

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI –
CODICE FISCALE 80045420637**

Oggetto: **DECRETO DI ESPROPRIO N. 10 DEL 30.05.2024**

VISTI

- il D.P.R. 327 del 08 giugno 2001;
- l'art. 4, comma 4, lett. h) della Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013, secondo cui i Consorzi ASI hanno funzione di favorire i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità nell'assegnazione delle aree agli stabilimenti contigui già insediati nelle aree interessate;
- l'art. 8 comma 10 della Legge Regionale n. 19 del 06 dicembre 2013 sulla scorta del quale le espropriazioni di aree ed immobili necessarie a realizzare il piano sono effettuate direttamente dai Consorzi ASI;
- lo Statuto del Consorzio ASI di Napoli, approvato dal Consiglio Regionale nella seduta del 05.04.2019 e pubblicato sul BURC n. 20 del 08 aprile 2019;
- l'art. 10 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 recante disposizioni sull'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali;
- la deliberazione di Consiglio Generale n. 21 del 31.07.2019 con la quale è stata approvata la variante planimetrica ai sensi dell'art. 10 delle norme di attuazione del P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli – agglomerato industriale di Casoria-Arzano-Frattamaggiore-Grumo Nevano;
- l'istanza del 06.03.2019, acquisita agli atti del Consorzio in pari data al prot. n. 1152, e successivo sollecito, con la quale la società Ariete s.r.l. ha chiesto il trasferimento in proprietà di un relitto stradale, di proprietà del Comune di Arzano, che attraversa il lotto di sua proprietà ;
- il decreto dirigenziale n. 51 del 26.07.2023 con il quale è stato assegnato alla Ariete s.r.l. il suddetto relitto stradale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 142 del 20.02.1990 con la quale il Comune di Arzano ha provveduto alla sdemanializzazione dei tratti di strada – alveo denominati “Strada Vicinale Cupa dei Sette Re” e “Strada Comunale Sette Re” e, pertanto, rientrano tra i beni del patrimonio disponibile del Comune di Arzano;
- la medesima deliberazione 142/1990 con la quale è stato stabilito il valore al mq delle aree interessate, fissato il £ 24.000 che, attualizzato mediante rivalutazione monetaria, è pari a € 28,37/mq;
- l'elenco delle particelle assegnate alla Ariete s.r.l., tutte ricadenti nel Comune di Arzano:

Ditta catastale: Comune di Arzano

Qualità: relitto stradale – fl 2 p.lla 351 di mq 20 indennità € 567,40; relitto stradale fl 2 p.lla 352 di mq 48 indennità 1.361,76; relitto stradale fl 2 p.lla 353 di mq 590 indennità € 16.738,30

DECRETA

l'espropriazione in favore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli del terreno individuato nell'allegato piano particellare grafico, distinto al N.C.T. del Comune di Arzano al Fl. n. 2 p.lle n. 351 di mq 20, 352 di mq 48 e 353 di mq 590, espropriate per intero, confinanti, nel loro insieme e su tre lati, con proprietà Ariete s.r.l., intestato a:

COMUNE DI ARZANO con sede in Arzano (NA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Marilena Sena)

IL DIRETTORE (ing. Salvatore Puca)