

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di Espropriazione (art. 26 D.P.R. n° 327/2001 e s. m. e i.) – PSR Campania 2014/2020 – Tipologia di intervento 4.3.2. “Invasi di accumulo ad uso irriguo in aree collinari – Lavori di Interconnessione degli schemi idraulici dei torrenti San Nicola e Macchioni nell'ambito dell'infrastrutturazione irrigua del Fondovalle Ufita - CUP E87B15000490009”

Prot. atti n° 1549 del 27-06-2024

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

Visto l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: “L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”;

Vista la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

Visto il Decreto Dirigenziale n° 219 del 15-10-2020 della Regione Campania e successiva Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) Prot.n. 2021.44486 del 27-01-2021 – Misura 4 – Tipologia 4.3.2 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2014-2020 – ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 4.000.000,00 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Visto il proprio decreto n° 1456 emesso in data 01.09.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ariano Irpino in data 02.09.2021 al n° 914, serie 3, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001, all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro del Comune di Castel Baronia (AV), relativamente ai lavori in oggetto specificati, per fini irrigui;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in nell'ottobre 2021;

Visti i verbali di concordamento dell'indennità definitiva di espropriazione, sottoscritti dalle ditte proprietarie e/o aventi diritto, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, da ritenersi irrevocabili a tutti gli effetti di legge (dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001);

Considerato che le ditte proprietarie hanno condiviso l'indennità di esproprio dichiarando l'assenza di diritti terzi sul bene e dando la piena e libera proprietà del bene (art.20, comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001);

Visto il combinato disposto dell'art. 22 bis ed art. 45, comma 1 e comma 2, lett. c) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. per il quale il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità e fino alla emissione del decreto definitivo di espropriazione, la cessione volontaria del bene;

Considerato che gli immobili oggetto di espropriazione, sono utilizzati a scopi agricoli, ricadono in zona “E1 – agricola” nel Comune di Castel Baronia, e che l'intera opera progettata dal Consorzio di Bonifica dell'Ufita, come disposto dall'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha comportato variante al Piano Urbanistico Comunale, pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità di esproprio appresso determinata;

DATO ATTO che le opere a farsi sono da considerarsi ex-novo, in quanto finalizzate alla integrazione di uno schema irriguo preesistente;

Considerato, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli artt. 40, 45 e 50 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m. e i., l'ammontare dell'indennità definitiva di espropriazione ed asservimento sui terreni, ivi compresa la maggiorazione per cessione volontaria, agli aventi diritto;

Viste le visure ipocatastali da cui si evince che i sottoelencati immobili sono liberi da ipoteche di terzi, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;

Considerata la necessita della celerità nel procedimento e di potersi procedere al pagamento dell'acconto e del saldo dell'indennità definitiva così come previsto dal T.U. vigente in materia, giusta Determina n.639/2022-734/2022-987/2022-643/2023-705/2023 agli atti;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1, 1 bis, e 2 del D.P.R. n° 327/2001 il pagamento diretto della indennità di espropriazione concordata a saldo al netto dell'acconto ricevuto, a favore delle ditte sotto indicate

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI AREA NON EDIFICABILE IN AGRO DEL COMUNE DI CASTEL BARONIA - VASCA DI ACCUMULO

n°	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.	QUALITA'	OCCUPAZIONE DEFINITIVA (mq.)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq.)	INDENNITA' DI OCCUP. TEMP. (art. 50) €.	TOTALE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE	ACCONTO	SALDO
19e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta' per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta' per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	156	1750	uliveto	450	450	€ 204,75	€ 2.000,25	€ 1.915,20	85,05 €
1e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta' per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta' per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	190	1400	uliveto	1.400	1.400	€ 637,00	€ 6.223,00	€ 4.468,80	1.754,20 €

21e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	18 9	620	orto irriguo	440	440	€ 194,70	€ 3.270,30	€ 3.467,04	-196,74 €
22e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	12 6	1330	orto irriguo	1.100	1.100	€ 486,75	€ 8.175,75	€ 1.957,20	6.218,55 €
23e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	12 7	4430	orto irriguo	590	590	€ 261,08	€ 4.385,18	€ 1.985,16	2.400,02 €
24e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	12 8	1550	orto irriguo	360	360	€ 159,30	€ 2.675,70	€ 2.712,12	-36,42 €

4e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	15 7	1120	orto irriguo	1.120	1.120	€ 495,60	€ 8.324,40	€ 6.263,04	2.061,36 €
5e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	18 6	240	uliveto	240	240	€ 109,20	€ 1.066,80	€ 766,08	300,72 €
6e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	15 4	1780	uliveto	1.780	1.780	€ 809,90	€ 7.912,10	€ 5.681,76	2.230,34 €
7e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	15 3	2530	uliveto	2.530	2.530	€ 1.151,15	€ 15.745,85	€ 11.675,76	4.070,09 €

8e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	14 9	8420	uliveto	2.850	2.850 0	1.296,75 €	€ 12.668,25	€ 9.208,92	3.459,33 €
10e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	18 4	400	uliveto	400	400	€ 182,00	€ 1.778,00	€ 1.276,80	501,20 €
11 e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	18 5	130	uliveto	130	130	€ 59,15	€ 577,85	€ 414,96	162,89 €
18e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	15 5	3340	uliveto	1.120	1.120 0	€ 509,60	€ 4.978,40	€ 5.905,20	-926,80 €

9e	BARDARO Euplio nato a CASTEL BARONIA il 02/07/1956 BRDPLE56L02C058Y* Proprieta` per 1/2 ;BARDARO Michele nato a CASTEL BARONIA il 03/09/1960 cf: BRDMHL60P03C058M* Proprieta` per 1/2 -(Ditta: Propr.diretta coltiv.)	Castel Baronia	2	15 2	990	uliveto	990	990	€ 450,45	€ 4.400,55	€ 3.160,08	1.240,47 €
20e	MORRA Giuseppina nata a GESUALDO il 20/04/1956 MRRGPP56D60D998 W* (1) Proprieta` per 1/2; MORRA Immacolata nata a CASTEL BARONIA il 24/05/1964 MRRMCL64E64C058L* (1) Proprieta` per 1/2	Castel Baronia	2	15 8	290	uliveto	290	290	€ 131,95	€ 852,60	€ 576,52	276,08 €
2e	MORRA Giuseppina nata a GESUALDO il 20/04/1956 MRRGPP56D60D998 W* (1) Proprieta` per 1/2; MORRA Immacolata nata a CASTEL BARONIA il 24/05/1964 MRRMCL64E64C058L* (1) Proprieta` per 1/2	Castel Baronia	2	18 7	340	orto irriguo	340	340	€ 150,45	€ 1.148,35	€ 798,32	350,03 €
3e	MORRA Giuseppina nata a GESUALDO il 20/04/1956 MRRGPP56D60D998 W* (1) Proprieta` per 1/2; MORRA Immacolata nata a CASTEL BARONIA il 24/05/1964 MRRMCL64E64C058L* (1) Proprieta` per 1/2	Castel Baronia	2	18 8	61	uliveto	61	61	€ 27,76	€ 179,34	€ 121,27	58,07 €
16191,0 0										€ 86.362,67	€ 62.354,23	€ 24.008,44

LEGENDA:



ACCONTO GIA' CORRISPOSTO



SALDO DA CORRISPONDERE

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DI ESPROPRIO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI AREA NON EDIFICABILE IN AGRO DEL COMUNE DI CASTEL BARONIA - VASCA DI ACCUMULO

n°	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.	QUALITA'	OCCUPAZIONE DEFINITIVA (mq.)	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq.)	INDENNITA' DI OCCUP. TEMP. (art. 50) €.	ACCONTO	SALDO	TOTALE INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE
12 e	LODISE Ida nata a CARIFE il 27/06/1975 LDS DIA75H67B776N (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	Castel Baroni a	2	285	360	ulivet o	360	360	€ 54,60	€ 894,60	€ 163,80	1.058,40 €
13 e	LODISE Ida nata a CARIFE il 27/06/1975 LDS DIA75H67B776N (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	Castel Baroni a	2	150	130	ulivet o	130	130	€ 19,72	€ 323,05	€ 59,15	382,20 €
15 e	LODISE Ida nata a CARIFE il 27/06/1975 LDS DIA75H67B776N (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	Castel Baroni a	2	284	270	orto irrigu o	270	270	€ 39,83	€ 792,45	€ 119,48	911,93 €
14 e	GRASSO Angiolina nata a FLUMERI il 08/07/1946 GRSNLN46L48D638A* (1) Proprietà per 1000/1000	Castel Baroni a	2	151	200	orto irrigu o	200	200	€ 29,50	€ 587,00	€ 88,50	675,50 €

16 e	MORSA Giuseppe nato a CASTEL BARONIA il 06/10/1941 MRSGPP41R06C058B* (1) Proprieta` per 1000/1000	Castel Baroni a	2	147	600	orto irriguo	600	600	€ 88,50	€ 1.761,00	€ 265,50	2.026,50 €
17 e	MORSA Giuseppe nato a CASTEL BARONIA il 06/10/1941 MRSGPP41R06C058B* (1) Proprieta` per 1000/1000	Castel Baroni a	2	148	270	orto irriguo	270	270	€ 39,83	€ 792,45	€ 119,48	911,93 €
17e bis	MORSA Giuseppe nato a CASTEL BARONIA il 06/10/1941 MRSGPP41R06C058B* (1) Proprieta` per 1000/1000	Castel Baroni a	2	146	1780	orto irriguo	1.780	1.780	€ 262,55	€ 5.224,30	€ 787,65	6.011,95 €
25 e	MAGLIONE Giovanna nata a SAN NICOLA BARONIA il 26/07/1952 (1) Proprieta` per 1000/1000	Castel Baroni a	2	198	250	orto irriguo	250	250	€ 36,88	€ 733,75	€ 110,63	844,38 €
26 e	MAGLIONE Giovanna nata a SAN NICOLA BARONIA il 26/07/1952 (1) Proprieta` per 1000/1000	Castel Baroni a	2	168	460	orto irriguo	460	460	€ 67,85	€ 1.350,10	€ 203,55	1.553,65 €
4.320										€ 12.458,70	€ 1.917,73	14.376,43 €

LEGENDA:



ACCONTO GIA' CORRISPOSTO



SALDO DA CORRISPONDERE

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Grottaminarda, lì 27-06-2024.

IL RESPONSABILE DELLE ESPRORIAZIONI (D.U.E.) - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte