

ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l.
Socio Unico Regione Campania

Oggetto: Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia Alifana

Progetto esecutivo delle opere civili della nuova linea metropolitana Piscinola (st. esclusa) - Secondigliano

- Di Vittorio; Tratta Secondigliano – Di Vittorio

Decreto di imposizione di servitù

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Ente Autonomo Volturmo S.r.l., in forza della delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui al Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n.336 del 13/06/2023, con Provvedimento n.1459 del 13/05/2024 ha decretato l'imposizione perpetua di servitù a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, a carico degli immobili di seguito descritti siti nel comune di Napoli:

1. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 74 asservita per are 1 (are 1) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SEC, fog. 7 p.lla 96 sub 1 in ditta LIMONGELLO Vincenza nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 18/12/1970, C.F. LMNVCN70T58Z404R, prop. 1/1; sub 2 e sub 3 in ditta DE ANGELIS Rita nata a Napoli (NA) il 25/05/1947, C.F. DNGRTI47E65F839K, prop. 1/1; sub 4 DANIELE Santina nata a Napoli (NA) il 25/04/1946, C.F. DNLSTN46D65F839C, prop. 1/1; sub 14 MIRANDA Adele nata a Napoli (NA) il 14/05/1957, C.F. MRNDLA57E54F839X, prop. 1/1; sub 5 DE ROSA Federica nata a Formia (LT) il 01/03/1991, C.F. DRSFRC91C41D708R, prop. 1/1; sub 6 APICELLA Assunta nata a Napoli (NA) il 09/09/1956, C.F. PCLSNT56P49F839F, prop. 1/2 e BASILICATA Antonio nato a NAPOLI (NA) il 16/07/1956, C.F. BSLNTN56L16F839T, prop. 1/2; sub 9 SAVARESE Antonella nata a NAPOLI (NA) il 09/05/1974, C.F. SVRNNL74E49F839G, prop. 1/1; sub 10 e sub 16 AVERSA Pietro nato a Napoli (NA) il 16/10/1978, C.F. VRSPTN78R16F839A, prop. 1/2 e ZOTTI Dora nata a Napoli (NA) il 30/03/1979, C.F. ZTTDRO79C70F839M, prop. 1/2; sub 12 ANGELOTTI Emiliano nato a Napoli (NA) il 26/02/1976, C.F. NGLMLN76B26F839R, prop. 1/3, IODICE Elisabetta nata a Napoli (NA) il 04/04/1958, C.F. DCILBT58D44F839R, prop. 1/3, IODICE Ilaria nata a Napoli (NA) il 28/11/1986, C.F. DCILRI86S68F839J, nuda proprietà 1/3 e RISPOLI ELVIRA nata a ROMANIA (EE) il 14/02/1923, C.F. RSPLVR23B54Z129H, usufrutto 1/3; sub 13 BASILICATA Antonietta nata a Napoli (NA) il 18/06/1954, C.F. BSLNNT54H58F839Y, prop. 1/2, BASILICATA Antonietta nata a Napoli (NA) il 18/06/1954, C.F. BSLNNT54H58F839Y, prop. 1/6, CORREALE Rossella nata a Napoli (NA) il 20/07/1979, C.F. CRRRSL79L60F839Z, prop. 2/30, CORREALE Salvatore Emanuele nato a Napoli (NA) il 07/10/1984, C.F. CRRSVT84R07F839R, prop. 2/30, CORREALE Sara nata a Napoli (NA) il 20/07/1989, C.F. CRRSRA89L60F839N, prop. 2/30, CORREALE Stefania nata a Napoli (NA) il 28/03/1981, C.F. CRRSFN81C68F839Q, prop. 2/30 e CORREALE Tommaso nato a Napoli (NA) il 20/07/1991, C.F. CRRTMS91L20F839G, prop. 2/30; sub 17 APUZZO Francesco nato a Napoli (NA) il 08/11/1949, C.F. PZZFNC49S08F839T, prop. 1/1; sub 18 e sub 19 ARMANI Gennaro nato a Napoli (NA) il 11/06/1971, C.F. RMNGNR71H11F839L, prop. 1/1; sub 101 MORANO Sergio nato a Napoli (NA) il 08/09/1934, C.F. MRNSRG34P08F839M, prop. 1/1; sub 102 E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM), C.F. 05779711000, prop. 1/1;
2. strada privata ad uso pubblico "Via Privata detta Scippa" (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 424 asservita per are 1,52 (are una centiare cinquantadue) in ditta CANIGLIA Giuseppe Maria, nato a Napoli il 23/05/1958, C.F. CNGGPP58E23F983O;
3. strada privata ad uso pubblico "Via Privata detta Scippa" (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 73 asservita per are 0,55 (centiare cinquantacinque) in ditta SCIPPA Carmela nata a Napoli (NA) il 12/03/1925, C.F. SCPCML25C52F839R, prop. 1000/1000;
4. strada privata ad uso pubblico "Via Privata detta Scippa" (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 165 asservita per are 2,45 (are due centiare quarantacinque) in ditta SCIPPA Giovanni nato a Napoli (NA) il 22/05/1913, C.F.

- SCPGNN13E22F839T, prop. 1/2 e SCIPPA Vincenzo nato a Napoli (NA) il 01/01/1908, C.F. SCPVCN08A01F839K, prop. 1/2;
5. terreno edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 164 asservita per are 1,10 (are una centiare dieci) in ditta CASADIEGO Graciela, nata a COLOMBIA (EE) il 23/10/1933 C.F. CSDGCL33R63Z604C, prop. 1/3, VULDURARO Carmen, nata a VENEZUELA (EE) il 26/01/1969, C.F. VLDCMN69A66Z614B, prop. 1/4, VULDURARO Chiara nata a Palestrina (RM) il 26/02/1999, C.F. VLDCHR99B66G274M, prop. 1/12, VULDURARO Giuseppe, nato a Palestrina (RM) il 08/03/2003, C.F. VLDGPP03C08G274D, prop. 1/12, VULDURARO Luigi Raffaele, nato a VENEZUELA (EE) il 26/06/1965, C.F. VLDLRF65H26Z614A, prop. 1/4;
 6. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 163 asservita per are 4,15 (are quattro centiare quindici) in ditta ARCELLO Maria, nata a Napoli (NA) il 18/07/1949, C.F. RCLMRA49L58F839Y, prop. 1/2 e SINISCALCHI Maria nata a Napoli (NA) il 01/09/1968, C.F. SNSMRA68P41F839F, prop. 1/2;
 7. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 117 asservita per are 1 (are 1); identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SEC, fog. 7 p.lla 463 in ditta TARTAGLIA Maria, nata a Napoli (NA) il 29/01/1957, C.F. TRTMRA57A69F839F;
 8. strada privata ad uso pubblico "Via Giaime Pintor" (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 21 del Comune di Napoli p.lla 211 asservita per are 2,05 (are due centiare cinque) in ditta SCIPPA Anna nata a Napoli (NA) il 13/01/1921, C.F. SCPNNA21A53F839N, comproprietario, SCIPPA Carmela nata a Napoli (NA) il 12/03/1925, C.F. SCPCML25C52F839R, comproprietario, SCIPPA Filomena nata a Napoli (NA) il 27/06/1909, C.F. SCPFMN09H67F839V, comproprietario, SCIPPA Giovanni nato a Napoli (NA) il 22/05/1913, C.F. SCPGNN13E22F839T, comproprietario, SCIPPA Giuseppe nato a Napoli (NA) il 09/03/1915, C.F. SCPGPP15C09F839Q, comproprietario, SCIPPA Maria nata a Napoli (NA) il 11/10/1917, C.F. SCPMRA17R51F839B, comproprietario, SCIPPA Rosa nata a Napoli (NA) il 11/02/1911, comproprietario e SCIPPA Vincenzo nato a Napoli (NA) il 01/01/1908, C.F. SCPVCN08A01F839K, comproprietario.

Il contenuto della servitù di cui sopra è il seguente: imposizione perpetua della servitù di galleria in favore della Regione Campania – Demanio Ramo Ferrovie sugli immobili di proprietà privata, così come elencati nel piano particellare descrittivo ed identificati nel piano particellare grafico, entrambi allegati al provvedimento per formarne parte integrante. La servitù è finalizzata alla realizzazione dell'Anello Metropolitana di Napoli, Nuova linea metropolitana Piscinola - Secondigliano - Di Vittorio.

Le modalità di esercizio e le condizioni che regolano la servitù, oltre a quelle previste dall'art. 1032 e segg. del codice civile, sono quelle di seguito elencate e descritte, allo scopo di garantire sia la Regione Campania (proprietaria della linea) che l'esercente della linea del fatto che la Proprietà delle aree, anche per conto dei suoi successori ed aventi causa, si impegni a realizzare interventi che non arrechino pericolo o danno ai manufatti della metropolitana garantendo in tutte le fasi la sicurezza, la regolarità dell'esercizio e la accessibilità che si rendesse necessaria per qualsiasi esigenza tecnica di manutenzione o di servizio. Senza il preventivo nulla osta da parte della Regione Campania e dell'EAV, è fatto quindi divieto di:

- intraprendere lavori atti a modificare in alcun modo lo stato del terreno interessato dalla servitù (ad sidera et ad infera);
- realizzare depositi, anche provvisori, di qualsiasi materiale;
- realizzare scavi e sbancamenti di ogni genere;
- realizzare nuove costruzioni di qualsiasi genere, soprastanti o laterali le opere della linea metropolitana con fondazioni profonde, dirette a platea o discontinue;
- porre a dimora alberi di qualsiasi genere;
- costituire, in corrispondenza della porzione asservita, depositi di materiale infiammabile e/o esplosivo e/o corrosivo;
- realizzare perforazioni e scavi di qualsiasi tipo e con qualsiasi tecnologia.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione al decreto, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo S.r.l., Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

DIREZIONE AFFARI LEGALI E GENERALI

U.O. Espropri

Il Responsabile

Ing. Guido Montella