



RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ASSERVIMENTO

(Artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 116

del 24/05/2024

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 35 del 05/05/2018 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità”;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione



con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;

- **VISTO** il Decreto n. 292 emesso il 26/10/2018 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis e art. 49 del DPR all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di **Flumeri (AV)**;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, in data 21/11/2018 sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso, ad eccezione del NP 20 che non è stato oggetto di occupazione in quanto catastalmente intestato alla Società elettrica TERNA;
- **VISTO** che con il citato decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis e art. 49, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che con Delibera n. 92 del 29 dicembre 2020, emessa da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. sono state recepite le prescrizioni nn. 29 – 38 – 39 – 40 – 43 – 44 - 45 e 49 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario sopra citata e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di variante, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta Pubblica Utilità;
- **VISTO** il Decreto n. 101 emesso il 21/06/2021 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis e art. 49 del DPR all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di **Flumeri (AV)**;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, in data 10/09/2021 sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con il citato decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che ai fini della loro individuazione gli immobili da asservire non necessitano di frazionamenti catastale rimandando pertanto la loro individuazione analitica alla successiva tabella e grafica alla planimetria allegata al presente decreto;
- **VISTO** che a seguito della redazione dei citati verbali di consistenza e di immissione nel possesso e dei nuovi elementi acquisiti per il prosieguo del procedimento – ed in particolare, a seguito dell'acquisizione del nuovo PRG del Comune di Flumeri, adottato con delibera di G.C. n° 29 del 14.02.2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.17 del 07/02/2017, è stato riscontrato che alcuni fondi privati, oggetto del succitato Decreto di occupazione d'urgenza n. 292 del 26/10/2018, non ricadevano in una **zona industriale** e pertanto, vista l'effettiva destinazione d'uso dell'area, si rende necessario rideterminare l'indennità di asservimento coerentemente ai parametri di legge sulla base di specifica indagine di mercato a rettifica di quanto precedentemente offerto;
- **VISTO** che limitatamente alla ditta di cui al successivo NP 9 tale nuova offerta è stata notificata ed è attualmente in corso la Terna Tecnica finalizzata alla determinazione dell'indennità definitiva
- **VISTO** l'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai sensi del quale, allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di asservimento può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità;



- **CONSIDERATO**, infine, che l'indennità di asservimento così come di seguito indicata, è stata determinata in via d'urgenza ed è da considerarsi provvisoria;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0082254.24.U del 10/04/2024 presentata dalla Società Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di asservimento degli immobili come appresso catastalmente individuati;
- **VISTI** gli art. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

La costituzione del diritto di servitù di elettrodotto aereo a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** sui fondi serventi graficamente individuati nell'allegato piano particellare, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto, sono catastalmente indicati nella seguente tabella dove sono altresì riportati i dati anagrafici della Ditta proprietaria delle aree asservite e la superficie in asservimento.

COMUNE DI FLUMERI (AV)

N.	N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali C.T.	Consistenza catastale	Asservimento	Indennità provvisoria
1	6	BARRASSO AGOSTINO nato a AVELLINO (AV) il 23/01/1965 c.f. BRRGTN65A23A509S	20	325	1605	455	€ 1.395,08 di cui: Asservimento € 716,63 Occ. d'urgenza € 678,45 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
2	11	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f. 80000830648	20	766	7410	840	€ 2.118,17 di cui: Asservimento € 2.103,75 Occ. d'urgenza € 14,42 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
				760	4115	95	
3	9	VITALE MICHELA nata a GROTTAMINARDA (AV) il 31/05/1976 c.f. VTLMHL76E71E206G	26	34	5370	1705	€ 10.262,25 di cui: Asservimento € 5.370,75 Svalutazione € 2.565,50 Soprassuolo € 200,00 Occ. d'urgenza € 2.126,00 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
4	13	LANDI CARMINE nato a Grottaminarda (AV) il 19/01/1958 c.f. LND CMN58A19E206V LANDI MICHELA nata a Roma il 10/08/199 c.f. LND MHL99M50H501I	20	368	315	320	€ 14.972,88 di cui: Asservimento € 7.920,00 Occ. d'urgenza € 7.052,88 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
				97	6840	3200	
5	15	COMUNE DI FLUMERI	20	785 (Ex 78)	1320	1205	€ 68.313,60 di cui: Asservimento € 48.802,50 Occ. d'urgenza € 19.511,10 (dal 03/11/2021 al 31/12/2023)
6	14	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprietà 1/1	20	98	1230	600	€ 2.628,00 di cui: Asservimento € 1.350,00 Occ. d'urgenza € 1.278,00 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
7	14a	MINICHELLO MARIANNA; DI CARMINE	20	260	7817	540	€ 2.365,25 di cui: Asservimento € 1.215,00 Occ. d'urgenza € 1.150,25 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
8	14b	OPPITO MARIO nato a Flumeri (AV) il 05/09/1974 c.f. PPTMRA74P05D638Z	20	369	750	15	€ 67,00 di cui: Asservimento € 33,75 Occ. d'urgenza € 33,25 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)



9	16	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprieta' 1/1	20	322	790	170	€ 521,24 di cui: Asservimento € 267,75 Occ. d'urgenza 253,49 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
10	17	CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO Proprieta' 1000/1000	21	459 281	6068 1935	725 380	€ 9.673,53 di cui: Asservimento € 4.969,13 Occ. d'urgenza € 4.704,40 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
			20	539 323	8367 1240	1700 350	
11	18	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprieta' 1/1	20	273	1670	525	€ 1.609,70 di cui: Asservimento € 826,88 Occ. d'urgenza € 782,82 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
12	19a	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprieta' 1/1	21	539 (ex 517)	2276	45	€ 137,98 di cui: Asservimento € 70,88 Occ. d'urgenza € 67,10 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
13	19	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI ARIANO IRPINO LACEDONIA con sede in ARIANO IRPINO (AV) c.f. 90001830646 Proprieta' 1000/1000	21	538 ex 517	12690	1450	€ 4.445,84 di cui: Asservimento € 2.283,75 Occ. d'urgenza € 2.162,09 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
14	20	T.E.R.N.A.- RETE ELETTRICA NAZIONALE- S.P.A con sede in ROMA (RM) c.f. 05779661007 Proprieta' 1/1	21	518 523	120 10830	120 425	€ 858,38 Asservimento € 858,38
15	21	IANNICIELLO ANGIOLINO nato a FLUMERI (AV) il 27/09/1964	21	122 123	232 440	200 315	€ 2.255,77 di cui: Asservimento € 1.158,75 Occ. d'urgenza € 1.097,02 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
16	22	SOLOMITA VINCENZO nato a GROTTAMINARDA (AV) il 02/08/1921 c.f. SLMVCN21M02E206D Proprieta'	21	6 93	1141 1121	785 990	€ 7.774,74 di cui: Asservimento € 3.993,75 Occ. d'urgenza € 3.780,99 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
17	24	IORILLO GIUSEPPE nato a FLUMERI (AV) il 26/09/1954 c.f. RLLGPP54P26D638U Proprieta' 1/1	21	442	6715	45	€ 197,11 di cui: Asservimento € 101,25 Occ. d'urgenza € 95,86 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
18	25	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) c.f. 05779711000 Proprieta' 1/1	21	564 (ex 489)	761	215	€ 941,73 di cui: Asservimento € 483,75 Occ. d'urgenza € 457,98 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
	32			125	1012	745	€ 3.263,20 di cui: Asservimento € 1.676,25 Occ. d'urgenza € 1.586,95 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
22	34	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprieta' 1/1	21	236 237 238	390 779 779	230 270 55	€ 1.773,96 di cui: Asservimento € 911,25 Occ. d'urgenza € 862,71 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)
23	35	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprieta' 1/1	21	235	648	625	€ 1.916,31 di cui: Asservimento € 984,38 Occ. d'urgenza € 931,93 (dal 21/11/2018 al 31/12/2023)

Il presente Decreto dispone la servitù di elettrodotto aereo, come sopra esplicitata, secondo le consistenze e le modalità in esso indicate e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto trattasi di asservimento con esclusiva imposizione di vincoli la cui efficacia prescinde in ogni caso anche dagli effetti dell'immissione in possesso delle medesime aree citata in premessa.



Sulle aree oggetto di servitù per sottoservizi aerei o interrati vengono imposti i seguenti vincoli:

- a) divieto, nei confronti del proprietario del fondo servente o chi per esso, salvo differente indicazione dell'ente titolare del diritto di servitù, di:
 - edificazione nella fascia asservita senza la preventiva autorizzazione da parte del gestore dell'elettrodotto;
 - compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
 - eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
 - praticare colture incompatibili con la presenza dell'infrastruttura tenuto conto della collocazione dei cavi interrati/aerei;
- b) diritto del proprietario dell'infrastruttura o chi per esso, di:
 - accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la realizzazione dell'opera, la sorveglianza, la manutenzione dell'elettrodotto stesso con eventuali riparazioni, sostituzioni o recuperi.
 - diritto di deramificare e/o abbattere cose o piante che, ad esclusivo giudizio del gestore dell'elettrodotto, possano essere di impedimento alla costruzione, all'esercizio o alle eventuali riparazioni, sostituzioni e manutenzioni dello stesso. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione;
- c) obbligo in capo al proprietario del fondo servente di:
 - utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'infrastruttura;
 - non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù;
 - dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con l'infrastruttura;

Ciascuna ditta, nei trenta giorni successivi alla notifica del presente Decreto, potrà accettare l'indennità così come determinata oppure avvalersi del procedimento previsto per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'Art. 21 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e, nel caso di non condivisione della relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima ex art. 54 del citato D.P.R.

R.F.I. S.p.A. e per essa Italferr S.p.A., tramite l'Autorità Espropriante, in assenza di accettazione dell'indennità o di attivazione della procedura ex art. 21 da parte delle Ditte proprietarie, dovrà richiedere la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri ai sensi dell'art. 21 comma 15 del citato D.P.R.

Decorsi 30 giorni dalla notifica della presente, senza riscontro da parte di codesta Ditta, l'indennità stessa è da intendersi non concordata e pertanto ne verrà disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

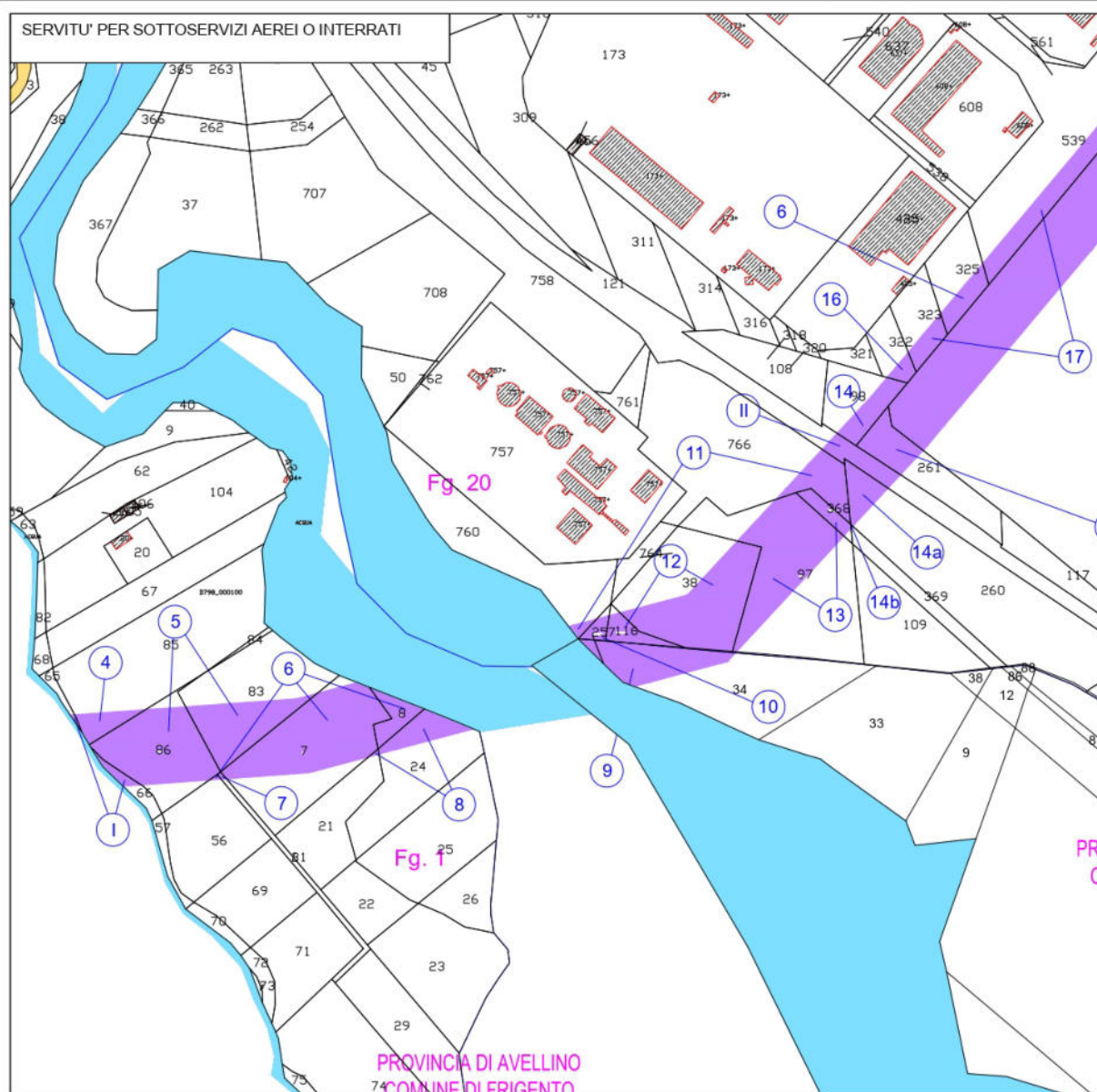
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*



- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. ____ DEL ____ -

Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia

Immobili siti nel Comune di Flumeri (AV)



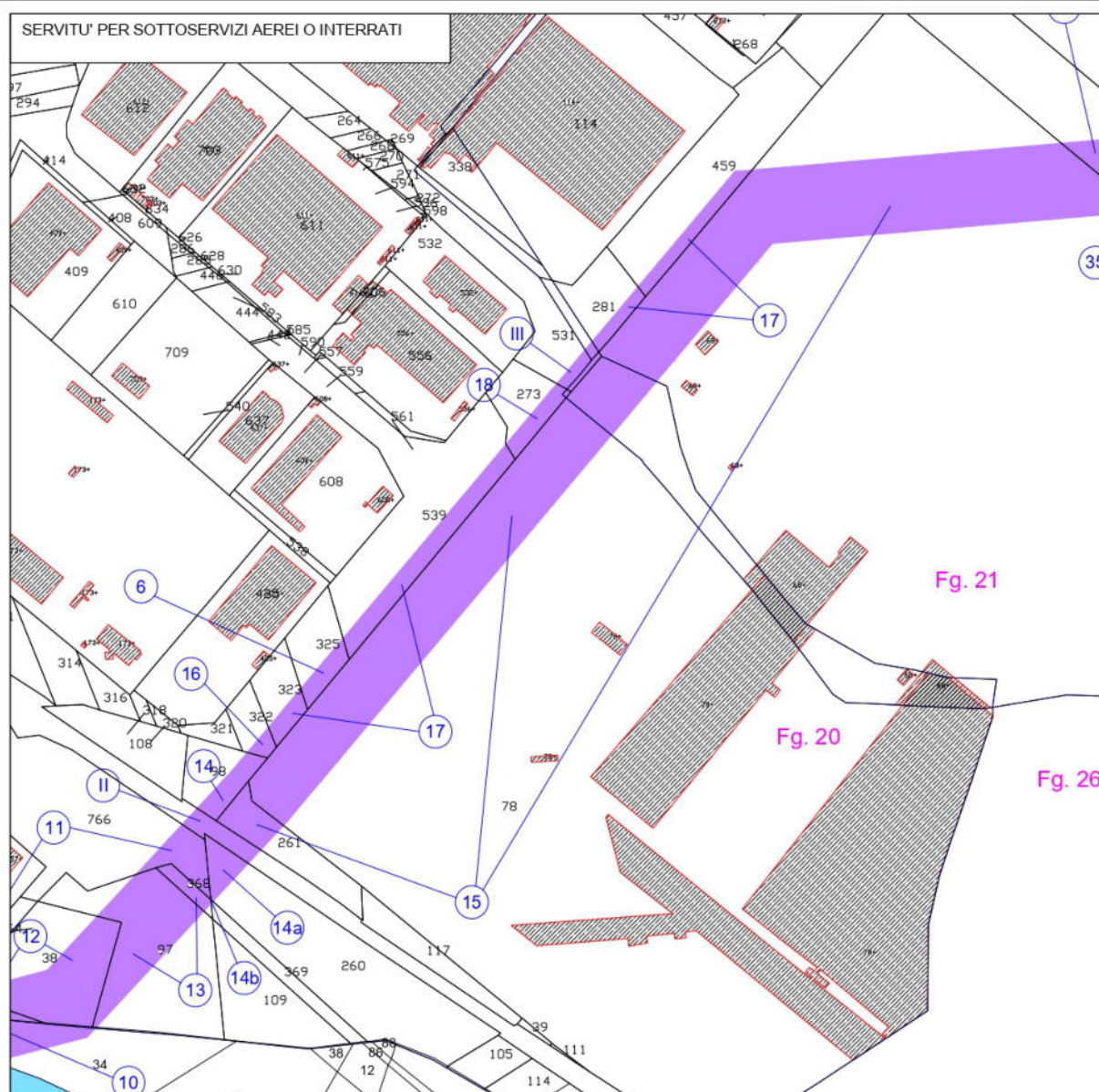
LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'

- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. ____ DEL ____ -

Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia

Immobili siti nel Comune di Flumeri (AV)



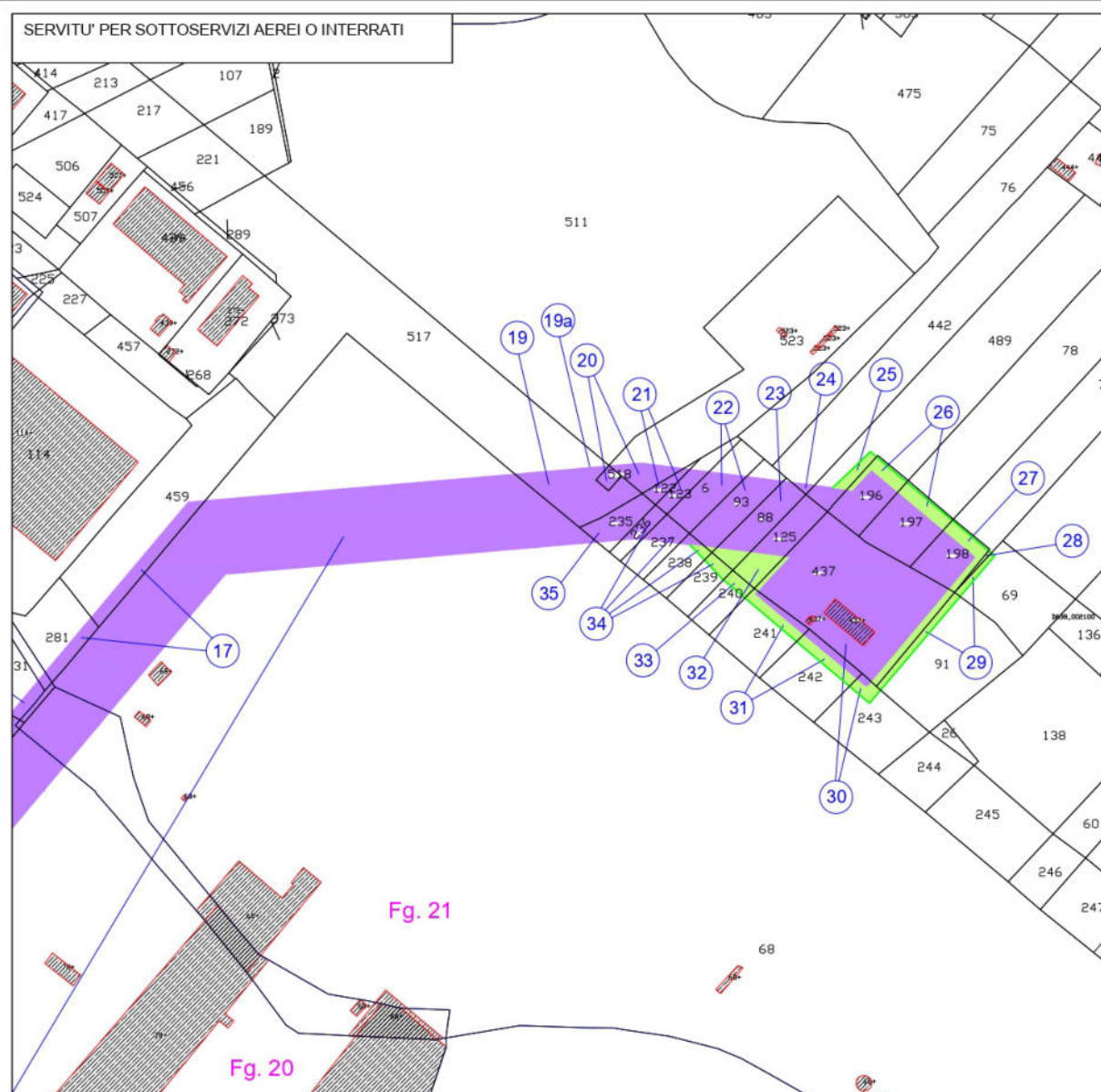
LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'

- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. ____ DEL ____ -

Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia

Immobili siti nel Comune di Flumeri (AV)



LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'