



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE



PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi dell'art.10 del D.P.R.380/2001)

N.0 2/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

PREMESSO

che con nota assunta agli atti della Regione Campania al prot. reg. n. 332422 del 27.06.2022 la ditta Tortora Vittorio s.r.l. iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno con P. IVA 03081110656 -Codice REA: SA258399 ed avente sede legale nel Comune di Nocera Inferiore (SA) alla via Cupo del Serio n.10, Rappresentante legale: Sig.ra Annalisa Liberale, ha trasmesso allo Staff Tecnico – Amministrativo- Valutazioni Ambientali della Regione Campania – (Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali), poiché Autorità competente, l'Istanza - CUP 9385- finalizzata al rilascio del provvedimento di V.I.A. e del Provvedimento Autorizzativo Unico Ambientale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art 27- bis del D.Lgs. 152/2006 per la realizzazione del *“Progetto impianto di recupero e valorizzazione dei rifiuti non pericolosi- punto 7 (lett.z.b) dell'Allegato IV parte II del Codice dell'Ambiente (D.lgs. 152/2006)- sito alla Via Fratelli Buscetto del Comune di Nocera Inferiore (SA) sui Lotti n.ri 6-7 del PIP Loc. Casarzano;*

che con nota regionale n. PG/2023/0418675 del 31.08.2023 per mezzo dell'Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali, è stata indetta la Conferenza di Servizi (ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm. e ii. e dell'art.14 comma 4 della L.241/1990) per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale(P.A.U.R.) sull'istanza in oggetto- CUP 9385- in favore della ditta TORTORA VITTORIO SRL, sopra individuata;

che è stata trasmessa dall'Ente regionale al Settore T.A. del Comune di Nocera Inferiore la documentazione amministrativa e tecnica relativa all'istanza CUP 9385, attesa la competenza del Comune di Nocera Inferiore relativamente ai seguenti titoli/pareri necessari all'acquisizione del PAUR:

A. *Valutazione di Impatto Acustico, di cui alla Legge 26 ottobre 1995, n. 447 e s.m.i. ;*

B. *Autorizzazione Paesaggistica di cui all'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ;*

C. *Permesso di Costruire Parte I, titolo II, Capo II del D.P.R. n. 380/01 s.m.i. ed articolo 1 della L.R. C. n. 19/01 s.m.i.,*

VERIFICATO

che la ditta “TORTORA VITTORIO SRL ” con Convenzione Rep. n. 4627 a rogito del Segretario Generale del Comune di Nocera Inferiore, reg.ta in Pagani al n. 7264 in data 01/08/2016 è assegnataria dei Lotti n.6-7 della superficie di mq 10.800 ;



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

che in data 07/12/2021 sono state eseguite le trascrizioni a favore del Comune di Nocera Inferiore delle particelle catastali n. 1877, n. 1880, n.1882, n. 1884, n. 1886, n. 1888, tutte del foglio di mappa 11 per una superficie catastale complessiva dei lotti identificati con il n. 6 e 7 pari a mq.10.763;

che con Convenzione Rep.5091 del 21.12.2022 a rogito del Segretario Generale del Comune di Nocera Inferiore – Registrato in Pagine Gialle il 21.12.2022 al n. 41534 Serie 1T- è stata trasferita alla ditta “TORTORA VITTORIO SRL ” la proprietà dei Lotti di terreno n.ri 6-7 ricadenti nel P.I.P. Casarzano sopra individuate;

VISTI

- l'Autorizzazione Paesaggistica n.7/2023 prot.22948 del 3.04.2023, giusta errata corregge prot.68094 del 27.11.2023, con le relative prescrizioni per la tutela archeologica: *“Per quel che concerne la tutela archeologica, -valutato che il progetto in esame riguarda lavori di interesse pubblico che comportano opere di scavo e sono pertanto sottoposti alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 25 del D. Lgs 50/2016;*

- considerato che, sebbene in assenza di un Documento di Valutazione preventiva dell'interesse archeologico il territorio comunale di Nocera Inferiore è noto per la sua valenza storico-archeologica, tanto premesso questa Soprintendenza subordina il proprio nulla- osta alla realizzazione dell'impianto all'esecuzione di saggi archeologici stratigrafici preventivi da eseguirsi, con oneri o carico della Committenza, sotto il costante di un archeologo in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia, il cui curriculum vitae dovrà essere preventivamente sottoposto al vaglio di questa Soprintendenza. Le modalità di indagine (ubicazione, numero e dimensione dei saggi) saranno concordate tramite sopralluogo del personale tecnico scientifico di questa Soprintendenza alla presenza della Committenza e dell'archeologo incaricato. Qualora nel corso dei lavori dovessero emergere testimonianze archeologiche quest'ufficio si riserva di disporre, con oneri a carico della Committenza, indagini stratigrafiche in estensione e di apportare modifiche, anche sostanziali, al piano dell'opera, al fine di preservare evidenze archeologiche da conservarsi in situ.”

PRESO ATTO

-del Verbale di Conferenza di Servizi dell'Ente regionale tenutasi il 14.02.2024 sul PAUR CUP 9385 -con allagata bozza di rapporto finale, acquisito al protocollo del Comune di Nocera Inferiore al n.12748 del 26.02.2024 nel quale (...) *Il Responsabile del Procedimento, sulla base dei pronunciamenti sopra riportati resi dai soggetti coinvolti nel procedimento, preso atto dei pareri espressi in conferenza di servizi dai partecipanti ai lavori in relazione alla realizzazione ed all'entrata in esercizio dell'impianto in progetto, fermo restando quanto previsto dall'art. 6, comma 1, lettera e) della Legge 241/1990 e s.m.i., tenuto conto dei pareri favorevoli espressi dal Rappresentante Unico della Regione Campania, dal Rappresentante Unico delle Amministrazioni dello Stato e da tutti gli Enti e le Amministrazioni coinvolte, conclude favorevolmente la Conferenza di Servizi in ordine al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. per la realizzazione dell'impianto di recupero e valorizzazione dei rifiuti non pericolosi -punto 7 (lett.zb) dell'Allegato IV parte II del Codice dell'Ambiente (D.lgs. 152/2006), Comune di Nocera Inferiore (SA), in Via F.lli Buscetto Lotto 6-7 Zona PIP Casarzano;*



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- **del parere favorevole del Settore Territorio e Ambiente prot. 0013304 del 27/02/2024** finalizzato al rilascio del titolo abilitativo edilizio da comprendere nel richiesto PAUR, ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. 152/2006 con le seguenti specifiche:

1) *ottemperanza all'Autorizzazione Paesaggistica n.7/2023 prot. 22948 del 13.04.2023, giusta errata corregge prot.68094 del 27.11.2023, ed in particolare alle relative prescrizioni per la tutela archeologica;*

2) *prima del rilascio del titolo di trasmettere attestazione di pagamento relativo al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione) per l'importo calcolato di €4.477,73- (Euro quattromilaquattrocentosettantasette/73);*

3) *per l'inizio dei lavori è necessario trasmettere:*

- *nomina di tutti i tecnici incaricati coinvolti nella progettazione e direzione dei lavori architettonica e strutturale;*
- *ricevuta di avvenuta denuncia ai competenti uffici del Genio Civile per l'intervento da realizzare;*
- *parere definitivo di conformità sul progetto rilasciato dal VVF, se non già acquisito;*
- *nomina e adempimenti dell'impresa esecutrice dei lavori di cui al D.L. n.276/03 (Legge Biagi): dichiarazione organico medio annuo; dichiarazione relativa al contratto applicato ai lavoratori dipendenti; certificato unico di regolarità contributiva D.U.R.C. in corso di validità;*
- *stima asseverata del progettista sulla quantità e qualità dei materiali di risulta prodotti;;*
- *contratto con impresa specializzata per lo smaltimento dei rifiuti prodotti;*
- *dichiarazioni rispetto agli obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro anche in relazione alla notifica preliminare;*

4) *al termine dei lavori, dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità (e Autorizzazione Ambientale se non già acquisita) ai sensi di legge, per l'esercizio delle attività previste, fermo restando ogni altra determinazione del SUAP, unità organizzativa responsabile del procedimento.*

- **degli avvenuti versamenti** relativi al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione) per l'importo di €4.477,73 trasmessi dalla ditta con nota prot.13608 del 29.02.2024;

- **dell'attestazione di regolarità contributiva** (ai sensi della Delibera di G.M. 134/2012) da parte del Servizio Tributi trasmessa;

- **della polizza fideiussoria n.420603721** – stipulata presso GENERALI ITALIA SPA – Agenzia di Nocera Inferiore prevista dalla Convenzione con l'Ente comunale;

RICHIAMATI

Il PIP Località Casarzano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.89/2021;

Il Decreto di Espropriazione dei Lotti di terreno n.ri 6-7 ricadenti nel PIP in Loc. Casarzano a favore del Comune di Nocera Inferiore prot. n.2647 del 19.01.2017 con rep.5005 del 04.02.2021, pubblicato sul BURC n.8/2017 e registrato a Salerno il 16.02.2021 al n.3;

VISTI

-L'art.7 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive";

-Il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

-Il Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento del SUAP, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 16.07.2020;

-I pareri endoprocedimentali edilizi sopra richiamati dei quali il presente provvedimento ne prende solo atto, considerato che la singola responsabilità permane in capo agli Enti ai Servizi ed ai Settori che hanno verificato la documentazione sulla quale hanno espresso il parere;

-L'art.107 del D.Lgs267/2000 s.m.i

RILASCI A

fatti salvi i diritti di terzi, alla ditta Tortora Vittorio s.r.l. iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno con P. IVA 03081110656 -Codice REA: SA258399 ed avente sede legale nel Comune di Nocera Inferiore (SA) alla via Cupo del Serio n.10, Rappresentante legale: Sig.ra Annalisa Liberale, proprietaria dei Lotti di terreno n.ri 6-7 ricadenti nel PIP in Loc. Casarzano, Convenzione Rep.5091 del 21.12.2022 a rogito del Segretario Generale del Comune di Nocera Inferiore – Registrato in Pagani il 21.12.2022 al n. 41534 Serie 1T-

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art.10 del D.P.R.380/2001)

necessario all'acquisizione del P.A.U.R. e finalizzato alla realizzazione di *impianto di recupero e valorizzazione dei rifiuti non pericolosi- punto 7 (lett.z.b) dell'Allegato IV parte II del Codice dell'Ambiente (D.lgs. 152/2006) nel Lotto 6-7 Zona PIP Loc. Casarzano del Comune di Nocera Inferiore (SA) alla Via Fratelli Buscetto sui Lotti n.ri 6-7 del PIP Loc. Casarzano*, giusto Istanza regionale -CUP 9385I- e della documentazione tecnica, regolarmente vidimata dai Servizi del Settore Territorio ed Ambiente del Comune di Nocera Inferiore che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di seguito elencata:

Tavola n° 1 – Relazione descrittiva;

Tavola n° 2 – Rilievo fotografico e punti di scatto;

Tavola n° 3 – Inquadramento territoriale;

Tavola n° 4 – Planimetria generale sezioni topografiche;

Tavola n° 5 – Planimetria dettagliata e sistemazione esterna;

Tavola n° 6 – Planimetria scarico reflui;

Tavola n° 7 - Pianta piano terra;

Tavola n° 8 – Pianta piano primo;

Tavola n° 9 – Pianta piano secondo;

Tavola n° 10 – Pianta copertura;

Tavola n° 11 – Sezioni e prospetti;

Tavola n° 12 – Layout impianti;

Tavola n° 13 – Verifiche parametri urbanistici;

SUAP – Permesso di Costruire n.2/2024



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

EFFICACIA TEMPORALE - art.15 co2-DPR 380/01

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del presente Provvedimento Autorizzativo Unico- Il termine di ultimazione, entro quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

PROROGA art.15 co2-bis -co.3DPR 380/01

La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà del titolare del permesso, oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

DECADENZA- art.15 co.4 DPR 380/01

Il presente Permesso di Costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

PRESCRIZIONI

- **prot. 0013304 del 27/02/2024** del Settore T.A. finalizzato al rilascio del titolo abilitativo edilizio da comprendere nel richiesto PAUR, ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. 152/2006 con le seguenti specifiche:
- *ottemperanza all'Autorizzazione Paesaggistica n.7/2023 prot. 22948 del 13.04.2023, giusta errata corregge prot.68094 del 27.11.2023, ed in particolare alle relative prescrizioni per la tutela archeologica;*
- *per l'inizio dei lavori è necessario trasmettere:*
- *nomina di tutti i tecnici incaricati coinvolti nella progettazione e direzione dei lavori architettonica e strutturale;*
- *ricevuta di avvenuta denuncia ai competenti uffici del Genio Civile per l'intervento da realizzare;*
- *parere definitivo di conformità sul progetto rilasciato dal VVF, se non già acquisito;*
- *nomina e adempimenti dell'impresa esecutrice dei lavori di cui al D.L. n.276/03 (Legge Biagi): dichiarazione organico medio annuo; dichiarazione relativa al contratto applicato ai lavoratori dipendenti; certificato unico di regolarità contributiva D.U.R.C. in corso di validità;*
- *stima asseverata del progettista sulla quantità e qualità dei materiali di risulta prodotti;*
- *contratto con impresa specializzata per lo smaltimento dei rifiuti prodotti;*
- *dichiarazioni rispetto agli obblighi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro anche in relazione alla notifica preliminare;*
- *al termine dei lavori, dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità (e Autorizzazione Ambientale se non già acquisita) ai sensi di legge, per l'esercizio delle attività previste, fermo restando ogni altra determinazione del SUAP, unità organizzativa responsabile del procedimento*



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

-Prescrizioni contenute nella Convenzione Rep.5091 del 21.12.2022 a rogito del Segretario Generale del Comune di Nocera Inferiore – Registrato in Pagine Gialle il 21.12.2022 al n. 41534 Serie 1T-

OBBLIGHI

- Dovranno essere rispettati gli impegni previsti dall'art. 3, c. 2 della L.R. 08/07/2019, n. 13 in materia di riduzione delle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas radon in ambiente confinato chiuso;
- ad ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opificio, nel rispetto della normativa vigente e prima dell'avvio dell'attività industriale, di acquisire le necessarie Autorizzazioni in materia ambientale, ovvero presentare apposite attestazioni, laddove possibile, circa la non assoggettabilità;
- ad ultimazione dei lavori di realizzazione dell'opificio e prima dell'avvio dell'attività, adempiere a tutto quanto previsto in D.P.R. 380/2001 e D.P.R. 160/2010, presentando a questo SUAP:
- Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.);
- Titoli previsti dalla normativa per l'avvio dell'attività in progetto.

Copia del presente atto, è trasmessa:

- alla Regione Campania -Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali – al seguente indirizzo pec. ns.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it,
- al Settore T.A. – SUE e Servizio Ambiente ed Ecologia intervenuti nel procedimento che rimangono responsabili dei successivi controlli, nelle materie di propria competenza, circa il rispetto e l'osservanza degli obblighi, prescrizioni e condizioni impartite

In particolare al Settore Territorio e Ambiente sono demandati tutti i controlli di tipo Urbanistico/Edilizio successivi al P.A.U.R.

Dell'Avvenuto rilascio del presente Permesso di Costruire verrà data notizia con pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale ed in Amministrazione Trasparente al link specifico.

I sottoscrittori dichiarano l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6bis della legge n.241/90, come introdotto dall'art.1 comma 41, legge 190/2012 e dell'art.6 comma 2 del D.P.R. n.62/2013.

Responsabile SUAP

Arah. Laura Pellegrino

Dirigente Settore Economico Finanziario

Don. M. Bracciale

