

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637**

Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO N. 02 DEL 21.05.2024**

VISTI

- il D.P.R. 327 del 08 giugno 2001;
- l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità nell'assegnazione delle aree agli stabilimenti contigui già insediati nelle aree interessate;
- l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;
- l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;
- la deliberazione di Consiglio Generale n. 21 del 31.07.2019 con la quale è stata approvata la variante planimetrica ai sensi dell'art. 10 delle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli – agglomerato industriale di Casoria, Arzano, Frattamaggiore e Grumo Nevano;
- il decreto dirigenziale n. 59 del 20.05.2024 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili, tutti ricadenti nel Comune di Grumo Nevano:

Ditta catastale: Fondazione Cappella Santa Maria della Purità con sede in Grumo Nevano

Qualità: Frutteto – fl 5 p.lla 64 di mq 3.284 da espropriare per intero – indennità € 68.964,00; qualità:

Seminativo Arborato – fl 5 p.lla 19 di mq 4.870 da espropriare per intero – indennità € 102.270,00

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Comune di Grumo Nevano al Fl. n. 5 p.lle nn. 64 di mq 3.284 e 19 di mq 4.870 espropriate per intero, confinanti nel loro insieme a Nord con p.lla 109, a Sud con p.lle 89 e 106 del Fl 7 del Comune di Frattamaggiore, a Est con p.lla 63, a Ovest con p.lle 111 e 23, intestato a:

FONDAZIONE CAPPELLA SANTA MARIA DELLA PURITA' con sede in Grumo Nevano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)