

ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l.
Socio Unico Regione Campania

Oggetto: Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia Alifana

*Progetto esecutivo delle opere civili della nuova linea metropolitana Piscinola (st. esclusa) - Secondigliano
- Di Vittorio; Tratta Piscinola - Secondigliano*

Decreto di espropriazione e di imposizione di servitù

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante dell'Ente Autonomo Volturmo S.r.l., in forza della delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui al Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n.336 del 13/06/2023, con Provvedimento n.1458 del 13/05/2024 ha decretato l'espropriazione a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli dei beni immobili di seguito descritti siti nel comune di Napoli:

1. terreno di natura edificabile (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in catasto terreni al foglio 21 del comune di Napoli p.lla 121, per l'intera superficie di are 1,20 (are una centiare venti), in ditta CANGIANO Antonio nato il 07/12/1932 in Napoli, C.F. CNGNTN32T07F839F, nei confronti di CANGIANO Caterina nata il 08/11/1960 in Pozzuoli (NA), C.F. CNGCRN60S48G964S, n.q. erede.

Nel medesimo provvedimento è stata altresì decretata l'imposizione perpetua di servitù a favore del demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, a carico degli immobili di seguito descritti siti nel comune di Napoli:

1. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 6 all.D del Comune di Napoli p.lla 508 asservita per ca 24 (centiare ventiquattro) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 4 p.lla 508 sub 1 in ditta BUONOCORE Gianni, nato a Napoli il 13/07/1981, C.F. BNCGNN81L13F839H Proprietà 1/1; sub 2 in ditta BUONOCORE Cristina, nata a Napoli il 08/01/1974, C.F. BNCCST74A48F839O, prop. 1/2 e CORTESE Nunzio, nato a Napoli il 30/11/1968, C.F. CRTNNZ68S30F839Z, prop. 1/2;
2. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 6 all.D del Comune di Napoli p.lla 130 asservita per ca 40 (centiare quaranta) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 4 p.lla 130 sub 1 in ditta MARANO Aldo, nato a Napoli il 11/02/1948, C.F. MRNLDA48B11F839J, prop. 1/2 MARANO Anna, nata a Napoli il 22/03/1960, C.F. MRNNA60C62F839L, prop. 1/2;
3. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 19 del Comune di Napoli p.lla 180 asservita per ca 32 (centiare trentadue) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 10 p.lla 8 sub 3, sub 4 e sub 7 in ditta PERROTTA Anna, nata a Napoli il 21/02/1962, C.F. PRRNNA62B61F839C, prop. 1/4, PERROTTA Carmine nato a Napoli il 21/04/1956, C.F. PRRCMN56D21F839H, prop. 1/4, PERROTTA Giuseppe nato a Napoli il 07/04/1953, C.F. PRRGPP53D07F839K, prop. 1/4 e PERROTTA Pasquale nato a Napoli il 09/03/1954, C.F. PRRPQL54C09F839V, prop. 1/4 intestato catastalmente a PALUMBO Antonio, nato a Napoli il 01/07/1927, C.F. PLMNTN27L01F839G, PALUMBO Elena, nata a Napoli il 04/08/1933, C.F. PLMLNE33M44F839A, PALUMBO Maria, nata a Napoli il 15/02/1922, C.F. PLMMRA22B55F839V, PALUMBO Salvatore, nato a Napoli il 24/08/1924, C.F. PLMSVT24M24A064D, PALUMBO Umberto, nato a Napoli il 02/01/1926, C.F. PLMMRT26A02F839G, PALUMBO Nunzia, nata a Napoli il 28/06/1929, C.F. PLMNNZ29H68F839M; sub 9 in ditta CAPUOZZO Domenico, nato a Napoli il 18/09/1984, C.F. CPZDNC84P18F839G, prop. 1/6, CAPUOZZO Maria, nata a Napoli il 24/07/1980, C.F. CPZMRA80L64F839T, prop. 1/6, CAPUOZZO Pasquale, nato a Napoli il 17/09/1994, C.F. CPZPQL94P17F839N, prop. 1/6, ESPOSITO Maria, nata a Napoli il 13/06/1958, C.F. SPSMRA58H53F839B, prop. 1/2; sub 10 in ditta ESPOSITO Rachele, nata a Napoli il 30/04/1957, C.F. SPSRHL57D70F839L;
4. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 19 del Comune di Napoli p.lla 250 asservita per ca 78 (centiare settantotto) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 10 p.lla 250 sub 4 e sub 10 in ditta PERROTTA Anna, nata a Napoli il 21/02/1962, C.F. PRRNNA62B61F839C; sub 9 in ditta

- ESPOSITO Olga, nata a Napoli il 18/03/1966, C.F. SPSLGO66C58F839V, prop. 1/2, RONGA Francesco, nato a Napoli il 12/11/1965, C.F. RNGFNC65S12F839T, prop. 1/2; sub 3 in ditta PALUMBO Antonio, nato a Napoli il 31/05/1959, C.F. PLMNTN59E31F839Y, prop. 100/1000, PALUMBO Carmine, nato a Napoli il 24/07/1967, C.F. PLMCMN67L24F839U, prop. 100/1000, PALUMBO Domenico, nato a Napoli il 24/05/1961, C.F. PLMDNC61E24F839L, prop. 100/1000, PALUMBO Fortunata, nata a Napoli il 30/03/1957, C.F. PLMFTN57C70F839P, prop. 100/1000, PALUMBO Maria Concetta, nata a Napoli il 04/08/1955, C.F. PLMMCN55M44F839D, prop. 100/1000, PERRICONE Enza, nata a Napoli il 20/07/1963, C.F. PRRNZE63L60F839P, prop. 500/1000; sub 5 in ditta ESPOSITO Gennaro, nato a Napoli il 21/05/1977, C.F. SPSGNR77E21F839VY, prop. 1/2 ESPOSITO Luca, nato a Napoli il 05/06/1980, C.F. SPSLCU80H05F839Q, prop. 1/2;
5. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 19 del Comune di Napoli p.lla 251 asservita per ca 40 (centiare quaranta) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 10 p.lla 251 sub 6 e sub 7 in ditta MENNITTI Chiara, nata a Napoli il 02/04/1977, C.F. MNNCHR77D42F839T; sub 8 in ditta DEVIATO Angela, nata a Napoli il 10/07/1973, C.F. DVTNGL73L50F839D, prop. 1/2, ERRICHELLI Giuseppe, nato a Napoli il 29/06/1973, C.F. RRCGPP73H29F839G, prop. 1/2; sub 1, 3 e 5 in ditta PASSARO Raffaella, nata a Napoli il 20/04/1968, C.F. PSSRFL68D60F839D; sub 9 in ditta GAETA Immacolata, nata a Napoli il 29/12/1967, C.F. GTAMCL67T69F839S, prop. 500/1000, NOCERA Luigi, nato a Napoli il 27/07/1969, C.F. NCRLGU69L27F839P, prop. 500/1000;
6. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 19 del Comune di Napoli p.lla 253 asservita per are 1 ca 75 (are una centiare settantacinque) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 10 p.lla 253 sub 9 in ditta BARBATO Sergio, nato a Villaricca (NA) il 13/06/1983, C.F. BRBSRG83H13G309A; sub 16 in ditta BARBATO Sergio, nato a Villaricca (NA) il 13/06/1983, C.F. BRBSRG83H13G309A, nuda proprietà, DI PALMA Anna, nata a Napoli il 24/12/1941, C.F. DPLNNA41T64F839Q, usufrutto; sub 7 in ditta ARCHIMIO Arturo, nato a ETIOPIA (EE) il 16/06/1945, C.F. RCHRTR45H16Z315M, prop. 166/1000, ARCHIMIO Carmela, nata a ETIOPIA (EE) il 10/07/1940, C.F. RCHCML40L50Z315T, prop. 167/1000, ARCHIMIO Costanza, nata a Napoli il 14/06/1950, C.F. RCHCTN50H54F839S, prop. 166/1000, ARCHIMIO Gennaro, nato a ETIOPIA (EE) il 28/06/1942, C.F. RCHGNR42H28Z315J, prop. 167/1000, MANDATO Teresa, nata a Napoli il 15/10/1914, C.F. MNDTRS14R55F839F, prop. 334/1000; sub 18 in ditta CARDILLO Laura, nata a Napoli il 28/12/1976, C.F. CRDLRA76T68F839C; sub 8 in ditta CARDILLO Laura, nata a Napoli il 28/12/1976, C.F. CRDLRA76T68F839C, prop. 1/400, CARDILLO Veronica, nata a Napoli il 17/09/1974, C.F. CRDVNC74P57F839K, prop. 399/400; sub 13 in ditta BOSCO Bartolomeo, nato a Napoli il 11/05/1973, C.F. BSCBTL73E11F839X, nuda proprietà, MANZO Francesca, nata a Napoli il 11/10/1946, C.F. MNZFNCA46R51F839B, usufrutto; sub 3 in ditta ESPOSITO SOCCOIA Anna Maria, nata a Napoli il 15/10/1948, C.F. SPSNMR48R55F839W; sub 4 in ditta CELLAMARE Alessandro, nato a Napoli il 27/07/1974, C.F. CLLLSN74L27F839S; sub 6 in ditta MOSELLA Adelaide Anna, nata a Napoli il 18/04/1933, C.F. MSLDDN33D58F839W, abitazione, CELLAMARE Alessandro, nato a Napoli il 27/07/1974, C.F. CLLLSN74L27F839S, prop. 1/5, CELLAMARE Gerarda, nata a Napoli il 16/10/1963, C.F. CLLGRD63R56F839B, prop. 1/5, CELLAMARE Michele, nato a Napoli il 28/09/1967, C.F. CLLMHL67P28F839Y, prop. 1/5, CELLAMARE Sabina Silvana, nata a BRASILE (EE) il 19/03/1959, C.F. CLLSNS59C59Z602S, prop. 1/5, CELLAMARE Adriana Clementina, nata a Napoli il 01/07/1969, C.F. CLLDNC69L41F839V, prop. 1/5; sub 11 in ditta AZZOLINI Luciana, nata a EGITTO (EE) il 13/02/1956, C.F. ZZLLCN56B53Z336G, usufrutto 1/2, CARDILLO Giuseppe, nato a Napoli il 16/06/1947, C.F. CRDGPP47H16F839U, usufrutto 1/2, CARDILLO Laura, nata a Napoli il 28/12/1976, C.F. CRDLRA76T68F839C, nuda proprietà; sub 12 in ditta MACCIO Rodolfo nato/a il 02/05/1933, DAMASCO Rosa, nata a Napoli il 13/06/1957, C.F. DMSRSO57H53F839P; sub 2 in ditta CONDOMINIO VIA REGINA MARGHERITA 103 MIANO NAPOLI con sede in NAPOLI (NA) P.IVA. 94052880633; sub 14 in ditta AVALLONE Maria, nata a Napoli il 17/08/1970, C.F. VLLMRA70M57F839U, prop. 1/2, MANDATO Nunzio, nato a Napoli il 16/01/1969, C.F. MNDNNZ69A16F839D, prop. 1/2; sub 5 in ditta ARGENTINO Albertina, nata a Napoli il 12/02/1977, C.F. RGNLRT77B52F839Y, nuda proprietà, ARGENTINO Antonio, nato a Napoli il 25/06/1946, C.F. RGNNTN46H25F839N, abitazione, SCARDAPANE Anna, nata a Napoli il 16/12/1946, C.F. SCRNNNA46T56F839W, abitazione; sub 19 in ditta NOCERA Rita, nata a Napoli il 22/05/1969, C.F.

NCRRTI69E62F839F; sub 17 in ditta CANGIANO Raffaele, nato a Napoli il 02/07/1998, C.F. CNGRFL98L02F839E; sub 15 in ditta DI VAIO Valentina, nata a Napoli il 07/02/1996, C.F. DVIVNT96B47F839V; sub 10 in ditta VICENZO Antonello, nato a Napoli il 21/03/1968, C.F. VCNNNL68C21F839Y, prop. 1/30, VICENZO Claudio nato a Napoli il 28/01/1970, C.F. VCNCLD70A28F839Y, prop. 1/30, VICENZO Fulvio, nato a Napoli il 21/12/1966, C.F. VCNFLV66T21F839R, prop. 1/30, VICENZO Gigliola, nata a Napoli il 25/11/1963, C.F. VCNGLL63S65F839U, prop. 1/30, VICENZO Giovanni, nato a Baranello (CB) il 24/04/1926, C.F. VCNGNN26D24A616B, prop. 5/30, VICENZO Giuseppe, nato a Baranello (CB) il 24/09/1929, C.F. VCNGPP29P24A616L, prop. 5/30, VICENZO Giuseppe, nato a Napoli il 01/01/1965, C.F. VCNGPP65A01F839V, prop. 1/30, VICENZO Lucia, nata a Baranello (CB) il 26/03/1925, C.F. VCNLCU25C66A616F, prop. 5/30, VICENZO Romano, nato a Baranello (CB) il 26/10/1927, C.F. VCNRMN27R26A616S, prop. 5/30, SERRA Alessandro, nato a Napoli il 19/12/1961, C.F. SRRLSN61T19F839R, prop. 1/18, SERRA Ilario, nato a Napoli il 03/11/1959, C.F. SRRLRI59S03F839X, prop. 1/18, SERRA Silvia, nata a Cagliari il 02/07/1968, C.F. SRRSLV68L42B354I, prop. 1/18;

7. terreno edificato (Zona Bb del vigente Piano Regolatore) iscritto in Catasto Terreni al fog. 19 del Comune di Napoli p.lla 365 asservita per ca 24 (centiare ventiquattro) in ditta ENTE URBANO; identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sez. SCA, fog. 10 p.lla 365 sub 1 in ditta GUIDA Anna nata a Napoli il 22/07/1962 C.F. GDUNNA62L62F839R.

Il contenuto della servitù di cui sopra è il seguente: imposizione perpetua della servitù di galleria in favore della Regione Campania – Demanio Ramo Ferrovie sugli immobili di proprietà privata, così come elencati nel piano particellare descrittivo ed identificati nel piano particellare grafico, entrambi allegati al provvedimento per formarne parte integrante. La servitù è finalizzata alla realizzazione dell'Anello Metropolitana di Napoli, Nuova linea metropolitana Piscinola - Secondigliano - Di Vittorio.

Le modalità di esercizio e le condizioni che regolano la servitù, oltre a quelle previste dall'art. 1032 e segg. del codice civile, sono quelle di seguito elencate e descritte, allo scopo di garantire sia la Regione Campania (proprietaria della linea) che l'esercente della linea del fatto che la Proprietà delle aree, anche per conto dei suoi successori ed aventi causa, si impegni a realizzare interventi che non arrechino pericolo o danno ai manufatti della metropolitana garantendo in tutte le fasi la sicurezza, la regolarità dell'esercizio e la accessibilità che si rendesse necessaria per qualsiasi esigenza tecnica di manutenzione o di servizio. Senza il preventivo nulla osta da parte della Regione Campania e dell'EAV, è fatto quindi divieto di:

- intraprendere lavori atti a modificare in alcun modo lo stato del terreno interessato dalla servitù (ad sidera et ad infera);
- realizzare depositi, anche provvisori, di qualsiasi materiale;
- realizzare scavi e sbancamenti di ogni genere;
- realizzare nuove costruzioni di qualsiasi genere, soprastanti o laterali le opere della linea metropolitana con fondazioni profonde, dirette a platea o discontinue;
- porre a dimora alberi di qualsiasi genere;
- costituire, in corrispondenza della porzione asservita, depositi di materiale infiammabile e/o esplosivo e/o corrosivo;
- realizzare perforazioni e scavi di qualsiasi tipo e con qualsiasi tecnologia.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione al decreto, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo S.r.l., Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

DIREZIONE AFFARI LEGALI E GENERALI

U.O. Espropri

Il Responsabile

Ing. Guido Montella