



Decreto Dirigenziale n. 336 del 22/04/2024

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Strada a scorrimento veloce Lioni-Grottaminarda - 1° Lotto 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo, interessante i beni immobili ricadenti nei comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV) e Grottaminarda (AV). Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia delle indennita' di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lle 833 (ex 697) e 838 (ex 91).

PREMESSO che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "art.4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con decreto del Commissario ad Acta n. 709 del 28.07.2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della "Strada a scorrimento veloce Lioni-Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA-RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA-BA (svincolo di Grottaminarda)" redatto dal Consorzio INFR.AV per il tratto compreso tra la progressiva km 6+500 e la progressiva km 19+980, conforme alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi ed al prelativo piano particellare di esproprio;
- d. in data 28.07.2010 è stato sottoscritto tra le parti l'Atto aggiuntivo quadro alla convenzione del 14.08.1982 con cui il Consorzio INFR.AV è stato individuato quale esecutore dei lavori della Strada a scorrimento veloce Lioni – Grottaminarda, di collegamento dell'Autostrada NA-BA con l'Autostrada SA-RC dalla progressiva 6,500 alla progressiva 19,980, ed allo stesso Consorzio sono state altresì delegate le connesse procedure espropriative;
- e. con decreto del Commissario ad acta n.1419 del 14 settembre 2015 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° stralcio 1° costruttivo dal Viadotto Rampone (Frigento) allo svincolo di Grottaminarda, compreso tra le progressive Km 12+140 e Km 19+980 con Q.E. con importo complessivo di € 60.000.000,00 di cui € 54.008.310,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza e di oneri di concessione;
- f. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è rinominato Ufficio speciale "Grandi Opere";
- g. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo;
- h. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- i. con decreto dirigenziale n. 627 del 06.09.2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stata autorizzata la liquidazione a titolo di deposito definitivo dell'importo complessivo di € 254.850,71 in favore del M.E.F. - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato Sezione di Napoli, a favore delle ditte non concordatarie, a garanzia delle indennità di esproprio/asservimento degli immobili interessati dai lavori in oggetto così come individuati nella tabella allegata al medesimo decreto;
- j. con decreto dirigenziale n. 659 del 08.09.2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", come integrato dal decreto dirigenziale n. 705 del 23/09/2022 del medesimo Ufficio Speciale, è stata disposta l'espropriazione/asservimento degli immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV) e Grottaminarda (AV) occorsi per la realizzazione dei lavori dell'intervento "*Strada a scorrimento veloce Lioni - Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)*";
- k. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00;

CONSIDERATO che

- con nota acquisita in data 29.03.2024 al protocollo Generale della Regione Campania PG/20224/0164764, il sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS***, tramite il suo delegato avv. ***OMISSIS***, ha chiesto lo svincolo dei 500/1000 delle somme depositate presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giuste quietanze

- nr nazionale 1286781, nr provinciale 329008 del 08.07.2016 di € 19.833,20 a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lla 697,
- nr nazionale 1286776, nr provinciale 329007 del 08.07.2016 di € 2.031,12 a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lla 91

occorsi per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)"*, trasmettendo tra l'altro, la documentazione di seguito elencata:

- istanza di svincolo somme presentata su apposito modello;
- ispezione Ipotecaria;
- certificato destinazione urbanistica del Comune di Grottaminarda, Pratica n. SUE/2024/00482/CDU del 18.03.2024;
- documento identità, Tessera sanitaria e codice fiscale del richiedente;
- in riscontro alla suddetta richiesta, con nota prot. PG/2024/0584276 del 04.04.2024, questa Autorità Espropriante ha chiesto una integrazione documentale consistente, nella trasmissione del titolo di proprietà e del Certificato ipotecario speciale ventennale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- con nota acquisita al prot. regionale PG/2024/0182440 del 10.04.2024, il sig. ***OMISSI ***OMIS ha integrato la richiesta documentazione, trasmettendo:
 - la Dichiarazione di successione del de cuius ***OMISSIS***, presentata ad Ariano Irpino (AV), registrata il 16.11.2009 al Numero 4 Volume 9990 e la dichiarazione di successione della de cuius ***OMISSIS***, presentata ad Ariano Irpino (AV), registrata il 10.11.2014 al Numero 864 Volume 9990, con la quale i sigg. ***OMISSI ***OMIS nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS e ***OMISSIS*** ***OMISSI nata a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS sono divenuti proprietari ciascuno per la quota di 500/1000 dei fondi ubicati nel Comune di Grottaminarda e censiti nel N.C.T. al Foglio 32 mappali n. 91 e 697;
 - Certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate n.ro AV 17236 anno 2024, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative ai cespiti oggetto di esproprio da cui si evince che non sono presenti diritti di terzi sul bene per il periodo di riferimento dal 01.01.2002 al 05.04.2024;

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- che il sig. ***OMISSIS***, è proprietario dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lle 833 (ex 697) e 838 (ex 91), per la quota di 500/1000;
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- la mancanza di proposizione di opposizione giudiziale alla stima dell'indennità da parte del suddetto sig. ***OMISSIS***;
- la decorrenza senza esito dei termini utili per l'impugnazione che rende definitiva la determinazione dell'ammontare delle indennità depositate;
- la dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art.26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi;

PRESO ATTO altresì che

- con quietanze:
 - nr nazionale 1286781, nr provinciale 329008 del 08.07.2016 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 19.833,20 (euro diciannovemilaottocentotrentatre/20), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lla 697
 - nr nazionale 1286776, nr provinciale 329007 del 08.07.2016 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 2.031,12 (euro duemilatrentuno/12), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lla 91

a favore della ditte non concordatarie ***OMISSIS*** e ***OMISSIS*** ***OMISSI occorsi per la realizzazione delle opere relative alla *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)"*;

- con frazionamento prot. n. AV0102170 in atti dal 30.11.2021, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Avellino, è stato soppresso il mappale 91 del Foglio 32 di mq 1259 del Comune di Grottaminarda originando le p.lle 839 di mq 856 e 838 di mq 403, quest'ultima oggetto di esproprio;
- con il medesimo frazionamento è stato soppresso il mappale 697 del Foglio 32 di mq 6625 del Comune di Grottaminarda originando le p.lle 832 di mq 4015 oggetto di servitù di drenaggio e 833 di mq 2610, quest'ultima oggetto di esproprio;
- il sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** fino alla data di emanazione del decreto definitivo di esproprio, era proprietario dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al Foglio 32 p.lle 833 (ex 697) e 838 (ex 91), per la quota di 500/1000;
- con Atto di divisione Ereditaria del 26.04.2023 - Rep. N. 613 - presentata con Modello Unico n. 7213.1/2023 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 11.05.2023, il fondo di terreno individuato nel Comune di Grottaminarda e censito nel N.C.T. al Foglio 32 mappale n. 832 (ex 697) è divenuto di esclusiva proprietà della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMISSI nata a ***OMISSIS*** O il ***OMISSIS, pertanto occorre scorporare dalla somma depositata al M.E.F. di € 19.833,20, giusta quietanza 1286781, nr provinciale 329008 del 08.07.2016, l'importo di € 5.684,80 (cinquemilaseicentottantaquattro/80) corrispondente all'indennità di servitù di drenaggio sulla particella n. 832 del Foglio 32 di esclusiva proprietà della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMISSI;
- gli immobili censiti nel N.C.T. del Comune Grottaminarda (AV) al Foglio 32 p.lle 833 (ex 697), e 838 (ex 91), ricadono in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" nel vigente PUC

RILEVATO che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS***,
 - dell'importo di € 7.074,20 (settemilasettantaquattro/20), pari ai 500/1000, dell'importo di € 19.833,20 (diciannovemilaottocentotrentatre/20) decurtato della somma di € 5.684,80 (cinquemilaseicentottantaquattro/80) corrispondente alla indennità di servitù di drenaggio sulla particella n. 832 di esclusiva proprietà della sig.ra ***OMISSIS*** ***OMISSI, depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1286781, nr provinciale 329008 del 08.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lle 832 (ex 697) e 833 (ex 697);
 - dell'importo di € 1.015,56 (millequindici/56), pari ai 500/1000, dell'importo di € 2.031,12 (duemilatrentuno/12), depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1286781, nr provinciale 329008 del 08.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lle 838 (ex 91);
 occorsi per la realizzazione delle opere relative alla *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)"*;
- di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto gli immobili identificati nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al Foglio 32 p.lle 833 (ex 697), e 838 (ex 91), ricadono in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" nel vigente PUC;
- di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
- di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la L.R. n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e ss.mm. e ii;
- la D.G.R. n. 544 del 29/08/2017;
- la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022

Alla stregua dell'istruttoria prot. PG/2024/0190411 del 15/04/2024 dell'Ufficio Speciale GRANDI OPERE U.O.D. 60.06.02, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di P.P., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS***,
 - dell'importo di € 7.074,20 (settemilasettantaquattro/20), pari ai 500/1000, dell'importo di € 19.833,20 (diciannovemilaottocentotrentatre/20) decurtato della somma di € 5.684,80 (cinquemilaseicentottantaquattro/80) corrispondente alla indennità di servitù di drenaggio sulla particella n. 832 di esclusiva proprietà della sig.ra Cappuccio Maria Carmela, depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1286781, nr provinciale 329008 del 08.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.lle 832 (ex 697) e 833 (ex 697),
 - dell'importo di € 1.015,56 (millequindici/56), pari ai 500/1000, dell'importo di € 2.031,12 (duemilatrentuno/12), depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1286781, nr provinciale 329008 del 08.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 32 p.la 838 (ex 91),
occorsi per la realizzazione delle opere relative alla *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)"*;
2. di dare atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto l'immobile identificato nel N.C.T. del Grottaminarda (AV) al Foglio 32 p.lle 833 (ex 697), e 838 (ex 91), ricadono in "ZONA E - Agricola (fondovalli e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" nel vigente PUC;
3. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. -Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e alla richiedente lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Burc ed alla CASA di VETRO della Regione Campania.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca