

COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
C.F. 80049220637

**OGGETTO: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO DELLE AREE OCCORRENTI ALLA
"REALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE DI QUARTIERE IN VIA INNAMORATI" CUP:
G93J19000200004 – DECRETO DIRIGENZIALE N.202/2024 DEL 28/03/2024 PROT.N.0042706/2024**

Il Dirigente dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR – OO.PP.

Visto

- L'art. 42 della Costituzione Italiana nella parte in cui prevede che la proprietà privata può essere, nei casi preveduti dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi di interesse generale [c.c. 834].
- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii..
- Il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327.

Premesso

che con delibera di Giunta Comunale **n. 153 del 24.07.2000** e successiva con determina dirigenziale n. 771 del 27.12.2000, è stato conferito incarico professionale per progettazione e Direzione Lavori dell'intervento di "Realizzazione attrezzature di quartiere in Via degli Innamorati" all'Arch. Giovanni Pollio, unitamente alla Convenzione prot. UT n. 8449 del 27.11.00;

che con determina **n. 736 del 24.07.2014** è stato nominato RUP il Geom. Giuliano Vassallo (*ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/06 comma 5*);

che, con prot. **n. 3851 del 18.01.2016**, il Dirigente del Settore ing. Domenico D'Alterio, faceva *Richiesta di consulenza tecnico – estimativa presso l'Agenzia del Territorio*, per la valutazione del fondo (sito in Giugliano alla Via Vastarella, riportato in catasto al foglio 63, part. 1327 di are 06 e centiare 81, ricadente in zona A del vigente PRG), al fine dell'espropriazione;

che, con **prot. n. 13024 del 16.02.2017**, l'Agenzia dell'Entrate trasmetteva nota con oggetto *Stima di un terreno edificabile ubicato nel comune di Giugliano in Campania alla Via Vastarella*, determinando il valore dello stesso immobile di cui al foglio 63 part. 1327 in € 99.000,00, quale valore per unità di superficie dell'intera area (mq. 549) è pari ad €/mq. 180.00;

che, con avviso pubblico **prot.n.53839 del 30/06/2017** il Dirigente del Settore ha disposto, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giugliano (NA), per un periodo di giorni venti (20) consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, e notificato alla proprietaria in data 06/07/2017;

che, con delibera di Consiglio Comunale **n. 06 del 09.02.2018** è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per il complessivo importo di € 555.068,00 di cui € 213.453,00 per lavori (€ 209.396,09 soggetti a ribasso e € 4.057,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

che, con lo stesso atto deliberativo è stata adottata la variante semplificata del PRG e disposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 c.2 e art.16 c.1 del DPR327/01 s.m.i.;

che con delibera Giunta Comunale **n. 163 del 13.12.2018** si è preso atto che, in riferimento alla variante di cui suddetta delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 09.02.2018, non sono pervenute osservazioni e confermata l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in oggetto

che con delibera di Consiglio Comunale **n. 18 del 10.04.2019** è stata approvata, disponendone l'efficacia, la variante al PRG adottata con delibera di C.C. n. 06 del 09.02.2018 e la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 c.2 e art.16 c.1 del DPR 327/01 s.m.i.;

che con nota **prot.n.0109974 del 23.10.2019**, l'arch. Giovanni Pollio, ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di €.555.068,00 di cui € 215.005,89 a base d'asta (di cui €.210.896,32 per lavori soggetti a ribasso e €.4.109,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), costituito dai seguenti elaborati:

che con determina dirigenziale **n. 1997 del 13/12/2019**, a seguito del verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo trasmesso con **prot. n. 112535 del 30.10.2019** sottoscritto dal RUP geom. Giuliano Vassallo e dal tecnico progettista, è stato approvato il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai lavori di *Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via degli Innamorati* di fronte alla Chiesa S.Pio X, redatto dall'Arch. Giovanni Pollio, per l'importo complessivo di €.555.068,00 di cui € 215.005,89 a base d'asta (di cui €.210.896,32 per lavori soggetti a ribasso e €.4.109,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) - CUP: G93J19000200004;

che con decreto dirigenziale **n. 13 del 05.05.2020** è stato nominato nuovo RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 co. 1, l'ing. Lucia De Pasquale, funzionario tecnico assegnato al Settore, a seguito della risoluzione del rapporto di lavoro del Geom. Vassallo Giuliano giusta determina dirigenziale n.278 del 03.04.2020, con decorrenza 01.05.2020;

che con decreto dirigenziale **n. 03 del 20.12.2021** prot.n. 0131463/2021 è stato nominato nuovo RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 co. 1, l'arch. Giovanni **Guarino**, funzionario tecnico assegnato all'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR, a seguito dell'assegnazione ad altro Settore dell'Ente del precedente RUP ing. Lucia De Pasquale a partire dal 01.10.2021;

che con decreto dirigenziale dell'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR OO.PP. **n. 09 del 09.02.2022** prot.n. 0015089/2022 è stato nominato nuovo RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 co. 1, l'arch. Maria **Piccolo**, funzionario tecnico assegnato all'Unità di Progetto Rigenerazione Urbana PNRR OO.PP., a seguito della risoluzione del rapporto di lavoro con l'Ente dell'arch. Giovanni Guarino che ha rassegnato le proprie dimissioni in data in data 10.01.2022;

con Decreto Dirigenziale **n. 306 del 27.06.2023** è stato nominato come Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Michele Saggese, dipendente assegnato al Settore Pianificazione Territoriale Edilizia;

che con determina dirigenziale **n. 05/2024 del 12/01/2024**, a seguito del verbale di verifica del progetto esecutivo, trasmesso con **prot. n. 150027/2023 del 13.12.2023**, sottoscritto dal RUP arch. Michele Saggese e dal tecnico progettista, e successiva validazione del RUP **prot.n.150044/2023 del 13.12.2023** è stato approvato il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati riferiti ai lavori di *Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via degli Innamorati* di fronte alla Chiesa S.Pio X, redatto dall'Arch. Giovanni Pollio, per l'importo complessivo di €.713.338,43 di cui **€ 433.714,98** finanziati con fondi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 534, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 ed **€ 279.623,45** finanziati con fondi del Bilancio Comunale;

che nella suindicata determina dirigenziale **n. 05/2024 del 12/01/2024**, è stato indicato quale importo per le spese di acquisizione dell'area il valore indicativo e prudenziale di €. 237.500,00, rinviando la sua definitiva determinazione all'esito delle valutazioni della Commissione di cui all'art. 45 del DPR n. 327/2001;

Vista:

- la nota **prot. n. 89355 del 28.08.2019** con la quale si è provveduto a notificare, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del DPR n. 327/2001, la determinazione e l'offerta della indennità provvisoria di esproprio alla ditta proprietaria signora Di Biase Raffaella;

- la nota **prot.n. 0101552 del 02.10.2019** del Comune di Giugliano in Campania con la quale la signora Di Biase Rafaela, nel dichiarare di aver ricevuto l'offerta delle indennità provvisorie di esproprio, non la condivideva, e chiedeva la determinazione dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, designando il proprio tecnico;

Dato atto che, successivamente

- l'Ente provvedeva con determinazione **n.2068 del 23/12/2019**, ad impegnare la spesa per il tecnico designato dalla De Biase (arch. Patrizio Cimmino) e nominare l'ing. Raffaele Granata quale supporto tecnico al RUP nell'ambito della suddetta procedura;

- i suddetti tecnici, di propria iniziativa, redigevano e trasmettevano in data 06/03/2020 un elaborato, nel quale "convenivano" su un valore a titolo di indennità, ma senza che l'organo ex art.21 T.U. espropri si fosse costituito;

- tale elaborato non costituisce e integra la relazione tipica prevista dall'art. 21 comma 10 del DPR n. 327/2001, sia per il fatto che l'ing. Granata è stato nominato quale mero supporto al RUP nella procedura, e non quale componente, sia per il fatto che tale elaborato è stato redatto, esclusivamente, dai due tecnici e non dalla commissione, che postula la necessaria ed ineludibile presenza anche del terzo componente, nominato dal Presidente del Tribunale, mai richiesto da alcuno;

- l'Ente, con comunicazione protocollo n. 46497/2023 del 12.04.2023, ribadiva alla De Biase la propria posizione circa la relazione suindicata e la invitava a confermare entro 20 giorni dal ricevimento l'interesse alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio attraverso la procedura ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 327/2001 mediante designazione di proprio tecnico;

- la De Biase non riscontrava la richiesta, ma proponeva ricorso al TAR Napoli;

Dato atto che la Di Biase, nelle more:

- ha proposto ricorso contro il silenzio tenuto dal Comune rispetto alle istanze di liquidazione e pagamento della somma di cui all'elaborato dei tecnici trasmesso il 06/03/2020 (RG n. 3296/2022) respinto con sentenza del TAR Campania Napoli n. 53/2024 del 03/01/2024

- ha proposto ricorso innanzi al TAR sia avverso la comunicazione 46497/2023 che la determinazione n. 215 del 21.02.2023 (RG 2049/2023) deciso con sentenza n. 805/2024 del 01.02.2024 del TAR Campania Napoli, con cui è stato dichiarato il difetto di giurisdizione a favore del G.O.;

RITENUTO, pertanto che,

- il procedimento di cui all'art. 21 del DPR n. 327/2001 **non si è attivato non avendo la Di Biase confermato la sua volontà di adire tale procedimento;**

- **la Di Biase non aveva accettato l'indennità provvisoria nei termini** (30 giorni dalla notifica);

- è pertanto comunque necessario portare a termine il procedimento espropriativo, e pertanto in applicazione dell'art. 20 comma 14 del DPR n. 327/2001, si è provveduto, con Determinazione **reg.gen.n.215/2023 del 21/02/2023** a disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, delle indennità di esproprio non accettate nella misura di € 99.000,00, valore calcolato dall'Agenzia delle Entrate e comunicato con nota prot. n. 13024 del 16.02.2017, onde provvedere successivamente all'emanazione del definitivo decreto di esproprio.

Dato atto che:

- in data **15/03/2023 mandato n.00849/2023** si è proceduto a depositare l'indennità provvisoria presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli.

- in data **18/03/2024 prot.n. 0037131** si è proceduto a trasmettere, ai sensi dell'art. 21 comma 15 del DPR n. 327/2001 la richiesta di determinazione della indennità definitiva alla Commissione di cui all'art. 45 del DPR n. 327/2001 e all'esito si procederà a trasmettere la relativa stima agli interessati;

Considerato, altresì, che effettuato il deposito della somma alla Cassa depositi e Prestiti, è possibile procedere all'emissione del decreto di esproprio ed alla sua esecuzione;

Ritenuto, pertanto, che si sono realizzati tutti i presupposti per l'emissione del decreto di esproprio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 del DPR n. 32/2001.

ACCERTATO

- la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato Testo Unico.

Visto:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità);

- il D.Lgs. n. 267/00;

Letta la proposta in tal senso pervenuta dal Responsabile del Servizio arch. Michele Saggese prot.n. 0042680/2024 del 28/03/2024.

Emana il seguente

D E C R E T O

ART.1

La premessa al presente atto che qui si intende integralmente riportata è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART.2

Per gli scopi di pubblica utilità specificati in premessa, disporre l'espropriazione ed il passaggio del diritto di proprietà esclusiva a favore del Comune di Giugliano in Campania (NA) del seguente bene interessato dai lavori di **"Realizzazione delle attrezzature di quartiere in via Innamorati" CUP: G93J19000200004**: suolo ubicato nel Comune di Giugliano in Campania (NA), distinto nel catasto terreni al foglio 63/A con la particella 1327, in catasto in proprietà di Di Biase Raffaella nata a Napoli il 23/08/1966, codice fiscale DBSRFL66M63F839F, residente in Giugliano in Campania (NA) al Vico Pozzo n. 14, con gli effetti di cui all'art. 25 del DPR n. 327/2001.

ART.3

Dare atto che il passaggio di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato a Di Biase Raffaella e successivamente eseguito nelle forme di legge mediante immissione in possesso nel termine di anni due.

ART.4

Dispone che si proceda, senza indugio, a trascrivere il presente decreto presso l'ufficio dei registri immobiliari e ad effettuare le registrazioni in catasto, nonché a darne avviso, per estratto, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del DPR n. 327/2001 (BURC).

ART.5

Dispone che si provveda alla notificazione del presente decreto al proprietario espropriato nelle forme degli atti processuali civili (a mezzo messo notificatore) insieme con un avviso recante l'indicazione del giorno, luogo ed ora in cui si procederà alla sua esecuzione mediante immissione in possesso, e contestuale redazione di verbale di consistenza, almeno 7 giorni prima del giorno stabilito.

ART.6

Dare Atto che, successivamente alla sua esecuzione, si provvederà a trasmettere il verbale di immissione in possesso all'ufficio dei registri immobiliari per la sua annotazione.

ART.7

Dare Atto che, per l'intervento in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Michele Saggese funzionario tecnico dell'Unità di Progetto Rigenerazione urbana PNRR OO.PP., giusto decreto n. 306/2023 del 27.06.2023 prot.n. 0079961/2023.

ART.8

Dare atto che, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del DPR n. 327/2001, in data 15/03/2023, con mandato n.00849/2023 si è proceduto a depositare l'indennità provvisoria, come determinata, offerta e non accettata, nella misura di € 99.0000,00, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli e che, in data **18/03/2024 prot.n. 0037131** si è proceduto a richiedere la determinazione della indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 comma 15 del DPR n. 327/2001;

ART.9

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART.10

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972 ed è soggetto, altresì, all'imposta di registro, ai tributi speciali catastali e alle tasse ipotecarie nella misura fissa, ai sensi dell'art. 10, co.3, D.Lgs 23/2011 modificato dall'Art.26 D.L.104/2013.

ART.11

Di informare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. 30.6.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

ART.12

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della legge 6.12.1971, n.1034, come modificata nella specifica materia dall'art. 19 del D.L. del 25.3.1997 n.67 convertito in Legge del 23.5.1997 n.135, entro il termine di giorni sessanta dalla notifica ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. del 24.11.1971 n.1199, entro il termine di giorni centoventi dalla notifica.

Giugliano in Campania, data del protocollo generale

Il Dirigente del Settore
F.to ing. Giuseppe Sabini