

COMUNE DI ROCCADASPIDE

PROVINCIA DI SALERNO

Via G. Giuliani, 6 – tel 0828-948211 – fax 0828-948237

ESTRATTO DECRETO DI ESPROPRIO

Prot. n. 0011010 del 24.05.2024

a favore del Comune di Roccadaspide, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune di Roccadaspide occorrenti per i lavori di **“messa in sicurezza della strada comunale Doglie-Minichini-Tempalta in collegamento con la SP11B”**

Il Responsabile del Procedimento

visto che parte dell'area interessata dalle opere non è nella disponibilità dell'ente e risulta essere regolarmente sottoposta al relativo vincolo preordinato all'esproprio in forza del progetto definitivo di **“messa in sicurezza della strada comunale Doglie-Minichini-Tempalta in collegamento con la SP11B”** approvato con delibera di C.C. n° 09 dell'11.03.2024 e divenuto efficace con delibera di C.C. n° 13 del 23.04.2024;

visto il progetto definitivo approvato in linea tecnica ed economica con delibera C.C. n° 09 dell'11.03.2024 con la quale è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera, divenuta efficace con delibera di C.C. n° 13 del 23.04.2024 e stabilito in anni 5 (cinque) il termine utile per

l'emanazione del decreto di espropriazione e, quindi, con scadenza al 23.04.2029;

visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera C.C. n° 09 dell'11.03.2024;

visto il progetto esecutivo, approvato in linea tecnica ed economica con delibera G.C. n° 112 del 23.05.2024; visto che, con nota prot. 4946 del 05.03.2024, notificata agli espropriandi, è stato avviato il procedimento amministrativo di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in variante urbanistica, con avviso preliminare ai sensi del combinato disposto degli artt. 11,16, e 19 del DPR 327/2001 e L.R. 16/2004;

visto che, con note prot. 5080, 5115 e 5121 del 07.03.2024 gli espropriandi hanno riscontrato la predetta nota di avvio del procedimento amministrativo, comunicando di accettare l'indennità calcolata, di aver visionato il progetto e di non aver nessuna osservazione da effettuare in merito; riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Roccadaspide, con sede in Roccadaspide alla via Giuliani, 6, per la causale di cui in narrativa,

l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio: delle particelle riportate in catasto al foglio n.1 part. n. 147-148-346-681; in ditta:

- Lettieri Rosario, C.F. LTTRSR52M02H394X, nato a Roccadaspide (Sa) il 02.08.1952 ed ivi residente alla Via Terzerie, 61;
- Guarracino Maria, C.F. GRRMRA63C60A128H, nata ad Albanella (Sa) il 20.03.1963 e residente in Roccadaspide (Sa) alla Via Tempalta, 14;
- Lettieri Loredana, C.F. LTTLDN69H52H703U, nata a Salerno il 12.06.1969 e residente in Roccadaspide (SA) in Via Terzerie, 71;
- Di Lucia Caterina, C.F. DLCCRN47D62A128X, nata ad Albanella (Sa), il 22.04.1947 e residente in Roccadaspide (SA) in Via Terzerie, 71;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. - **Art. 2** –Questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. - **Art. 3** –

Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 c. 4 del DPR 327/01, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari. - **Art. 4** – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel BURC, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/01. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Il responsabile del procedimento

Ing. Tommaso M. Giuliani

.....