

CITTÀ DI SALA CONSILINA – (Provincia di Salerno) – Via G. Mezzacapo n. 44 - Tel. n. 0975-525211 – pec: protocollo.salaconsilina@asmepec.it – Area Tecnica – Settore Urbanistica – **Decreto Dirigenziale n. 1 del 20.06.2024 – Approvazione di variante urbanistica ex art. 19 D.P.R. n. 327/2001 per la realizzazione di una casa di comunità (CDC) e di un ospedale di comunità (ODC) presso l'area assegnata all'ASL Salerno nell'ambito della Zona PIP Mezzaniello-Ponte Filo (Ente richiedente: ASL Salerno – Direzione Generale)**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- in data 01.09.2023 – prot. n. 15544, è pervenuta all'Ente Comune la nota prot. PSA 202300081856 01/09/2023, con la quale l'Amministrazione Provinciale di Salerno – Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica convocava, per conto dell'ASL Salerno – Direzione Generale, in quanto committente del progetto in parola, la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 nel testo vigente – forma semplificata e modalità asincrona, riguardante la fattibilità tecnico-economica dei sottoelencati interventi:
 - a) CDC – realizzazione di una CDC [Casa di Comunità] su area assegnata all'ASL Salerno nel Comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al F. 1 – p.lle nn. 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 – 1504 – CUP C31B22 00120 0006;
 - b) ODC – realizzazione di una ODC [Ospedale di Comunità] su area assegnata all'ASL Salerno nel comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al F. 1 – p.lle nn. 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 – 1504 – CUP C31B22 00119 0006;
- i suddetti interventi interessano l'area in precedenza descritta, ricadente nella zona oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in località Mezzaniello-Ponte Filo (cd. zona PIP Mezzaniello-Ponte Filo), specificamente i lotti nn. C1-C2;
- gli interventi in oggetto fanno parte dei “n. 35 PFTE (progetto di fattibilità tecnico economica) relativi alla realizzazione della Missione 6 Salute da attuarsi mediante la procedura semplificata come codificata dal D. Lgs. n. 127/2016 e su cui dovranno acquisirsi i relativi pareri obbligatori e vincolanti”;
- dati “i tempi stringenti di attuazione del PNRR [Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza], l'ASL Salerno si è avvalsa della collaborazione dell'Ente Provincia di Salerno per svolgere le Conferenze dei Servizi”;

Rilevato che in tale istanza viene indicato inoltre che, “pertanto, stante l'evidente ed indiscutibile funzione sociale assolta attraverso la realizzazione dei summenzionati interventi, si chiede che l'Ente Comune provveda a dichiarare, ex art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. la pubblica utilità dell'intervento in progetto”;

Vista la deliberazione consiliare n. 41 del 06.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro “di concedere all'ASL Salerno, con sede in Via Nizza, 146 – 84124 Salerno, il diritto di superficie per anni 99 a titolo gratuito sull'immobile comunale (terreno) posto in Sala Consilina, località Mezzaniello-Barca nota anche come zona PIP Mezzaniello-Ponte Filo, identificato in catasto al foglio 1 particelle 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 – 1504 della superficie complessiva di circa 5.310 mq, per la realizzazione di strutture di potenziamento dell'assistenza territoriale...”;

Vista la deliberazione consiliare n. 3 del 31.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro:

- di **dichiarare** il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) DENOMINATO:
 - a) CDC – realizzazione di una CDC [Casa di Comunità] su area assegnata all'ASL Salerno nel Comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al F. 1 – p.lle nn. 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 – 1504 – CUP C31B22 00120 0006;
 - b) ODC – realizzazione di una ODC [Ospedale di Comunità] su area assegnata all'ASL Salerno nel comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al F. 1 – p.lle nn. 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 – 1504 – CUP C31B22 00119 0006;
- OPERA DI PUBBLICA UTILITÀ, ai sensi dell'art. 16 comma 1 prima parte – D.P.R. n. 327/2001 nel testo vigente;
- di **adottare**, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e per quanto di competenza, il progetto [PFTE] di cui si è detto innanzi, composto dagli elaborati a corredo della nota prot. PSA 202300081856 01/09/2023, pervenuta all'Ente Comune in tale data del 01.09.2023 – prot. n. 15544, con la quale l'Amministrazione Provinciale di Salerno – Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica convocava, per conto dell'ASL Salerno – Direzione Generale, quest'ultima in quanto committente del progetto in parola, la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14 bis della legge n. 241/90 nel testo vigente – forma semplificata e modalità asincrona, riguardante la fattibilità tecnico-economica dei suindicati interventi;
- di **dare atto** che la presente approvazione costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del succitato art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 nel testo vigente;
- di **prendere atto** che tale variante interessa l'area distinta in catasto al foglio n. 1, part.lle nn. 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 – 1504, ricadente nell'ambito della zona PIP

Mezzaniello-Ponte Filo, lotti nn. C1-C2;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 47 del 15.03.2024, pervenuta all'Ente Comune in data 30.04.2024 – prot. n. 8183, con il quale tra l'altro è stato deciso:

- di *“dichiarare che la proposta di intervento comportante variante agli strumenti urbanistici del Comune di Sala Consilina con nota acquisita al Prot. PSA202300081856 del 01.09.2023 e sue integrazioni, per la costruzione di una struttura per la realizzazione di una Casa di Comunità (CDC) e un Ospedale di Comunità (ODC) nel Comune di Sala Consilina, è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelli degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale”*;
- di *“dichiarare che il parere favorevole di coerenza così reso tiene conto della documentazione esaminata e che qualora la variante adottata dovesse necessitare o fosse oggetto di rielaborazioni in accoglimento di eventuali rilievi, osservazioni/emendamenti, per il prosieguo dell'iter di formazione, è necessario attenersi a quanto disciplinato dal comma 5 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011. È fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelli degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale”*;

Vista la determinazione n. 25 del 26.04.2024 del Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della Provincia di Salerno, pervenuta all'Ente Comune in data 30.04.2024 – prot. n. 8183, con la quale è stato deciso, tra l'altro *“di dare atto delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria e dei pareri acquisiti per l'approvazione del progetto denominato “CDC – realizzazione di una CDC su area libera e di proprietà dell'ASL Salerno nel comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al F. 7 [rectius foglio n. 1] – p.lle n. 1463 – 1462 – 1465 – 1468 – 1466 – 1471 – 1501 – CUP C31B22 00120 0006 e ODC – realizzazione di una ODC su area libera e di proprietà dell'ASL Salerno nel comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al F. 7 [rectius foglio n. 1] – p.lle n. 1463 – 1462 – 1465 – 1468 – 1466 – 1471 – 1501 – CUP C31B22 00119 0006, dichiarando conclusi i lavori della medesima con esito favorevole con prescrizioni”*;

Vista la deliberazione consiliare n. 21 del 28/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso di APPROVARE la variante allo strumento urbanistico vigente, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2024, ai sensi dell'art.19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, con l'approvazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) DENOMINATO:

a) CDC – realizzazione di una CDC [Casa di Comunità] su area assegnata all'ASL Salerno nel Comune di Sala Consilina e individuate al NCEU al F.1 – p.lle nn. 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 - 1504 – CUP C31B22 00120 0006;

b) ODC – realizzazione di una ODC [Ospedale di Comunità] su area assegnata all'ASL Salerno nel Comune di Sala Consilina e individuate al NCEU al F.1 – p.lle nn. 1463 – 1465 – 1468 – 1469 – 1470 – 1478 – 1481 – 1501 – 1502 – 1503 - 1504 – CUP C31B22 00119 0006;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente;

Visto lo Statuto Comunale in vigore;

Ritenuto di provvedere in merito;

DECRETA

1. la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **prendere atto** delle risultanze della Conferenza di Servizi decisoria e dei pareri acquisiti per l'approvazione del progetto denominato “CDC – realizzazione di una CDC su area libera e di proprietà dell'ASL Salerno nel comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al foglio n. 1 – p.lle n. 1463 – 1462 – 1465 – 1468 – 1466 – 1471 - 1501 – CUP C31B22 00120 0006 e ODC – realizzazione di una ODC su area libera e di proprietà dell'ASL Salerno nel comune di Sala Consilina e individuata al NCEU al foglio n. 1 – p.lle n. 1463 – 1462 – 1465 – 1468 – 1466 – 1471 – 1501 – CUP C31B22 00119 0006;
3. di **dare atto** che l'approvazione del progetto in parola con deliberazione consiliare n. 21 del 28/05/2024, esecutiva ai sensi di legge, costituisce approvazione della variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 nel testo vigente;
4. che la suddetta variante diventa efficace a partire del giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dell'avviso che ne dà atto, così come previsto dall'art. 3 del Regolamento Generale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e s.m.i.;
5. di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del comma 4 del citato art. 19 nonché del paragrafo n. 8 del predetto atto provinciale di coordinamento e di indirizzo, ai sottoelencati soggetti coinvolti nel procedimento *de quo*:
 - a) ASL Salerno – Direzione Generale - pec: protocollogenerale@pec.aslsalerno.it
pec: direzionegenerale@pec.aslsalerno.it;
 - b) U.O.C. Igiene Pubblica ASL Salerno - pec: dp.sip@pec.aslsalerno.it;

- c) Provincia di Salerno - Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica
pec: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it;
- d) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
pec: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it;
- e) Genio Civile di Salerno - pec: uod.501807@pec.regione.campania.it;
- f) Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R. - pec: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it;
- g) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Salerno e Avellino
pec: sabap-sa@pec.cultura.gov.it.

Tutti gli atti tecnici e amministrativi sono pubblicati sul sito web del Comune di Sala Consilina nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS