



## **Decreto Dirigenziale n. 174 del 17/07/2024**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 – DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL  
TERRITORIO

Oggetto dell'Atto:

L. n. 145/2018, art. 1, comma 134 - Concessione contributi ai progetti comunali su annualità  
2025

**PREMESSO che:**

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha varato un piano pluriennale (2021/2034), che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica che le politiche abitative non sono più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, va considerata come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e con-vivere in condomini sostenibili e responsabili;
- c. con la Delibera di G.R. n. 340 del 27/07/2021 la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge n. 145/2018.

**PREMESSO, altresì, CHE:**

- a. con la Delibera di Giunta Regionale n. 437 del 19/07/2023 è stato programmato il contributo assegnato alla Regione Campania con L. n. 145/2018 e ss. mm. ii. per le annualità 2024 e 2025, pari a complessivi € 68.404.600,00, nel rispetto della percentuale minima del 70% destinata ai Comuni, come segue:
  - *“€ 28.840.117,50 per la completa realizzazione dei progetti ACER per i quali sia venuta meno la possibilità di ricorrere alle opzioni di cui all'articolo 121, comma 1, lettere a) e b), del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77”;*
  - *“€ 5.869.254,48, per finanziare le proposte progettuali comunali dichiarate ammissibili nell'Avviso per l'annualità precedente, ma ammesse a finanziamento parziale ovvero non finanziate per carenze di risorse, previa conferma di interesse”;*
  - *“€ 33.695.228,02 per i progetti comunali da selezionare con l'Avviso di cui al DD n. 489 del 5 luglio 2023 (di cui 2.000.000,00 riservati ai progetti pilota Infrastrutture Verdi)”;*
- b. la Direzione Generale per il Governo del Territorio, con D.D. n. 489 del 05/07/2023 ha approvato l'“Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.”;
- c. all'esito dell'istruttoria condotta dallo Staff 50.09.94 sulle istanze pervenute a valere sul detto Avviso, con D.D. n. 696 del 30/10/2023 è stata approvata la graduatoria delle proposte comunali di interventi residenziali e di infrastruttura verde ammissibili, come riportata nell'“Allegato A” del predetto decreto.

**CONSIDERATO CHE:**

- a. il D.D. n. 699 del 30/10/2023 ha disposto il finanziamento completo dell'unica proposta di infrastruttura verde ammissibile e delle prime sei proposte di interventi residenziali in graduatoria, nonché il finanziamento parziale della settima proposta, presentata dal Comune di Avellino e associata al CUP G35G23000020001, per l'importo complessivo di € 26.669.013,54 a valere sull'annualità 2024, programmando di coprire il completamento pari ad euro 1.811.708,30 con le risorse dell'annualità 2025;
- b. con lo stesso decreto si è disposto il finanziamento anche dei progetti di cui alla riserva disposta dalla D.G.R. n. 437/2023 per l'importo di € 3.709.858,96 a favore dei comuni di Apice (CUP B34E21010820002), Bacoli (CUP C87I22000040006) e Capaccio Paestum (CUP H47I22000030006), mentre rimaneva ancora non finanziato l'intervento del Comune di Pollica (CUP C54E21001990001), in quanto non in linea con il termine di 12 mesi per l'aggiudicazione dei lavori;
- c. Infine, il medesimo decreto, ha disposto il finanziamento di € 24.903.427,50 per la completa realizzazione dei progetti ACER, a valere sull'annualità 2024.

## **CONSIDERATO, altresì, CHE:**

- a. con il D.D. n. 699/2023, la proposta di intervento presentata dal Comune di Massa di Somma, denominata *“MDS Common space Residenze “De Filippo”*, associata al CUP I49B23000080002, è stata ammessa a finanziamento per euro 2.190.460,38;
- b. il Comune di Massa di Somma con nota acquisita al protocollo regionale n. PG/2023/0542378 del 10/11/2023, ha evidenziato che *“l’importo finanziato non coincide con l’importo richiesto di € 2.348.314,76 di cui € 2.190.460,38 per costo totale dell’intervento, oltre Iva al 10% di € 157.854,38 [...] l’equivoco nasce, perché per mero errore materiale, in parte degli allegati trasmessi nell’istanza di candidatura, in particolare nell’allegato 2 – Scheda di sintesi, veniva riportato erroneamente l’importo decurtato dell’IVA [...]”*, di guisa che, con D.D. n. 789/2023 si è reso necessario programmare sull’annualità 2025, a favore dell’intervento predetto, euro 157.854,38, al fine di garantirne l’integrale copertura finanziaria.

## **TENUTO CONTO CHE:**

- a. il comune di Montoro con nota prot. n. 17075/2024 del 19/06/2024, acquisita in pari data al protocollo regionale n. PG/2024/0304844, come integrata dalla successiva nota acquisita al protocollo regionale n. PG/2024/0326807 del 02/07/2024, in relazione all’intervento associato al CUP B85F20003190007, ammesso a finanziamento per euro 3.020.000,00 a valere sulle risorse di cui alla L. n. 145/2018 – Annualità 2021, ha evidenziato la necessità *“di poter disporre di ulteriori risorse, occorrenti per la rifunzionalizzazione di Palazzo Flodiola, completando tutte le opere di finiture sopra elencate [...]”, “per il superamento di eventi imprevisi ed imprevedibili (la necessità di effettuare quanto prescritto dalla sovrintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Avellino e Salerno”,* quantificando in euro 761.942,48 il fabbisogno finanziario integrativo;
- b. con Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 17/06/2024, il comune di Montoro ha deliberato, tra l’altro, *“di fornire indirizzi al settore finanziario in merito al reperimento della somma di € 100.000,00 quale quota di cofinanziamento dell’intervento richiesto”*. Pertanto, la richiesta di fondi integrativi ammonta a complessivi euro 661.942,48.

## **RILEVATO CHE:**

- a. per l’annualità 2025 sono disponibili euro € 13.122.300,00, di cui € 9.185.610,00, pari al 70%, a favore dei Comuni del territorio regionale;
- b. in relazione al progetto del comune di Pollica associato al CUP C54E21001990001, con nota prot. n. PG/2024/0010752 dell’8/01/2024, come integrata dalla nota prot. n. PG/2024/0014687 del 10/01/2024, gli Uffici Regionali hanno richiesto al Comune la trasmissione degli elaborati progettuali aggiornati *“entro e non oltre l’08/03/2024. Con l’espresso avvertimento che, in mancanza di riscontro entro il termine predetto, le risorse saranno programmate a favore di altri interventi”*;
- c. le note predette sono rimaste prive di riscontro e, pertanto, il progetto del comune di Pollica associato al CUP C54E21001990001 è decaduto dalla riserva di cui alla D.G.R. n. 437/2023;
- d. pertanto, la dotazione finanziaria disponibile per gli interventi comunali a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania per l’annualità 2025 dalla L. n. 145/2018 e ss. mm. ii., al netto delle somme necessarie per il completamento degli interventi dei Comuni di Avellino, Massa di Somma e Montoro, è pari a complessivi euro 6.554.104,84;
- e. scorrendo la graduatoria approvata con il D.D. n. 696 del 30/10/2023, l’importo predetto consente di garantire l’integrale copertura finanziaria degli interventi del Comune di Palma Campania associato al CUP B94F23007640002 e del Comune di Santa Maria la Fossa associato al CUP G12H22000180001, rispettivamente alla posizione n. 8 per un importo ammissibile pari ad euro 2.500.000,00 ed alla posizione n. 9 per un importo ammissibile pari ad euro 2.485.020,00;
- f. la dotazione residua disponibile, pari ad euro 1.569.084,84, non è sufficiente a finanziare interamente l’ultima proposta utilmente collocata in graduatoria (posizione n. 10), relativa al progetto presentato dal comune di Nola denominato *“R.U.N. 2 – Rigenerazione Urbana Nola”* associato al CUP D75I23000270002 e dichiarato ammissibile per euro 2.444.774,00;
- g. l’articolo 4, comma 5, dell’Avviso di cui al D.D. n. 489 del 05/07/2023, prevede che *“alle ultime proposte di intervento in graduatoria, qualora le risorse non fossero sufficienti a finanziare l’intero importo ammissibile*

*richiesto, il contributo sarà assegnato in misura ridotta previa individuazione di lotti funzionali ed espressa conferma di accettazione”;*

- h. il Comune di Nola con nota prot. n. 46656 dell'11/07/2024, acquisita al protocollo regionale n. PG/2024/0346036 del 12/07/2024, in riscontro alla nota prot. n. PG/2024/0329909 del 03/07/2024, ha accettato il contributo in misura ridotta, pari ad € 1.569.084,84, con impegno a garantire la completa copertura finanziaria del progetto con altri finanziamenti pubblici ovvero con risorse comunali.

**PRESO ATTO che:**

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 184068 del 12/07/2024, in riscontro alla nota prot. n. PG/2024/0332264 del 04/07/2024, ha chiarito che:
- a.1 in relazione agli interventi dei Comuni di Avellino (CUP G35G23000020001), Massa di Somma (CUP I49B23000080002) *“codesta Regione ha già proceduto ad adottare gli atti necessari per la copertura finanziaria delle opere sul 2025 (con Decreto Dirigenziale n. 699 del 30/10/2023, come successivamente rettificato con Decreto Dirigenziale n. 789 del 24/11/2023) nei tempi previsti dalla normativa di riferimento (Legge n. 145/2018, comma 134 e ss.). Pertanto, si ritiene ammissibile finanziare i richiamati CUP riferiti all'intervento del Comune di Avellino (CUP G35G23000020001), [...] e all'intervento del Comune di Massa di Somma (CUP I49B23000080002) a valere sulle risorse relative all'annualità 2025 e, per l'effetto, che il CIG rilevante possa essere pubblicato anche prima dell'assegnazione formale del finanziamento a valere su detta annualità 2025”;*
- a.2 in relazione all'intervento di Montoro associato al CUP B85F20003190007 *“si ritiene ammissibile finanziare lo stesso con ulteriori risorse (pari a euro 661.942,48) a valere sull'annualità 2025 in quanto destinate al suo completamento, procedendo alla pubblicazione del CIG rilevante associato al predetto CUP”.*

**RITENUTO**

- a. di dover disporre la concessione dei contributi di cui all'art. 1, commi 134 e ss., della L. n. 145/2018 annualità 2025 a favore degli interventi comunali così come riportati nell'“*Allegato A*”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b. di dover disporre che con successivo provvedimento si assegnerà la restante quota regionale pari ad euro 3.936.690,00;
- c. di dover precisare che il termine di 12 mesi entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione, decorre dal provvedimento di impegno delle risorse a favore dei beneficiari individuati nell'“*Allegato A*” predetto, che sarà adottato con successivo provvedimento entro e non oltre il 30/10/2024, ai sensi dell'art. 1, co. 135, della L. n. 145/2018 e ss.mm.ii.;
- d. di dover dare atto che, ai fini della validità del finanziamento, il relativo CIG rilevante (lavori) dovrà essere pubblicato solo in data successiva al provvedimento di impegno;
- e. di dover precisare, come chiarito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che per gli interventi del Comune di Avellino (CUP G35G23000020001), del Comune di Massa di Somma (CUP I49B23000080002) il CIG rilevante potrà essere pubblicato anche prima dell'impegno;
- f. di dover dare atto che l'intervento del Comune di Pollica (CUP C54E21001990001) dichiarato ammissibile per l'annualità 2023, ma non finanziato per carenza di risorse, è decaduto dalla riserva di cui alla D.G.R. n. 437/2023, stante il mancato riscontro dell'Ente predetto, entro il termine dell'8/03/2024, alla nota prot. n. PG/2024/0010752 dell'8/01/2024, come integrata dalla nota prot. n. PG/2024/0014687 del 10/01/2024;
- g. di dover demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, ivi compresa la stipula delle convenzioni attuative;
- h. di dover dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione “*Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici*” dell'area “*Amministrazione Trasparente*” del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.

**VISTO**

- a. la Legge 145 del 30 dicembre 2018 art. 1 commi 134 e ss.mm.ii.;
- b. la D.G.R. n. 84 del 2/03/2021;
- c. la D.G.R. n.340 del 27/07/2021;
- d. la D.G.R. n. 437 del 19/07/2023;
- e. il D.D. n. 489 del 05/07/2023;
- f. il D.D. n. 696 del 30/10/2023;
- g. il D.D. n. 699 del 30/10/2023;
- h. il D.D. n. 789 del 24/11/2023;
- i. il D.D. n. 72 del 09/04/2024;

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria predisposta dallo STAFF 50.09.94 - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso

### **DECRETA**

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende, di seguito, integralmente riportato:

1. di disporre la concessione dei contributi di cui all'art. 1, commi 134 e ss., della L. n. 145/2018 annualità 2025 a favore degli interventi comunali così come riportati nell'“Allegato A”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre che con successivo provvedimento si assegnerà la restante quota regionale pari ad euro 3.936.690,00;
3. di precisare che il termine di 12 mesi entro il quale il soggetto beneficiario è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche oggetto della proposta di intervento, pena la revoca del finanziamento e la restituzione delle somme eventualmente percepite a titolo di anticipazione, decorre dal provvedimento di impegno delle risorse a favore dei beneficiari individuati nell'Allegato A predetto, che sarà adottato con successivo provvedimento entro e non oltre il 30/10/2024, ai sensi dell'art. 1, co. 135, della L. n. 145/2018 e ss.mm.ii.;
4. di dare atto che, ai fini della validità del finanziamento, il relativo CIG rilevante (lavori) dovrà essere pubblicato solo in data successiva al provvedimento di impegno;
5. di precisare, come chiarito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che per gli interventi del Comune di Avellino (CUP G35G23000020001), del Comune di Massa di Somma (CUP I49B23000080002) il CIG rilevante potrà essere pubblicato anche prima dell'impegno;
6. di dare atto che l'intervento del Comune di Pollica (CUP C54E21001990001) dichiarato ammissibile per l'annualità 2023, ma non finanziato per carenza di risorse, è decaduto dalla riserva di cui alla D.G.R. n. 437/2023, stante il mancato riscontro dell'Ente predetto, entro il termine dell'8/03/2024, alla nota prot. n. PG/2024/0010752 dell'8/01/2024, come integrata dalla nota prot. n. PG/2024/0014687 del 10/01/2024;
7. di demandare al Dirigente competente dello STAFF 94, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali, ivi compresa la stipula delle convenzioni attuative;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione nella sezione “*Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici*” dell'area “*Amministrazione Trasparente*” del portale istituzionale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 agli artt. 26 e 27.
9. di trasmettere il presente provvedimento, in uno all'allegato:
  - 9.1. all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 9.2. al Ministero dell'Economia e delle Finanze;
  - 9.3. allo Staff 50.09.94, Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura;
  - 9.4. ai Comuni di cui all'“Allegato A”;

9.5. alla sezione dedicata dal Portale regionale denominato "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici";

9.6. al BURC per la pubblicazione, unitamente all'Allegato.

Arch. Alberto Romeo Gentile



Documento firmato da:  
ALBERTO ROMEO GENTILE  
17.07.2024 12:05:15 UTC



**Programmi di rigenerazione urbana  
L. 145/2018, art. 1, comma 134.  
Annualità 2025  
Interventi Comunali**

**Allegato A**

Beneficiario	Descrizione intervento	CUP	Importo intervento	Risorse programmate	Contributo assegnato a Regione Campania Annualità 2024 (almeno 70% ai comuni)
				L. 145/2018 singolo intervento	
Comune di Montoro (AV)	Rigenerazione urbana della frazione "Preturo" di Montoro. Restauero e rifunzionalizzazione di Palazzo Flodiola.	B85F20003190007	761.942,48 €	661.942,48 €	<b>9.185.610,00 €</b>
Comune di Massa di Somma (NA)	MDS COMMON SPACE _ Residenze De Filippo Recupero dell'ex Asilo "De Filippo", Via Santa I, s.n.c.	I49B23000080002	2.348.314,76 €	157.854,38 €	
Comune di Avellino (AV)	Sostituzione edilizia dell'Ex Archivio Comunale, per n. 20 alloggi ERP con sistema servizi e la sistemazione degli spazi esterni in via G. Cappuccio	G35G23000020001	3.924.951,86 €	1.811.708,30 €	
Comune Palma Campania (NA)	Intervento di recupero edificio viale D'Antonio	B94F23007640002	5.079.513,39 €	2.500.000,00 €	
Comune di Santa Maria la Fossa (CE)	Recupero e rifunzionalizzazione di parte del villaggio agricolo della Balzana	G12H22000180001	2.485.020,00 €	2.485.020,00 €	
Comune di Nola (NA)*	"R.U.N. 2 – Rigenerazione Urbana Nola" - recupero e rifunzionalizzazione di un ex macello comunale.	D75I23000270002	2.444.774,00 €	1.569.084,84 €	

\* Contributo assegnato in misura ridotta previa espressa conferma di accettazione da parte del soggetto attuatore, con impegno alla completa copertura finanziaria.