

PR Campania FESR 2021-27. O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 – “Intervento MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA AMENDOLA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE”. Beneficiario: COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO (SA). CUP H23C24000180008. SURF OP 25143 23063BP000000014. Ammissione a finanziamento e approvazione schema di convenzione.

L'edificio scolastico di piazza Ammendola non risulta idoneo dal punto di vista sismico presentando notevoli carenze strutturali dovute essenzialmente alla mancanza di una connessione strutturale resistente alle azioni orizzontali. Tale situazione si traduce in un basso indice di rischio sismico e pari a $I_r = 0.196$ ed un T di intervento pari a 1,54 anni, così come risultato dalla VVS effettuata, in conformità alle norme vigenti (ord.3274/2003 – ord.3431/05, NTC 2018) approvata con determinazione Reg. Gen. n. 130 del 28.03.2019. Pertanto, con riferimento ai risultati ottenuti dalla VVS, l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio, nel rispetto del quadro normativo vigente, tenendo conto, in particolare, degli aspetti strutturali, funzionali, impiantistici e, nondimeno, energetici.

L'area ricade secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale in zona “AS2 Aree per l'istruzione”. Il fabbricato esistente presenta un'area di sedime pari a circa 1238 mq per una volumetria complessiva lorda, misurata dal piano di fondazione fino all'estradosso del solaio piano di copertura, pari ad 12.875,20 mc. L'edificio esistente si sviluppa su tre livelli articolati come di seguito:

- ☐ Piano seminterrato di superficie lorda di pavimento pari a circa 164 mq con un'altezza pari a circa 3 metri, con un corrispondente volume pari a circa 492 mc;
- ☐ Piano Rialzato di superficie lorda di pavimento pari a circa 1238 mq con un'altezza pari a circa 3,8 metri, con un corrispondente volume pari a circa 4.704 mc;
- ☐ Piano Primo di superficie lorda di pavimento pari a circa 1214 mq con un'altezza pari a circa 3,6 metri, con un corrispondente volume pari a circa 4370 mc;

Il nuovo complesso edificatorio prevede la realizzazione di edificio sviluppantesi su tre livelli fuori terra con un'area di sedime pari a circa 1.176 mq, ovvero sia inferiore all'area di sedime dell'esistente e, pertanto, si ha una riduzione di consumo di suolo. Il piano terra destinato interamente ad ospitare i locali amministrativi della scuola, aule, mensa ed i servizi, mentre i piani primo e secondo sono destinati ad ospitare altre aule, laboratori/multidisciplinari ed altri locali di servizio.

L'intervento in progetto è volto alla realizzazione di un edificio ad alta efficienza energetica del tipo c.d. super NZeb e nel rispetto dei criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), oltre ad assicurare una migliore accessibilità attraverso la creazione di connessioni spaziali con la limitrofa via Roma nonché l'abbattimento delle barriere architettoniche. Per quanto attiene agli impianti saranno realizzati nel pieno rispetto delle normative vigenti e in particolare è previsto un impianto di climatizzazione che, oltre al riscaldamento degli ambienti, assicurerà anche il raffrescamento.

Altresì è prevista la realizzazione di spazi adibiti ad attività extra scolastiche (palestra e biblioteca) con accesso indipendente e fruibili da parte della cittadinanza.

In altri termini l'idea è di una scuola aperta al territorio e al servizio della comunità locale, concepita come un “civic center” in grado di valorizzare istanze sociali, formative e culturali, in modo da garantire la massima flessibilità con la creazione di spazi individuali, adatti alle esigenze del singolo dove studiare, leggere e organizzare le proprie attività.

Si evidenzia inoltre che:

- ☐ non vi è delocalizzazione da area a rischio idrogeologico R3 o R4;
- ☐ per l'intervento proposto non vi è dismissione di un fitto passivo;
- ☐ il comune di San Marzano sul Sarno, richiedente il contributo, è proprietario dell'immobile;