



Delibera della Giunta Regionale n. 771 del 12/11/2010

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

RETROCESSIONE DI SUOLO ACQUEDOTTISTICO EX CAS.MEZ. RICADENTE NEL
COMUNE DI PIANA DI MONTE VERA (CE).

Assessore Russo Ermanno

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- che, ai sensi dell'art. 6 della Legge 02/05/1976 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno furono trasferite alle Regioni competenti per il territorio;
- che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983 ai sensi degli articoli 139, 147 e 148 del D.P.R. n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati trasferiti alla Regione Campania;
- che dalla stessa data la Regione ha assunto la gestione dell'esercizio acquedottistico;
- che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico – amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS. MEZ. e trasferiti "ope legis" alla Regione Campania e tra questi alcuni suoli, catastalmente individuati al foglio n. 18 del Comune di Piana di Monte Verna (CE), occorsi per la realizzazione dell'acquedotto, progetto speciale 29/2/5, relativo all'approvvigionamento idrico dell'area metropolitana di Napoli e dei Comuni agglomerati industriali della provincia di Napoli e Caserta – 5° Lotto;
- che i summenzionati suoli furono acquisiti con cessione forzata in proprietà dall'allora Cassa per il Mezzogiorno a seguito di atti a firma del procuratore dott. Vincenzo Di Caprio, per Notaio Onori, Notaio di Casapulla – CE in data 05/10/1987 – Rep. N. 47657/1987, in danno all'epoca, della Società Meridionale per lo Sviluppo della Zootecnia S.p.a. attualmente, in virtù di atti e trasformazione societaria, denominata Società Cirio Agricola S.r.l.;

CONSIDERATO:

- che, con nota del 05/10/2009 inviata al Settore Ciclo Integrato delle Acque, la Società Cirio Agricola S.r.l., con sede sociale in località Fagianeria nel comune di Piana di Monte Verna (CE), ha fatto richiesta di reintegra in possesso di alcune particelle di terreno comprese nel summenzionato atto di cessione forzata del 05/10/1987 – Rep. N. 47657 che attraversano il fondo di sua proprietà;
- che tali terreni risultano riportati in catasto terreni al foglio 18 particelle n. 131 ex 15 – 132 ex 20 – 135 ex 87 – 137 ex 58 – 139 ex 57 – 141 ex 54 – e al foglio 21 particelle 35 ex 1 – 36 ex 31 – 38 ex 10 – 40 ex 20 – 42 ex 21 – 44 ex 13 ubicate nel Comune di Piana di Monte Verna;
- che il Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota prot. n. 2010.0070679 del 27/01/2010 ha espresso parere favorevole in merito alla retrocessione;
- che con nota successiva del 04/02/2010 la Società Cirio Agricola S.r.l., fatte le proprie opportune valutazioni, a rettifica di quanto richiesto con la precedente nota, ha chiesto in retrocessione la sola particella n. 141 del foglio n. 18 di mq. 2.225, attraversante il proprio fondo;
- che il Settore Demanio e Patrimonio con nota prot. n. 0126836 del 12/02/2010 ha chiesto il parere di congruità del suolo da retrocedere alla competente Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Caserta;

- che con nota prot. n. 5268 dell'11/06/2010 l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Caserta ha stimato il valore di € 26.500,00 (ventiseimilacinquecento/00) per il suolo oggetto di retrocessione;
- che la retrocessione di beni espropriati è prevista dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e sue modifiche ed integrazioni;

RITENUTO:

- di poter aderire alla richiesta della Società Cirio Agricola S.r.l. concernente la retrocessione della particella n. 141, del foglio n. 18 di mq. 2.225, ricadente nel Comune di Piana di Monte Verna – CE;

VISTO :

- la L. n. 183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n. 16/88;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- la nota n. 070679 del 27/01/2010 del Settore Ciclo Integrato delle Acque;

propone e la Giunta in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono ripetute e trascritte:

- a) di dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 327/2001, la decadenza della dichiarazione di pubblica utilità dell'area di circa mq. 2.225, ricadente nel Comune di Piana di Monte Verna – CE, riportata in catasto terreni al foglio n. 18 particella n. 141, in quanto la stessa risulta non utile per il funzionamento della rete idrica, così come espresso dal Settore Ciclo Integrato delle Acque con nota prot. n. 0070679 del 27/01/2010;
- b) di dichiarare la sdemanializzazione dell'area di cui alla lettera a) e disporre il passaggio, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 38/93, dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- c) di demandare il dirigente del Settore Demanio e Patrimonio a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, compresi il decreto di retrocessione e la stipula del successivo contratto di trasferimento, per l'importo determinato dall'Agenzia del Territorio;
- d) di inviare, ad esecutività conseguita, il presente atto:
 - ai Settori Demanio e Patrimonio, Ciclo Integrato delle Acque, ed Entrata e Spesa di Bilancio per gli adempimenti di rispettiva competenza;
 - al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - al Comune di Piana di Monte Verna - CE ai sensi dell'art. 48 – comma 3 – del succitato D.P.R. 327/2001.