

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637**

Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO N. 04 DEL 24.05.2024**

Visto il D.P.R. 327 del 08/06/2001;

Visto il decreto del Presidente del Consorzio ASI n. 01 del 25.06.2015, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n. 44 del 13.07.2015, nonché sulla G.U. della Repubblica n. 184 del 10.08.2015, con il quale si è preso atto dell'approvazione della Variante di Piano per l'effetto dei pareri di conformità agli indirizzi regionali della programmazione socio-economica e territoriale, resi dalla Giunta Regionale della Campania in ordine alla Variante al P.R.T. dell'ASI di Napoli – agglomerato di Caivano;

Considerato che con il decreto del Presidente del Consorzio ASI n. 01/2015, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, giusta art. 12 del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 8 comma 8 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 per cui il piano attuativo dei Consorzi ASI ha efficacia decennale e la sua approvazione determina la dichiarazione di pubblica utilità degli interventi in esso previsti;

Vista, l'autorizzazione unica n. 102 rilasciata in data 29.01.2024 dal Commissario Straordinario ZES Campania alla Denimmobiliare s.r.l., ai sensi dell'art. 5-bis D.L. 20.06.2017 n. 91, come modificato dal D.L. 77 del 31.05.2021, relativa "all'acquisizione di nuove aree, sistemazione mediante recinzione, nuova pavimentazione e realizzazione di un'area destinata a spogliatoio e servizi igienici", che, per lo specifico lotto, ha rideterminato la dichiarazione di pubblica utilità degli interventi a farsi;

Visto l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;

Visto lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;

Visto il decreto dirigenziale n. 58 del 20.05.2024 con il quale è stata fissata, per i soli terreni, la seguente indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, rinviando la valutazione di eventuali manufatti, realizzati con regolare titolo edilizio, a valle della presa di possesso degli immobili ricadenti nel Comune di Caivano:
Ditta catastale:

RUSSO Teresa nata a CAIVANO (NA) il 15/07/1940 - nuda prop.

LETIZIA Giuseppina nata a MARCIANISE (CE) il 03/11/1904 – usuf.

Qualità: Semin. Irr. - Fl. 5 p.lla 130 di mq 815 da espropriare per intero - indennità € 17.115,00;

Qualità: Semin. Irr. - Fl. 5 p.lla 375 di mq 547 da espropriare per intero - indennità € 11.487,00;

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, di complessivi mq. 1.362, distinto al N.C.T. del Comune di Caivano al Fl. n. 5 p.lle 130 e 375 confinanti, nel loro insieme, a nord-ovest con p.lla n. 196 e 376, a Nord-Est con p.lla n. 1276, a Ovest con p.lla 1548, a Sud-Est con p.lle 373 e 133, intestato a:

RUSSO Teresa nata a CAIVANO (NA) il 15/07/1940 - nuda prop.

LETIZIA Giuseppina nata a MARCIANISE (CE) il 03/11/1904 – usuf.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)