

OGGETTO:

COMUNE DI FLUMERI (AV) C.F. 81000510644

DECRETO SETTORE TECNICO n. 2 del 08/07/2024 - Prot. 5808 del 08/07/2024

Decreto di Rettifica ed Integrazione del Decreto di Acquisizione Sanante n.1 del 18/06/2024 prot. 5117/2024 ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 dell'ex edificio scolastico in località Tre Torri

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in particolare l'art. 42/bis "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico";

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

Premesso che con Decreto del Settore Tecnico n. 1 del 18/06/2024, notificato alle ditte proprietarie, il Comune di Flumeri provvedeva ad acquisire i beni in parola, siti in località Tre Torri, posti in questo Comune individuabili catastalmente:

- Foglio 4 - Mappali 255 ex 83/b e 256 ex 83/c;
- Foglio 4 - Mappali 454 sub 2 ex 254 ex 83/a;
- Foglio 4 - Mappali 499 sub 1 ex 252 ex 84/b;
- Foglio 4 - Mappali 498 sub 1 ex 252 ex 84/b;

in ditte Annese Michele e Annese Generoso;

Dato Atto che nel citato decreto per mero errore materiale è stata indicata la particella 498 sub 1 ex 252 ex 84/b del foglio 4;

Rilevato che da ispezioni catastali è emerso che la stessa particella 498 del foglio 4 ex 252 ex 84/b del comune di Flumeri appartiene al solo catasto terreni e quindi priva di subalterni;

Ritenuto di dover provvedere a rettificare il proprio Decreto n.1 prot. 5117 del 18/06/2024:

Visto l'art. 6 co.7 del D.P.R. 327/2001 che assegna al dirigente la competenza per l'emanazione del provvedimento finale;

DECRETA

Di rettificare, ad integrazione del decreto di Acquisizione sanante emesso da questo ente al n.1 del 18/06/2024 prot. 5117 del 18/06/2024, nel seguente modo:

"Acquisire definitivamente al patrimonio indisponibile di questo Comune, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 01/03/2024 dal titolo "*Acquisizione al patrimonio comunale indisponibile di un bene immobile utilizzato senza titolo per scopi di interesse pubblico, ex art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. ii. – Ex Edificio Scolastico in località Tre Torri*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. per le dettagliate motivazioni espresse in narrativa, l'Edificio Scolastico in località Tre Torri, di proprietà e di cui ai riferimenti catastali di seguito indicati:

Foglio 4 – P.Illa 255, Catasto terreni, in ditta Annese Michele nato il 25/12/1907 a Grottaminarda (AV) proprietario per la quota di 1/1;

Foglio 4 – P.Illa 256, Catasto terreni, in ditta Annese Michele nato il 25/12/1907 a Grottaminarda (AV) proprietario per la quota di 1/1;

Foglio 4 – P.Illa 454, sub 2, Catasto ente urbano, in ditta Annese Michele nato il 25/12/1907 a Grottaminarda (AV) proprietario per la quota di 1/1;

Foglio 4 – P.Illa 498, Catasto terreni, in ditta Annese Generoso nato il 06/09/1943 a Flumeri (AV) proprietario per la quota di 1/1;

Foglio 4 – P.Illa 499, sub 1, Catasto ente urbano, in ditta Annese Generoso nato il 06/09/1943 a Grottaminarda (AV) proprietario per la quota di 1/1;"

Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., venga:

- notificato agli interessati, sig.ri Annese Generoso e Annese Michele,
- trasmesso alla competente sede territoriale della Corte dei Conti, secondo quanto disposto dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Flumeri e nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania,
- trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, a cura e spese di questa Amministrazione procedente, in esenzione delle imposte ipotecarie, catastali e di bollo, ai sensi del D.P.R. 29 settembre

1973 n. 601 e del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e s.m.i., come parte integrante del decreto di Acquisizione emesso dal sottoscritto al n.1 del 18/06/2024 prot.5117;

- successivamente, per le aree interessate ed acquisite al patrimonio indisponibile dal presente procedimento, sia eseguita la voltura catastale in favore di questo comune presso il competente Ufficio del Territorio.”

Flumeri, 8 luglio 2024

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Pasquale Colicchio

Firma digitale