta pertanto necessario ed indifferibile provvedere alla regolarizzazione delle formalità rimaste inadempite;
- vista la nota prot. n. 21824/2024 si è ritenuto di poter omettere la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 finalizzato all'emanazione del presente provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Evidenziato che:

- sussistono motivi di interesse pubblico a favore dell'atto definitivo di acquisizione, in ragione dell'oggettiva circostanza che l'area occupata definitivamente, è stata irreversibilmente trasformata nell'ambito dei lavori per la *"Realizzazione parco dello Sport in Via Duca D'Aosta"*;
- tale interesse è concreto ed attuale, posto che ad oggi permane la destinazione pubblica dell'area in quanto la struttura che si sta realizzando risponde ad esigenze sociali della collettività locale;
- in ogni caso, la restituzione delle aree in esame determinerebbe un grave pregiudizio per l'interesse pubblico, in quanto, oltre a vanificare i costi già sostenuti, imporrebbe ulteriori e significativi oneri per la riduzione in pristino, comportando inevitabilmente un danno patrimoniale;

Considerato altresì che l'area che si intende acquisire con il presente atto, irreversibilmente trasformata, è ubicata in Casoria (NA), alla via Duca D'Aosta e distinte in catasto al NCT al foglio n. 3, part n. 326 per complessivi 3.313 mq;

Ritenuto pertanto di poter procedere attraverso l'adozione di un decreto di acquisizione ai sensi dell'articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

Visto l'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

Alla luce di tutto quanto sopra premesso, rilevato, considerato, ritenuto e visto, il sottoscritto Responsabile in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo VII – Art. 42- bis del citato Testo Unico,

DECRETA

Art. 1 - È pronunciata a favore del Comune di Casoria (Na), con sede in P.zza Domenico Cirillo, C.F. 80029310630 - P.IVA 01505091213, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione sanante al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Casoria (Na), autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune: **Foglio 3 p.III 326: 3.313 mq.**

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo al Comune di Casoria ad ogni effetto di Legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Art. 2 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante ai proprietari del bene indicato all'art. 1 che precede, risulta interamente versato, senza null'altro a pretendere;

Art. 3 – Si dà atto che il provvedimento di acquisizione sanante reca l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita occupazione dell'area ed è specificamente motivato e valutato il rilevante interesse pubblico che l'area riveste per questa Amministrazione ed accertata, quindi, l'attualità, l'eccezionalità e la prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione della predetta area al patrimonio indisponibile dell'Ente rispetto ai contrapposti interessi privati.

Art. 4 – Il presente decreto di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, in esenzione da bollo a norma dell'art 22 dell'allegato B del D.P.R. 642 del 26/10/1972, sarà notificato ai proprietari ablati (Parrocchia di S. Benedetto in Casoria, nella persona del sig. Fioretti Pasquale, nato a Napoli il 04/09/1977, nella qualità di Parroco pro tempore) ed agli altri eventuali aventi diritto, a cura e spese del Comune di Casoria, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge. Per l'esecuzione del presente decreto si dà atto che le aree sono già occupate dal Comune di



COMUNE di CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

Settore VI -Lavori Pubblici, Manutenzioni, Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE)

Casoria e che lo stesso ne detiene il possesso e il godimento, per cui prescinde dall'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo, nonché dell'esecuzione del decreto medesimo secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001;

Art. 5 – La notifica del presente Decreto al soggetto indicati all'art. 4 che precede, comporta il definitivo passaggio del diritto di proprietà, benché già registrato agli uffici della Conservatoria immobiliare;

Art. 6 – In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;

Art. 7 – Il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli, a cura e spese del Comune di Casoria, pubblicato all'albo pretorio del Comune, nonché per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR 327/2001;

Art. 8 – Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990, si comunica che avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

Art. 9 – Del presente provvedimento di acquisizione il Comune di Casoria darà comunicazione, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti, mediante trasmissione di copia integrale, così come previsto dall'art 42 bis, comma 7, del DPR 327/2001;

Art. 10 – Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il Presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 22, dell'allegato B del DPR 642 del 26/10/1972.

Casoria, 28 marzo 2024

Il Dirigente Reggente
Settore VI – Lavori Pubblici, Manutenzione
Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE)
Arch. Vincenzo Magnifico