

PR Campania FESR 2021-27 - O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 - “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA IN CIRCELLO ALLA VIA ROMA” - Beneficiario: COMUNE DI CIRCELLO (BN) - CUP G62G19000250001 - SURF OP_25059 23063BP000000003 - Ammissione a finanziamento e approvazione schema di convenzione

L'intervento consiste nella “*demolizione*” e successiva “*ricostruzione*”, dell'edificio scolastico adibito a “Scuola Primaria”, ubicato in Circello alla via Roma, censito in catasto al Foglio 21 mappale n.543 sub.4. La struttura e l'area circostante (F.21 mappale 543 sub.3), ubicata all'interno del centro urbano di facile accesso, è di proprietà del Comune di Circello e ricade in zona “F” Servizi Generale “*Zone per attività ed impianti di interesse comune*” del vigente Piano Regolatore Generale. In tali zone il Piano si attua per intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici S_m = pari alle norme specifiche per ciascun tipo di attrezzatura – I_f =3,00 mc/mq – I_c = 0,50 mq/mq – D_c = con un minimo assoluto di ml.5,00 – D_e = con un minimo assoluto di ml.10,00.

Le motivazioni che hanno portato all'esigenza di “*demolire e ricostruire*” l'edificio scolastico sono riportate nella verifica di vulnerabilità a firma dell'ing. Fabio Pastore, dalla quale si evince la vita nominale dell'edificio, in particolar modo del corpo realizzato in c.a. risulta pari ad anni 5 (cinque).

L'area in esame risulta compatibile con la nuova edificazione, a seguito dello studio geologico redatto dal Dr. Giacomo Cassetta in data 20/02/2021, agli atti di questo Ente, in quanto il sito investigato risulta ascritto alla categoria dei suoli di fondazione del tipo “B”, risultando stabile ed idoneo all'intervento di “*demolizione e ricostruzione*”.

La soluzione adottata, al fine di conservare un assetto urbanistico coerente con gli edifici esistente ed il paesaggio circostante, prevede la ricostruzione dell'edificio, in sito, nel rispetto dei parametri ed indici urbanistici ed edilizi esistenti.

L'intervento proposto persegue l'obiettivo di raggiungere un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB (nearly zero energy building) previsto dalla normativa Italiana e nel contempo il contenimento del consumo di suolo e riuso del suolo edificato rispetto allo stato ante operam.

I locali scolastici sono proporzionati a quanto previsto dal D.M. 18/12/1975 “