



Decreto di Esproprio - Mod.RE.03-26 del 19/04/2024

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania
Codice SIL NAUP00091

OGGETTO: NA50/17 – S.S. n° 212 “della Val Fortore”. Lavori di completamento dallo svincolo di S. Marco dei Cavoti a S. Bartolomeo in Galdo – 1° lotto: “Variante di S. Marco dei Cavoti” 2° Stralcio.
CUP: F11B14000910000 - CIG: 73248208AD - SIL: NA UP00091.
Perizia di Variante n. 3481 del 30/07/2021 aggiornata al 16/06/2022.

Decreto di Esproprio
(art. 23 Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale
(Dirigente dell'Ufficio Espropri)

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti all'ing. Aldo Isi attribuiti con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23/12/2021, al fine di dare esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 Maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo del Territorio, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A. repertorio 88224 rogito 25904 del 29/02/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 07/03/2024 n. 6099 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il Dispositivo dell'Amministratore delegato e Direttore generale di Anas S.p.a. prot. n° U.0496736 del 15 luglio 2022 è stata approvata la Perizia di variante tecnica dei lavori in oggetto n° 3481 del 30/07/2021 aggiornata al 16/06/2022 e contestualmente disposta la dichiarazione di Pubblica Utilità per le maggiori aree interessate dalle lavorazioni;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree ubicate nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN), di proprietà delle Ditte indicate nelle seguenti schede;
- Il Decreto Motivato del Responsabile della Struttura Territoriale prot. CDG-0623889-Int del 12/09/2022 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali la Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- I dispositivi di pagamento delle indennità di espropriazione suddette;



Visti i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate - Territorio di Benevento, prot. n. 34349 del 07/05/2024, prot. n. 34786 del 09/05/2024, prot. n. 34794 del 09/05/2024, prot. n. 34803 del 09/05/2024, prot. n. 34808 del 09/05/2024 e prot. n. 34517 del 10/05/2024;

DISPONE

- a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di San Marco dei Cavoti (BN), di proprietà delle ditte di seguito elencate:

Ditta N° Piano 2-3-5-6-36-37									
ZUPPA GIUSEPPE MARCO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 26/03/1960 C.F. ZPPGPP60C26H984R - Proprietà 1/1									
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.									
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0745137-Int del 26/09/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	928	2.300	€ 12.650,00	€ 5.060,00	€ 2.108,33	€ 2.076,25	€ 21.894,58
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	929	260	€ 1.430,00	€ 572,00	€ 238,33	€ 649,00	€ 2.889,33
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	934	160	€ 880,00	€ 352,00	€ 148,76	€ 704,00	€ 2.084,76
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	825	1.052	€ 5.786,00	€ 2.314,40	€ 964,33	-----	€ 9.064,73
Totale									€ 35.933,40

Ditta N° Piano 4-38-39-40									
BORRILLO DIODORO nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 04/06/1968 C.F. BRRDDR68H04H984Q - Proprietà 1/1									
Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.									
La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0745137-Int del 26/09/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).									
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-									
Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	931	30	€ 129,00	-----	€ 21,50	€ 102,34	€ 252,84
Totale									€ 252,84

Ditta N° Piano 9**PAPA ANGIOLINA nata a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 04/11/1938 C.F. PPANLN38S44H984E - Proprietà 1000/1000**

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0745137-Int del 26/09/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	20	593	1.700	€ 9.350,00	-----	€ 1.562,00	€ 1.518,00	€ 12.430,00
Totale									€ 12.430,00

Ditta N° Piano 11-22**ZUPPA GIOVANNI nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 07/09/1935 C.F. ZPPGNN35P07H984B - Proprietà 1000/1000**

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0841999-Int del 26/10/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	20	590	500	€ 2.000,00	-----	€ 333,33	€ 1.122,00	€ 3.455,33
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	20	576	950	€ 4.085,00	-----	€ 680,83	-----	€ 4.765,83
Totale									€ 8.221,16

Ditta N° Piano 25**PASTORE GIOVANNI nato a SAN MARCO DEI CAVOTI (BN) il 16/06/1943 C.F. PSTGNN43H16H984I - Proprietà 1000/1000**

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0745137-Int del 26/09/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	21	764	700	€ 3.850,00	-----	€ 641,70	€ 1.077,45	€ 5.569,15
Totale									€ 5.569,15

**Ditta N° Piano 29****RICCI NICOLA** nato a **SAN MARCO DEI CAVOTI (BN)** il **02/01/1953** C.F. **RCCNCL53A02H984H** - Proprietà 1/1

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0745137-Int del 26/09/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	21	761	1.650	€ 7.095,00	-----	€ 1.182,50	€ 2.150,00	€ 10.427,50
Totale									€ 10.427,50

Ditta N° Piano 31**COSTANTINI FILOMENA** nata a **SAN MARCO DEI CAVOTI (BN)** il **19/12/1940** C.F. **CSTFMN40T59H984L** - Proprietà 1/1

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0841999-Int del 26/10/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	943	185	€ 1.017,50	€ 169,58	-----	€ 1.842,92	€ 3.030,00
Totale									€ 3.030,00

Ditta N° Piano 32-33**COSTANTINI BRUNO** nato a **SAN MARCO DEI CAVOTI (BN)** il **20/08/1948** C.F. **CSTBRN48M20H984M**

Comune di San Marco dei Cavoti Foglio 31 Particella 941 - Proprietà 1000/1000

Comune di San Marco dei Cavoti Foglio 31 Particella 940 - Livellario

Comune di San Marco dei Cavoti Foglio 31 Particella 940 – Diritto del Concedente 1/1

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0745137-Int del 26/09/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	941	880	€ 4.840,00	-----	€ 806,67	€ 3.844,50	€ 9.491,17
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	940	370	€ 2.035,00	-----	€ 381,33	€ 5.692,50	€ 8.108,83
Totale									€ 17.600,00

Ditta N° Piano 34-35

CASCIANO ANTONELLA nata a BENEVENTO (BN) il 22/11/1974 C.F. CSCNNL74S62A783S - Proprietà 1/6

DE LUCA CLELIA nata a BENEVENTO (BN) il 03/09/1947 C.F. DLCCLL47P43A783Y - Proprietà 1/6

CASCIANO ANGELO nata a BENEVENTO (BN) il 22/11/1974 C.F. CSCNGL74S22A783J - Proprietà 2/3

Art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

La ditta ha accettato l'indennità determinata in via provvisoria ed il pagamento è stato effettuato tramite Bonifico Bancario in attuazione al Dispositivo di Pagamento Prot. n. CDG-0745137-Int del 26/09/2023 (acconto 80%) ed al Dispositivo di Pagamento prot. n. CDG-0402158-Int del 14/05/2024 (saldo 20%).

AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-

Patrimonio disponibile / non disponibile	Comune	Foglio	Particella	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive	Indennità Occupazione Temporanea Preordinata all'esproprio (art. 22bis DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)	Oneri Vari / Soprassuoli	Somma Indennità €
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	936	615	€ 3.382,50	-----	€ 563,75	€ 4.933,50	€ 8.879,75
Non disponibile	San Marco dei Cavoti	31	938	820	€ 4.510,00	-----	€ 776,88	€ 4.533,37	€ 9.820,25
Totale									€ 18.700,00

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- c) le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) la pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nel B.U.R. Campania;

AWISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Dott. Ing. Nicola Montesano