

COMUNE DI REINO

(Provincia di Benevento)
SERVIZIO TECNICO

Rep.473

lì Reino, 14/03/2024 Prot. 1558

Oggetto: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari per i **LAVORI
DI REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE P.I.P. IN ZONA MONTEDINO DI REINO.**

--- DECRETO DI ESPROPRIO ---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DATO ATTO che:

in qualità di Responsabile del Settore Tecnico, in forza di decreto sindacale n. 5 prot. n. 1109 del 23.02.2023, la scrivente è legittimata ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;

salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

RITENUTO CHE:

- a. Competente all'adozione del presente atto è il Responsabile del Settore "Tecnico";
- b. L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", pubblicato nelle G.U. n° 227 del 28/09/2000, S.O. n° 162.

VISTI:

- la Legge del 25 giugno 1865, n. 2359, "legge fondamentale sulle espropriazioni per causa di utilità pubblica";
- la Legge del 22 ottobre 1971 n. 865 e ss.mm.ii, recante norme sulla procedura espropriativa per pubblica utilità;
- gli artt. 23 e 24 del D.P.R. n. 327 del 2001, (TU espropri), relativi ai contenuti e alla esecuzione del decreto di esproprio;

VISTA la delibera di G. C.le n. 80/2005, con la quale veniva approvato il progetto di variante di costruzione urbanizzazione aree per gli insediamenti produttivi – lavori complementari dell'importo complessivo di € 276.633,57;

VISTA la delibera di G. C.le n. 39/2006 con la quale veniva approvato il progetto di variante dei lavori di realizzazione infrastrutture aree P.I.P., dell'importo di € 1.747.878,82,

insediamenti produttivi – lavori complementari, dal quale risulta destinata la somma di € 167.415,97 per il pagamento dell'indennità di esproprio;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 13.10.2015, ad oggetto – Piano Regolatore Generale – Adozione provvedimenti connessi al parere dell'Autorità di Bacino "Liri Garigliano Volturno" prot. n. 56 del 07.01.2009. Art. 45 della Legge Regionale n. 16/2004. –Presa Atto;

VISTO l'avviso pubblico, prot. n. 5037, del 14.10.2015, ad oggetto P.R.G. – Decreto Dirigenziale Regionale n. 453 del 06.11.2006 – Deposito del P.R.G. Approvato;

VISTA la Delibera di G. C.le n. 45 del 07.09.2020 veniva approvato il preliminare di P.U.C

VISTO il Progetto di realizzazione di infrastrutture P.I.P. in zona Montedino di Reino;

VISTO il piano particellare di esproprio relativo alle aree insediamenti produttivi, dal quale si evince che le **p.lle 355 e 356 (ex 139) del Foglio n. 13 e p.lle 352- 353 (ex 62) del Foglio n. 13**, erano oggetto di intervento;

VERIFICATO che:

1. **con determina n. 47 del 23.05.2007** è stata effettuata la liquidazione dell'acconto complessivo di € 2.382,48 a favore dei signori Iacocca Diana e Iacocca Sabino per l'esproprio del terreno individuato catastalmente alla p.lla n. 139 del Foglio n. 13 per complessivi mq 950,69 e per l'effetto sono stati emessi i seguenti mandati:
 - a) n. 590 del 03.08.2007 di € 1.191,24, con assegno bonifico al domicilio, alla signora Diana Iacocca;
 - b) n. 591 del 03.08.2007 di € 1.191,24 con assegno bonifico al domicilio, al signor Sabino Iacocca;
2. **con determina n. 110 del 06.12.2004** è stata effettuata la liquidazione dell'acconto di € 4.710,04 a favore della signora Immacolata Iacocca per l'esproprio del terreno individuato catastalmente alla p.lla n. 62, oggi catastalmente individuata ai numeri 352 e 353 del Foglio n. 13, per complessivi mq 1.013,45 e per l'effetto è stato emesso il seguente mandato:
 - a) mandato n. 979 del 09.12.2004 di € 4.710,04, con assegno bonifico al domicilio, alla signora Immacolata Iacocca;
3. **con determina n. 47 del 23.05.2007** è stata effettuata la liquidazione del saldo di € 3.407,66 a favore della signora Immacolata Iacocca per l'esproprio del terreno individuato catastalmente alla p.lla n. 62, oggi catastalmente individuata ai numeri 352 e 353 del Foglio n. 13, per complessivi mq 1.013,45 e per l'effetto è stato emesso il seguente mandato:
 - b) mandato n. 587 del 03.08.2007 di € 3.407,66, con assegno bonifico al domicilio, alla signora Immacolata Iacocca, per la somma complessiva di € 8.117,73 per circa mq 1.013,45 per esproprio della p.lla n. 62, oggi catastalmente individuata ai numeri 352 e 353 del Foglio n. 13;

DATO ATTO che dalle visure storiche per immobile risulta, che:

era di Proprietà della signora Iacocca Immacolata (CF CCCMCL37P58H984W), con Atto Pubblico Ufficiale del Notaio Iannella Giovanni da Benevento - Rep. 61384 del 11.04.2023 - voltura n. 10053.1/2023 - è stata trasferita ai signori:

Iacocca Diana, nata a Benevento il 03.08.1971 (CF CCCDNI71M43A783S), proprietà per un mezzo in regime: Bene personale;

Iacocca Sabino, nato a Benevento il 24.03.1976 (CF CCCSBN76C24A783K), proprietà per un mezzo in regime: Bene personale;

la p.lla 355 del foglio n. 13 - di mq 297,00 - derivata dalla p.lla n. 139 - fino alla data del 24.01.2018 era di Proprietà dei signori:

Iacocca Diana (CF CCCDNI71M43A783S);

Iacocca Sabino (CF CCCSBN76C24A783K);

Carpinelli Giuseppe Antonio (CF CRPGPP63L04H984V);

Carpinelli Diodoro (CF CRPDDR67T23H984M);

con Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 24.01.2018 - Registrazione Volume 88888 n. 27859 registrato in data 27.01.2020- SUCC. Carpinelli Nicola voltura n. 692/2020 in atti dal 10.02.2020- è stata trasferita ai signori:

Carpinelli Diodoro (CF CRPDDR67T23H984M), nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 23.12.1967, proprietà per un mezzo;

Carpinelli Giuseppe Antonio (CF CRPGPP63L04H984V) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04.07.1963, proprietà per un mezzo;

DATO ATTO, inoltre che, il signor Carpinelli Giuseppe Antonio (CF CRPGPP63L04H984V) è deceduto l' 11.12.2023, e agli atti d'ufficio è depositata la dichiarazione del fratello Carpinelli Diodoro dal quale risulta essere l'unico erede legittimo;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale di approvazione bilancio di previsione armonizzato 2024/2026, n.4 del 15.02.2024;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15.02.2024 di approvazione DUP 2024-2026;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 24.03.2022 di approvazione del Programma di OO.PP. del triennio 2022/2024, nel quale sono previsti la realizzazione dei lavori in argomento;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 27.01.2022, ad oggetto: "**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE P.I.P. IN ZONA MONTEDINO DI REINO STRALCIO FUNZIONALE- PROGETTO ESECUTIVO APPROVAZIONE CUP F24E14000140006 - CIG: 61670266D8**";

VISTA la successiva deliberazione di Giunta Municipale n. 72 del 30.11.2022 con la quale si riapprovava il progetto esecutivo dei lavori in argomento, e contestualmente la rideterminazione del piano particellare di esproprio;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 27 comma 3 legge 865/1971 l'approvazione del Piano P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità per le opere ed interventi ad esso previsti, in quanto assimilati al valore di piani particolareggiati di cui alla leg. 1150 / 42 e s.m. i.;

- con delibera di G. M. n. 72 del 30.11.2022 si approva il nuovo piano particellare di esproprio e si ridetermina il quadro economico di spesa;

ZONA MONTEDINO comporta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s. m. i.;

- il piano particellare di esproprio, facente parte degli atti progettuali, prevede l'esproprio delle seguenti particelle:

1. p.lla 352 del Foglio 13 (derivante della p.lla 62), di mq 1.013,00, di proprietà:

Iacocca Diana, nata a Benevento il 03.08.1971 (CF CCCDNI71M43A783S), proprietà per un mezzo in regime: Bene personale;

Iacocca Sabino, nato a Benevento il 24.03.1976 (CF CCCSBN76C24A783K), proprietà per un mezzo in regime: Bene personale;

2. p.lla 355 del Foglio 13 (derivante della p.lla 139), di mq 297,00, di proprietà:

Carpinelli Diodoro (CF CRPDDR67T23H984M), nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 23.12.1967, proprietà per 1000/1000, in quanto unico erede legittimo del De Cuius Carpinelli Giuseppe Antonio (CF CRPGPP63L04H984V);

CONSTATATO, dalla documentazione agli atti, che è stata fornita la prova di aver adempiuto a quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 12 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

VISTA la visura effettuata dall'ufficio tecnico comunale in ordine alla verifica della proprietà dell'area oggetto di procedura di esproprio e la insussistenza di vincoli ipotecari e di pignoramento;

DATO ATTO che l'indennità per l'esproprio è stata regolarmente accettata e liquidata alle ditte proprietarie;

VISTE le determinazioni del Responsabile dell'Area:

- **n. 47 del 23.05.2007;**
- **n. 110 del 06.12.2004;**
- **n. 47 del 23.05.2007,**

con le quali si liquidava l'indennità di esproprio;

VISTI i mandati emessi dal Comune di Reino a favore delle ditte espropriate, comprovante l'avvenuto pagamento dell'Indennità di espropriazione:

- a) **n. 590 del 03.08.2007 di € 1.191,24**, con assegno bonifico al domicilio, alla signora Diana Iacocca;
- b) **n. 591 del 03.08.2007 di € 1.191,24** con assegno bonifico al domicilio, al signor Sabino Iacocca;
- c) **n. 979 del 09.12.2004 di € 4.710,04**, con assegno bonifico al domicilio, alla signora Immacolata Iacocca;
- d) **n. 587 del 03.08.2007 di € 3.407,66**, con assegno bonifico al domicilio, alla signora Immacolata Iacocca;

VISTO il frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Benevento in data 16.12.2022 prot. 84688-61.16/12/2022 per l'esatta individuazione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto;

DATO ATTO che occorre indicare il valore ai fini fiscali onde poter procedere alle formalità di registrazione e voltura dell'atto, calcolata la somma complessiva in **€ 10.500,18**;

VISTO l'art. 37, comma 7 del D. PR. 327/2001 e succ.;

VISTO l'art. 35 del D. PR. 327/2001 e succ.;

RICHIAMATA la L.R. n. 23 del 19.04.1977 e 51/78 con la quale sono stati demandati ai Comuni la competenza, ad adottare provvedimenti in materia di esproprio;

ART.1

E' disposta a favore del **COMUNE DI REINO (BN)**, c. f.:**00269920625**.l'espropriazione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori di "**REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE P.I.P. IN ZONA MONTEDINO DI REINO**", identificati nel prospetto:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Red. Dom.	Red. Agr.
<u>13</u>	<u>352</u>	seminativo	2	1.013,00 mq	€ 2,35	€ 3,40
<u>13</u>	<u>355</u>	seminativo	2	297,00 mq	€ 0,69	€ 1,00

1. la p.lla 352 del Foglio 13 (derivante della p.lla 62), di proprietà:

Iacocca Diana, nata a Benevento il 03.08.1971 (CF CCCDNI71M43A783S), proprietà per un mezzo in regime: Bene personale;

Iacocca Sabino, nato a Benevento il 24.03.1976 (CF CCCSBN76C24A783K), proprietà per un mezzo in regime: Bene personale;

1. p.lla 355 del Foglio 13 (derivante della p.lla 139), di proprietà:

a. **Carpinelli Diodoro** (CF CRPDDR67T23H984M), nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 23.12.1967, proprietà per un mezzo;

b. **Carpinelli Giuseppe Antonio** (CF CRPGPP63L04H984V) nato a San Marco dei Cavoti (BN) il 04.07.1963 e deceduto il 11.12.2023, proprietà per un mezzo.

ART. 2

Il presente decreto di espropriazione, a cura e spese dell'ente espropriante, verrà notificato alla proprietà interessata nelle forme previste per gli atti processuali civili e trascritto presso gli uffici dei registri immobiliari, con annotazione dell'avvenuta esecuzione del decreto stesso.

ART. 3

Si dispone la pubblicazione per trenta giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente.

ART. 4

Le spese di registrazione e trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari del presente provvedimento e quelle conseguenti alle operazioni di voltura al catasto, saranno a carico del Comune di Reino, quale soggetto promotore del procedimento espropriativo e saranno impegnate con successivo provvedimento.

ART. 5

Ai fini fiscali il valore del presente decreto è di **€ 10.500,18** è esente da bollo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 26.10/1972, n. 642, art. 22, tabella allegata B.

ART. 6

Tecnico del Comune di Reino.

ART. 7

Avverso il presente Decreto di Esproprio è possibile ricorrere al T.A.R. Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Il Responsabile del Procedimento

Arch.Carmela De Corso

Il Responsabile dell'area tecnica

(ing. Franca Vignogna)

Per autentica ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c del D. Lgs 267/00 e sss. mm. ii.

Il Segretario comunale
Dott.ssa Nicolina Romano