



Decreto Dirigenziale n. 511 del 13/06/2024

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

"Strada a scorrimento veloce Lioni--Grottaminarda- 1° LOTTO- 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo, interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)". Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato- Sezione di Napoli, a garanzia delle indennita' di esproprio definitivo del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 25 p.lla 354.

PREMESSO che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "art.4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con decreto del Commissario ad Acta n. 709 del 28.07.2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della "Strada a scorrimento veloce Lioni-Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA-RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA-BA (svincolo di Grottaminarda)" redatto dal Consorzio INFR.AV per il tratto compreso tra la progressiva km 6+500 e la progressiva km 19+980, conforme alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi ed al prelativo piano particellare di esproprio;
- d. in data 28.07.2010 è stato sottoscritto tra le parti l'Atto aggiuntivo quadro alla convenzione del 14.08.1982 con cui il Consorzio INFR.AV è stato individuato quale esecutore dei lavori della Strada a scorrimento veloce Lioni – Grottaminarda, di collegamento dell'Autostrada NA-BA con l'Autostrada SA-RC dalla progressiva 6,500 alla progressiva 19,980, ed allo stesso Consorzio sono state altresì delegate le connesse procedure espropriative;
- e. con decreto del Commissario ad acta n.1419 del 14 settembre 2015 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° stralcio 1° costruttivo dal Viadotto Rampone (Frigento) allo svincolo di Grottaminarda, compreso tra le progressive Km 12+140 e Km 19+980 con Q.E. con importo complessivo di € 60.000.000,00 di cui € 54.008.310,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza e di oneri di concessione;
- f. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è rinominato Ufficio speciale "Grandi Opere";
- g. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo;
- h. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- i. con decreto dirigenziale n. 627 del 06.09.2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stata autorizzata la liquidazione a titolo di deposito definitivo dell'importo complessivo di € 254.850,71 in favore del M.E.F. - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato Sezione di Napoli, a favore delle ditte non concordatarie, a garanzia delle indennità di esproprio/asservimento degli immobili interessati dai lavori in oggetto così come individuati nella tabella allegata al medesimo decreto;
- j. con decreto dirigenziale n. 659 del 08.09.2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", come integrato dal decreto dirigenziale n. 705 del 23/09/2022 del medesimo Ufficio Speciale, è stata disposta l'espropriazione/asservimento degli immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV) e Grottaminarda (AV) occorsi per la realizzazione dei lavori dell'intervento "*Strada a scorrimento veloce Lioni - Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)*";
- k. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00;

CONSIDERATO che

- con nota acquisita in data 10.04.2024 al protocollo Generale della Regione Campania PG/2024/0182530, il sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS***, tramite il suo delegato ***OMISSIS***, ha chiesto lo svincolo delle somme residue depositate presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1286994, nr provinciale 329055 del 13.07.2016 di € 19.700,00 a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 25 p.la 354, occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: "*Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di*

Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)”, trasmettendo la documentazione di seguito elencata:

- istanza di svincolo delle somme depositate al M.E.F., presentata alla stregua dell'apposito modello;
- documento di identità del richiedente e del proprio delegato;
- visura catastale storica del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 25 p.lla 354;
- in riscontro alla suddetta richiesta, con nota prot. PG/2024/0187298 del 12.04.2024, questa Autorità Espropriante ha chiesto una integrazione documentale consistente, nella trasmissione del titolo di proprietà, del certificato storico di destinazione urbanistica e del Certificato ipotecario speciale ventennale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- con nota acquisita al protocollo Generale della Regione Campania PG/2024/0251567 del 21.05.2024, il sig. ***OMISSIS*** ha integrato la richiesta documentazione, trasmettendo:
 - copia dell'atto di compravendita del 22.11.1973 del dott. Antonio De Feo, notaio in Mirabella Eclano (Av), Rep. 23791 Raccolta 10086, registrato ad Ariano Irpino il 28.11.1973 al n. 2752 relativo al fondo ricadente nel Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 25 p.lle 354;
 - certificato di Destinazione Urbanistica del Comune di Grottaminarda, Pratica n. SUE/2024/00544/CDU del 05.05.2024;
- con nota acquisita al protocollo Generale della Regione Campania prot. PG/2024/0272575 del 03.06.2024, ad ulteriore integrazione della suddetta documentazione, il sig. ***OMISSIS*** ha trasmesso il Certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate n.ro AV 27305 anno 2024, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative ai cespiti oggetto di esproprio da cui si evince che non sono presenti diritti di terzi sul bene per il periodo di riferimento dal 18.01.1996 al 24.05.2024;

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- che il sig. ***OMISSIS***, è proprietario del fondo individuato nel comune di Grottaminarda (AV) censito nel N.C.T. al foglio 25 p.lla 354, per la quota di 1000/1000;
- la necessità di scorporare dalla somma depositata al M.E.F. l'importo di € 16.548,00 (sedicimilacinquecentoquarantotto/00) già svincolate con provvedimento di svincolo emesso dal Consorzio INFR.AV del 08.03.2019;
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
- la dichiarazione dell'avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell'art.26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi;

PRESO ATTO altresì che

- con quietanza nr nazionale 1286994, nr provinciale 329055 del 13.07.2016, è stato depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli l'importo di € 19.700,00 (diciannovemilaosettecento/00) a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 25 p.lla 354 a favore della ditta non concordataria sig. ***OMISSIS*** occorso per la realizzazione delle opere relative alla *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)";*
- il richiedente ha presentato opposizione extragiudiziale (arbitrato) avverso la determinazione dell'indennità effettuata in sede amministrativa, conclusa con relazione finale di stima dell'indennità da parte del collegio arbitrale in data 09.10.2017 pari a € 15.760,00;
- con provvedimento di svincolo parziale emesso dal Consorzio INFR.AV del 08.03.2019 è stato autorizzato lo svincolo presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli:
 - dell'importo di € 12.608,00 in favore del sig. ***OMISSIS*** quale acconto dell'80% delle somme determinate dal collegio peritale pari a € 15.760,00;
 - dell'importo di € 3.940,00 in favore del Consorzio INFR.AV quale rimborso tra quanto depositato con quietanza nr nazionale 1286994, nr provinciale 329055 del 13.07.2016 di € 19.700,00 e quanto spettante al sig. ***OMISSIS*** pari a € 15.760,00 determinato dal collegio peritale
- il sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** ***O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** ** fino alla data di emanazione del decreto definitivo di esproprio, era proprietario del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al Foglio 25 p.lla 354, per la quota di 1000/1000;
- occorre scorporare dalla somma depositata al M.E.F. di € 19.700,00, giusta quietanza nr nazionale 1286994, nr provinciale 329055 del 13.07.2016, l'importo di € 16.548,00

(sedicimilacinquecentoquarantotto/00) già svincolato con provvedimento di svincolo emesso dal Consorzio INFR.AV del 08.03.2019 sulla particella n. 354 del Foglio 25 di esclusiva proprietà del sig. ***OMISSIS*** ;

- il fondo censito nel N.C.T. del Comune Grottaminarda (AV) al Foglio 25 p.lla 354, ricade in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" nel vigente PUC

RILEVATO che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** ***O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo di € 3.152,00 (tremilacentocinquantadue/00), pari al 20%, dell'importo di € 15.760,00 (quindicimilasettecentosessanta/00) così come determinato dal collegio peritale e ricompreso nella somma depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1286994, nr provinciale 329055 del 13.07.2016 di € 19.700,00 (diciannovemilaosettecento/00), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 25 p.lla 354 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)"*;
- di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto il fondo identificato nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al Foglio 25 p.lle 354, ricade in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" nel vigente PUC;
- di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
- di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la L.R. n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e ss.mm. e ii;
- la D.G.R. n. 544 del 29/08/2017;
- la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022

Alla stregua dell'istruttoria prot. PG/2024/0279137 del 05/06/2024 dell'Ufficio Speciale GRANDI OPERE U.O.D. 60.06.02, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di P.P., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** ***O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** **, dell'importo di € 3.152,00 (tremilacentocinquantadue/00), pari al 20%, dell'importo di € 15.760,00 (quindicimilasettecentosessanta/00) così come determinato dal collegio peritale e ricompreso nella somma depositata presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza 1286994, nr provinciale 329055 del 13.07.2016 di € 19.700,00 (diciannovemilaosettecento/00), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 25 p.lla 354 occorso per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)"*;
2. di dare atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto l'immobile identificato nel N.C.T. del Grottaminarda (AV) al Foglio al Foglio 25 p.lle 354, ricade in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" nel vigente PUC;
3. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. -Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo della suddetta somma;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;

5. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e alla richiedente lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Burc ed alla CASA di VETRO della Regione Campania.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca