



U.O. Espropri
Struttura Territoriale Campania

OGGETTO: Salzano Maria + altri c/ANAS S.p.A.
Ottemperanza Sentenza n. 00767/2024 pub. 30/01/2024 del T.A.R. della Campania.
Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del TUE delle particelle site nel Comune di Afragola (NA) e distinte al N.C.T. Foglio di mappa n. 9 mappali 188 – 190 – 199 – 200.
Lavori di realizzazione della SS 162 NC (Asse Mediano).

ATTO di ACQUISIZIONE
(Art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE

VISTO

- Che in forza dei poteri conferiti all'Ing. Aldo Isi, attribuiti con Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23/12/2021, al fine di dare esecuzione alla Delibera del Consiglio di Amministrazione del 9 Maggio 2019 con il quale è stato approvato il nuovo modello organizzativo del Territorio, nonché giusta procura conferita da Anas S.p.A. repertorio 88224 rogito 25904 del 29/02/2024, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 07/03/2024 n. 6099 Serie 1T, per Notaio Dott. Paolo Castellini, all'Ing. Nicola Montesano Responsabile Struttura Territoriale Campania affinché in nome e per conto dell'Anas S.p.A., nell'ambito delle procedure espropriative compia tutte le attività ad essa connesse all'acquisizione di immobili e diritti reali a favore della Società;
- La nomina quale Dirigente Ufficio Espropriazioni disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- L'articolo 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Che i Sig.ri Salzano Giovanni, Salzano Francesco, Salzano Mauro, Carignani Angela, Carignani Andrea e Carignani Francesca, giusta Procura Speciale per Notaio Stefania Rainone Rep. 2374 Racc. 1628 del 08/02/2021, nominavano la Sig.ra Salzano Maria procuratrice speciale per i terreni siti nel Comune di Afragola;
- Che il Sig. Carignano Paolo, giusta Procura Speciale per Notaio Giovanni Vacirca Rep. 33242 Racc. 14659 del 12/03/2021, nominava la Sig.ra Salzano Maria procuratrice speciale per i terreni siti nel Comune di Afragola;
- Che la Sig.ra Salzano Giulia, giusta Procura Speciale per Notaio Nicola Marino Rep. 14057 Racc. 10556 del 26/03/2021, nominava la Sig.ra Salzano Maria procuratrice speciale per i terreni siti nel Comune di Afragola;
- Che la Sig.ra Salzano Anna, giusta Procura Speciale per Notaio Stefania Rainone Rep. 2648 Racc. 1818 del 24/06/2021, nominava la Sig.ra Salzano Maria procuratrice speciale per i terreni siti nel Comune di Afragola;
- Che i Sig.ri Rodriguez Reyes Maria del Rosario, Salzano Raul Eduardo, Salzano Barbara Judith, giusta Procura Speciale per Notaio Stefania Rainone Rep. 3448 Racc. 2299 del 15/09/2022, nominavano la Sig.ra Salzano Maria procuratrice speciale per i terreni siti nel Comune di Afragola;



- Che con Atto Stragiudiziale di significazione, invito e diffida prot. n. CDG-0167593-E del 06/03/2023, i Sig.ri Maria del Rosario Rodriguez Reyes, Salzano Raul Eduardo, Salzano Barbara Judith, eredi del defunto Salzano Francesco, nonché, i sig.ri Carignani Andrea, Carignani Paolo, Carignani Francesca, Salzano Giulia, Salzano Anna, Salzano Mauro, Salzano Maria, Salzano Giovanni, Carignani Angela, facevano richiesta di restituzione e/o di acquisizione sanante, ai sensi dell'art. 42 bis TU Espropri, delle aree site nel Comune di Afragola e distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 9 particelle 188 – 190 – 199 – 200 per complessivi mq 3.831;
- Che con Sentenza n. 00767 del 31/01/2024, il T.A.R. Campania/Napoli ha accolto il ricorso proposto da Salzano Maria + altri ed ha dichiarato l'obbligo di A.N.A.S. S.p.A. di pronunciarsi sull'istanza di parte ricorrente ovvero di adottare i provvedimenti di cui all'art. 42bis T.U. Espropri;

CONSIDERATO

- Che, come disposto dall'art. 6 della Convenzione per la concessione della realizzazione del programma di edilizia residenziale ai sensi del titolo VIII della L. 219/81, la realizzazione della SS 162 NC "Asse Mediano", ivi comprese le procedure espropriative, erano a totale carico del Consorzio Concessionario incaricato soggetto legittimato in via esclusiva dalla legge;
- Che le procedure espropriative attuate dal Consorzio incaricato per legge non si sono a suo tempo concluse nei termini della vigenza della Pubblica Utilità;
- Che i lavori di realizzazione della S.S. 162 NC "Asse Mediano" risultano ultimati e la realizzata opera stradale risulta regolarmente in esercizio;
- Che, per cause indipendenti dalla volontà dell'ANAS S.p.A., nonostante le opere stradali in oggetto siano state ultimate e aperte al traffico, il connesso iter espropriativo delle aree interessate dai lavori non si è concluso con l'emissione del relativo atto di trasferimento della proprietà e conseguente voltura catastale;
- Che la realizzazione dell'opera pubblica da parte del Consorzio incaricato per legge, ha causato l'irreversibile trasformazione delle aree su cui insiste ovvero l'interclusione delle stesse, identificate catastalmente al:
 - Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 188 ex part. 7 di mq 2844;
 - Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 190 ex part. 7 di mq 27;
 - Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 199 ex part. 7 di mq 220;
 - Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 200 ex part. 7 di mq 740;

di proprietà delle seguenti Ditte:

- Carignani Andrea nato a Roma (RM) il 10/09/1959 C.F. CRGNDR59P10H501R - Proprietà 1/9;
- Carignani Paolo nato a Roma (RM) il 10/07/1961 C.F. CRGPLA61L10H501U - Proprietà 1/9;
- Carignani Francesca nata a Roma (RM) il 25/11/1966 C.F. CRGFNC66S65H501G - Proprietà 1/9;
- Salzano Giulia nata a Venezia (VE) il 13/12/1977 C.F. SLZGLI77T53L736E - Proprietà 1/27;
- Salzano Anna nata a Roma (RM) il 02/07/1967 C.F. SLZNNA67L42H501E - Proprietà 1/27;
- Salzano Mauro nato a Roma (RM) il 31/01/1965 C.F. SLZMRA65A31H501G - Proprietà 1/27;
- Salzano Francesco nato a Roma (RM) il 29/01/1963 C.F. SLZFNC63A29H501F - Proprietà 1/27;
- Salzano Maria nata a Roma (RM) il 05/03/1961 C.F. SLZMRA61C45H501U - Proprietà 1/27;
- Salzano Giovanni nato a Roma (RM) il 08/11/1959 C.F. SLZGNN59S08H501C - Proprietà 1/27;
- Busiri Vici Barbara Alessandra nata a Roma (RM) il 06/05/1929 C.F. BSRBBR29E46H501C - Proprietà 3/27;
- Carignani Angela nata a Napoli (NA) il 16/02/1936 C.F. CRGNGL36B56F839B - Proprietà 1/3;



- Che l'opera pubblica in oggetto venne trasferita per competenza alla Regione Campania, quest'ultima tenuta, ove necessario, a definire le residue procedure espropriative nel rispetto delle Ordinanze Commissariali e dei termini legittimi di pubblica utilità;
- Che l'opera pubblica in data 26 novembre 2018, per effetto del verbale del 21 novembre 2018, è stata ritrasferita ad Anas, senza che le necessarie residue attività espropriative fossero state perfezionate sia dalla Regione Campania che dal Consorzio incaricato per legge e risultavano ampiamente spirati i termini di P.U.;
- che l'ormai consolidato orientamento giurisprudenziale, ha individuato la scrivente Società come soggetto tenuto all'adozione dell'art. 42bis T.U. Espropri nella sua qualità di attuale Ente Gestore dell'arteria, che le è stata trasferita, come noto, dalla Regione Campania in data 26.11.2018 per effetto del verbale del 21 novembre 2018.
- che occorre procedere all'acquisizione dei suddetti beni per la definizione di vecchie procedure espropriative - Realizzazione della SS 162 NC "Asse Mediano" di cui al titolo VIII della L. 219/81;
- Che risulta, pertanto, necessario procedere all'acquisizione delle aree suddette, con conseguente corresponsione dell'indennizzo a favore degli aventi diritto;
- Che con nota prot. n. CDG-0107674-U del 08/02/2024 Anas S.p.A. faceva formale richiesta al Consorzio Consafrag di trasmettere ogni utile documentazione inerente al procedimento ablativo (ivi compresa eventuale corresponsione di indennità);
- Che con nota prot. n. CDG-0151047-U del 22/02/2024 Anas S.p.A. faceva formale richiesta al Consorzio A.S.I. della Provincia di Napoli di trasmettere ogni utile documentazione inerente al procedimento ablativo (ivi compresa eventuale corresponsione di indennità);
- Che con nota prot. n. CDG-0178257-U del 01/03/2024 Anas S.p.A. faceva formale richiesta al Consorzio CO.RE.CA. di trasmettere ogni utile documentazione inerente al procedimento ablativo (ivi compresa eventuale corresponsione di indennità);
- Che con nota prot. n. CDG-0271316-U del 29/03/2024 Anas S.p.A., eseguite le verifiche e gli accertamenti preventivi necessari, comunicava l'accoglimento dell'istanza presentata dalla Salzano Maria + altri, circa l'acquisizione delle aree in parola ai sensi dell'art. 42 bis TU Espropri, in ottemperanza alla Sentenza n. 00767 del 31.01.2024 del T.A.R. Campania/Napoli;
- Che i terreni siti nel Comune di Afragola (NA) censiti al catasto al Foglio n° 9 particelle 188 – 190 – 199 – 200, per complessivi mq complessivi mq 3.831,00, come da Certificato di Destinazione Urbanistica emesso dal Comune di Afragola in data 19/04/2024, hanno Destinazione da Variante al PRG "Aree di pertinenza della S.S. 162 Asse mediano" e Destinazione da PUC "Sistemazione viabilistiche (Anas 543 – Asse mediano ex S.S. 162 NC)" il tutto;
- che i fatti che hanno determinato l'adozione del presente atto non sono imputabili a responsabilità dirette e/o dipendenti dalla volontà degli attuali sottoscrittori e firmatari del presente provvedimento;
- Che i beni oggetto del presente provvedimento sono attualmente destinati a sede stradale della SS 162 NC "Asse Mediano" o sue pertinenze, la quale, costituisce una importante arteria di collegamento;
- Che, pertanto, l'ipotesi di restituzione dell'area alla ditta non è perseguibile;
- Che sussistono, pertanto, i presupposti richiesti dall'art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., e precisamente:



- utilizzazione dei beni da parte dell'ANAS spa per scopi di interesse pubblico;
 - modificazione dei beni in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio;
 - valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni;
- che si è provveduto alla quantificazione del riconoscimento economico che compensa il pregiudizio patrimoniale, il pregiudizio non patrimoniale e l'occupazione senza titolo come disposto dai comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondere alla Ditta: Carignani Andrea nato a Roma (RM) il 10/09/1959 C.F. CRGNDR59P10H501R - Proprietà 1/9; Carignani Paolo nato a Roma (RM) il 10/07/1961 C.F. CRGPLA61L10H501U - Proprietà 1/9; Carignani Francesca nata a Roma (RM) il 25/11/1966 C.F. CRGFNC66S65H501G - Proprietà 1/9; Salzano Giulia nata a Venezia (VE) il 13/12/1977 C.F. SLZGLI77T53L736E - Proprietà 1/27; Salzano Anna nata a Roma (RM) il 02/07/1967 C.F. SLZNNA67L42H501E - Proprietà 1/27; Salzano Mauro nato a Roma (RM) il 31/01/1965 C.F. SLZMRA65A31H501G - Proprietà 1/27; Salzano Francesco nato a Roma (RM) il 29/01/1963 C.F. SLZFNC63A29H501F - Proprietà 1/27; Salzano Maria nata a Roma (RM) il 05/03/1961 C.F. SLZMRA61C45H501U - Proprietà 1/27; Salzano Giovanni nato a Roma (RM) il 08/11/1959 C.F. SLZGNN59S08H501C - Proprietà 1/27; Busiri Vici Barbara Alessandra nata a Roma (RM) il 06/05/1929 C.F. BSRBBR29E46H501C - Proprietà 3/27 e Carignani Angela nata a Napoli (NA) il 16/02/1936 C.F. CRGNGL36B56F839B - Proprietà 1/3; comproprietari dei terreni specificati in narrativa;
- che, in ragione di quanto suddetto, l'ANAS ha provveduto a comunicare l'avviso di avvio del procedimento di "emissione dell'Atto di Acquisizione del diritto di proprietà" previsto dall'art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. con nota prot. CDG-0318440-U del 16/04/2024, notificato alla Ditta destinataria nelle forme di legge;
- che, decorsi i termini previsti dalla medesima comunicazione, sono state valutate le osservazioni pervenute ed acquisite al protocollo Anas S.p.A n. CDG.0430262 (E) del 21-05-2024, prendendo atto della non accettazione delle Ditte del riconoscimento economico offerto;
- Che le aree interessate dall'esecuzione dei lavori sopra indicati, non necessitando di frazionamento in quanto da acquisire per la loro intera consistenza, sono state catastalmente individuate.

VALUTATO

- Che permangono e perdurano, ad oggi, le rilevanti ragioni di interesse pubblico (esistenza della Strada Statale 162 NC "Asse Mediano") che giustificano l'emanazione del presente atto;
- Che la restituzione al proprietario dei beni occupati non è percorribile;
- I contrapposti interessi delle parti, e cioè l'interesse della ditta proprietaria a ritornare nel pieno godimento del bene, da un lato, e l'interesse della collettività alla fruizione della infrastruttura nei termini sopra descritti, dall'altro;
- Che non esistono ragionevoli alternative all'emanazione del presente atto di acquisizione;
- Che occorre, pertanto, ottenere il provvedimento di acquisizione a favore del "DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE Proprietario - ANAS S.p.A. Concessionaria", dei mappali sopra descritti;
- Che con gli indennizzi da erogare si compensano il pregiudizio patrimoniale, il pregiudizio non patrimoniale e l'occupazione senza titolo come disposto dal comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;



DISPONE

1. I "visto", i "considerato" ed i "valutato" e tutto quanto sopra riportato sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. L'acquisizione, ai sensi dell'art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. al **"DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE proprietario - ANAS S.p.A. Concessionaria"** delle aree intestate alla ditta:

- Carignani Andrea nato a Roma (RM) il 10/09/1959 C.F. CRGNDR59P10H501R - Proprietà 1/9;
- Carignani Paolo nato a Roma (RM) il 10/07/1961 C.F. CRGPLA61L10H501U - Proprietà 1/9;
- Carignani Francesca nata a Roma (RM) il 25/11/1966 C.F. CRGFNC66S65H501G - Proprietà 1/9;
- Salzano Giulia nata a Venezia (VE) il 13/12/1977 C.F. SLZGLI77T53L736E - Proprietà 1/27;
- Salzano Anna nata a Roma (RM) il 02/07/1967 C.F. SLZNNA67L42H501E - Proprietà 1/27;
- Salzano Mauro nato a Roma (RM) il 31/01/1965 C.F. SLZMRA65A31H501G - Proprietà 1/27;
- Salzano Francesco nato a Roma (RM) il 29/01/1963 C.F. SLZFNC63A29H501F - Proprietà 1/27;
- Salzano Maria nata a Roma (RM) il 05/03/1961 C.F. SLZMRA61C45H501U - Proprietà 1/27;
- Salzano Giovanni nato a Roma (RM) il 08/11/1959 C.F. SLZGNN59S08H501C - Proprietà 1/27;
- Busiri Vici Barbara Alessandra nata a Roma (RM) il 06/05/1929 C.F. BSRBBR29E46H501C - Proprietà 3/27;
- Carignani Angela nata a Napoli (NA) il 16/02/1936 C.F. CRGNGL36B56F839B - Proprietà 1/3,

iscritte nel Nuovo Catasto Terreni come di seguito elencate:

- Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 188 ex part. 7 di mq 2844;
 - Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 190 ex part. 7 di mq 27;
 - Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 199 ex part. 7 di mq 220;
 - Comune di Afragola (NA) Foglio di mappa n. 9 part. 200 ex part. 7 di mq 740;
3. La liquidazione dell'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, per il pregiudizio non patrimoniale e l'occupazione senza titolo, come dettagliatamente riportato nella seguente tabella:

Comune	Foglio	Particella originaria	Particella derivata	pregiudizio patrimoniale	pregiudizio non patrimoniale	Occupazione senza titolo a tutto il 06/06/2024	Importo totale
Afragola	9	7	188	€ 31.682,16	€ 3.168,22	€ 8.452,01	€ 43.302,39
Afragola	9	7	190	€ 300,78	€ 30,08	€ 80,24	€ 411,09
Afragola	9	7	199	€ 2.450,80	€ 245,08	€ 653,81	€ 3.349,69
Afragola	9	7	200	€ 8.243,60	€ 824,36	€ 2.199,19	€ 11.267,15

4. Il passaggio del diritto di proprietà alla sottoscrizione del presente atto sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute determinate complessivamente in **€ 58.330,32** (euro Cinquantottomilatrecentotrenta/32);
5. Il pagamento della somma di € 58.330,32 (euro Cinquantottomilatrecentotrenta/32) entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla emissione del presente atto, mediante deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
6. La notifica del presente atto ai proprietari, nelle forme degli atti processuali e civili;
7. Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente atto.



Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D. Lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Avverso il presente atto di acquisizione può darsi ricorso secondo quanto disposto dall'art. 53 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania
(Dirigente Ufficio Espropriazioni)
Dott. Ing. Nicola Montesano