

Allegato 3

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA -
25/06/2024 - 0005773**

Da asi.caserta@pec.it <asi.caserta@pec.it>
A REGIONE CAMPANIA VALUTAZIONI AMBIENTALI
<us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it>
Data martedì 25 giugno 2024 - 17:37

CUP 9714 - ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA NELL'AMBITO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE EX ART 27 BIS D.LGS N 152/2006 E SS.MM.II. RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI PRODUZIONE DENOMINATA PM2 SITA NEL COMUNE DI PIETRAMELARA CE PROPONENTE PAPERDI' SRL TRASMISSIONE DELIBERA DI COMITATO DIRETTIVO ASI CASERTA ASI CASERTA N 116 DEL 03 06 2024

Segnatura.xml
SKM_C300i24062516150.pdf
Copia_DocPrincipale_SKM_C300i24062516150.pdf



Ufficio Ambiente

Al Dirigente
della Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
avv. Simona Brancaccio
Via De Gasperi, 28
80133 Napoli

PEC: us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Alla c.a. del Responsabile Unico del Procedimento
della Regione Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
dott. ssa Nevio Carotenuto
Via De Gasperi, 28
80133 Napoli

PEC: us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Oggetto: CUP 9714 – Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del Provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 bis D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. relativamente al "Progetto di ampliamento dello stabilimento per la realizzazione di una nuova linea di produzione denominata PM2 (ricadente nell'All.III alla Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/06, lettera d) sita nel comune di Pietramelara (Ce) – Proponente Paperdì srl.

Trasmissione Delibera di Comitato Direttivo ASI Caserta n.116 del 03/06/2024.

Rif. Nota Regione Campania PG/ 2024/0216786 del 30/04/2024 – Prot. ASI/E n. 4155 del 02/05/2024.

Con riferimento all'oggetto ed al resoconto della seduta di Conferenza di Servizi del 23/04/2024, con la presente si comunica che la società Paperdì srl (P.IVA 02087870610), con sede legale in via dei Mille n. 40 in Napoli, risulta regolarmente convenzionata con questo Ente al Rep.ASI/34 del 18/07/2022.

Altresì si comunica che in relazione al procedimento di rilascio del provvedimento di VIA nell'ambito del P.A.U.R. per il *Progetto di ampliamento dello stabilimento per la realizzazione di una nuova linea di produzione denominata PM2*, sita nel comune di Pietramelara (Ce), in data 03/06/2024, con delibera di Comitato Direttivo ASI n. 116, opportunamente allegata alla presente, questo Ente ha rilasciato il parere di nulla osta per la concessione in deroga della misura massima dell'altezza di manufatti all'interno dell'Agglomerato industriale ASI Caianello (Pantano), in tenimento comunale di Pietramelara.

Il Responsabile
dott. ing. Nicola Vitelli

P.Flo.//

VISTO
IL DIRETTORE
Dott. Pietro Santonastaso



Il Dirigente
dott. ing. Carlo Tramontana

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**
Viale E. Mattei 36 81100 Caserta

Deliberazione del Comitato Direttivo

N. 116 del 03-06-2024

Oggetto: NULLA OSTA PARERE ALLA DITTA DATA PAPERDI SRL PER LA CONCESSIONE DI UNA DEROGA DELLA MISURA MASSIMA DELL'ALTEZZA DI MANUFATTI ALL'INTERNO DELL'AREA INDUSTRIALE DELL'AGGLOMERATO CAIANELLO (PANTANO) IN TENIMENTO COMUNALE DI PIETRAMELARA

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di Giugno, presso la sede consortile, ritualmente convocato si è riunito il Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Caserta.

Presiede la DOTT.SSA RAFFAELA PIGNETTI in qualità di Presidente

Assiste il Direttore Generale dr. Pietro Santonastaso in qualità di Segretario .

All'appello risultano presenti:

Componente	Presente/Assente	Collegio Dei Revisori	Presente/Assente
PIGNETTI RAFFAELA	Presente	MARTONE GENNARO	Assente
COMUNALE GIOVANNI	Presente	CALENZO MARCO	Presente
RAZZANO GIUSEPPE	Assente	NITTOLI FRANCESCO	Presente
RIZZIERI ALESSANDRO	Assente		
TAMBURRINO NICOLA	Presente		

Esaurite le formalità prescritte la seduta e' aperta.

PRESENTI: 3 –ASSENTI: 2

Favorevoli 3

Contrari: 0

Astenuti: 0

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Delibera di Comitato Direttivo n. 247 del 25/05/2017 è stato preso atto della costituzione del Condominio "Paperdi-Agora" con sede in Pietramelara (CE), alla Via Provinciale Località Pantano n. 134, Cod. Fiscale 95019550615 di assegnare i comparti ai seguenti condomini:
 - o PROPRIETARIA: Paper Divipac Srl con sede in Napoli alla Via Dei Mille 40, Cod. Fiscale e P.Iva 02087870610, da adibire alla "produzione e trasformazione e la distribuzione di carta igienica, tovaglioli asciuga tutto e fazzoletti di carta, tovaglie, tovagliette di carta, rotoli industriali in cellulosa per comunità ed industria in tessuto non tessuto";
 - o CONDUTTRICE: Agora Srl con sede in Napoli alla Via Dei Mille 40 Cod. Fiscale e P. Iva 06829411211 da adibire ad "attività delle società partecipate (holding)";
- che la ditta ha sottoscritto atto di convenzione in data 04/08/2017 Rep. ASI n° 55;
- che per atto notaio dott. Crescenzo Picardi la ditta in data 15/02/1995 Rep. 29.200 e Racc. 1467 e successivo atto per notaio dott. Vincenzo Di Caprio la ditta in data 10/11/2004 Rep. 169.371 e Racc. 25.884 e ha sottoscritto rogiti notarili per il trasferimento del lotto di complessivi mq. 26.362;
- che la Ditta Paperdi s.r.l., giusto atto di compravendita in Notar fusione per incorporazione, rep. 16123 racc. 10050, proprietaria del lotto sito in area industriale e precisamente in Pietramelara (CE), Agglomerato Caianello (Pantano), distinto in catasto dei terreni al foglio 1, parte di p.lla 5037 per mq. 180 – parte di p.lla 5048 per mq. 1.720 parte di p.lla 5035 per mq 40 – parte di p.lla 5033 per mq 14.060;
- che con deliberazione del Comitato Direttivo del Consorzio n. 144 del 05/08/2020 è stata disposta l'assegnazione provvisoria in favore della Ditta Paperdi s.r.l., e alle condizioni stabilite nella citata deliberazione, del lotto sito in Pietramelara, agglomerato Pantano, di mq. 16.000 distinto in catasto dei fabbricati al foglio 1, parte di p.lla 5037, parte di p.lla 5048, parte di p.lla 5035 e parte di p.lla 5033, per la realizzazione di un edificio produttivo in Agglomerato Caianello (Pantano) destinato all'insediamento dell'impresa Paperdi s.r.l. per la produzione e trasformazione e la distribuzione di carta igienica, tovaglioli asciuga tutto e fazzoletti di carta, tovaglie, tovagliette di carta, rotoli industriali in cellulosa per comunità ed industria in tessuto non tessuto;
- che la ditta ha sottoscritto atto di convenzione in data 15/09/2020 Rep. ASI n° 28;
- che in data 17/05/2024 al protocollo ASI n. 4631 la ditta Paperdi Srl con sede in Napoli alla Via Dei Mille 40, Cod. Fiscale e P.Iva 02087870610 ha trasmesso una richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione dei manufatti edilizi in cui alloggiare la nuova linea di produzione denominata "PM2" nell'ambito del PAUR (CUP 9714) a servizio del complesso sito in catasto dele comune di Pietramelara al foglio 1, agglomerato Caianello (Pantano);
- che nel Permesso di Costruire per la realizzazione dei manufatti edilizi in cui alloggiare la nuova linea di produzione denominata "PM2" nell'ambito del PAUR (CUP 9714) è prevista una richiesta di deroga della misura massima dell'altezza di alcuni camini emissivi in deroga all'art. 12 delle vigenti NTA previste per l'Agglomerato Caianello (Pantano);

Considerato

- che l'opificio da realizzare ha una altezza fuori terra di mt. 15 e su quale dovranno essere allocati dei "camini" per l'emissione in atmosfera come di seguito:

- CAMINO E7 altezza di mt. 17.20;
- CAMINO E8 altezza di mt. 17.30;
- CAMINO E9 altezza di mt. 15.60;
- CAMINO A25 altezza di mt. 18.75;
- CAMINO A27 altezza di mt. 17.15;
- CAMINO A28 altezza di mt. 17.15;

Preso atto che le opere stesse non sono in contrasto con le norme del vigente PRG per l'agglomerato Caianello (Pantano) salvo la deroga per l'altezza, richiesta al Comitato Direttivo, tenuto conto della peculiarità della installazione prevista in progetto;

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA E TERRITORIO, LL.PP. ED ESPROPRIAZIONI

Ritenuta, la richiesta de quo, per la parte tecnica conforme alle norme ed ai regolamenti ASI

PROPONE AL COMITATO DIRETTIVO

- di valutare positivamente la richiesta avanzata dalla ditta Paperdi Srl con sede in Napoli alla Via Dei Mille 40, Cod. Fiscale e P.Iva 02087870610 in relazione ad una autorizzazione preventiva, per quanto di competenza, alla deroga dell'altezza massima in base all'art. 12 delle vigenti NTA previste per l'Agglomerato Caianello (Pantano) e così come richiesto nel Permesso di Costruire trasmesso in data 17/05/2024 assunto al protocollo ASI n. 4631 per la realizzazione dei manufatti edilizi in cui alloggiare la nuova linea di produzione denominata "PM2" nell'ambito del PAUR (CUP 9714) a servizio del complesso sito in catasto dele comune di Pietramelara al foglio 1, agglomerato Caianello (Pantano);
- di autorizzare le seguenti strutture in deroga all'altezza prevista nell'art. 12 delle vigenti NTA per l'agglomerato ASI Caianello (Pantano):
 - CAMINO E7 altezza di mt. 17.20;
 - CAMINO E8 altezza di mt. 17.30;
 - CAMINO E9 altezza di mt. 15.60;
 - CAMINO A25 altezza di mt. 18.75;
 - CAMINO A27 altezza di mt. 17.15;
 - CAMINO A28 altezza di mt. 17.15;
- che per gli aspetti tecnici, essendo l'intervento proposto inquadrabile nelle previsioni dell'art. 12 delle NTA del PRG consortile l'ufficio esprime parere favorevole alla deroga;
- dare autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli atti conseguenziali.

**Il Dirigente dell'Area Urbanistica
Territorio, LL.PP. ed Espropriazioni**
Ing. Carlo TRAMONTANA

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal dirigente dell'area urbanistica e territorio;

VISTI altresì:

- la Relazione di Ufficio del Settore Urbanistica sulla pratica in oggetto assunta al protocollo in data 23/05/2024 al n. 4798;
- gli atti d'ufficio;

RITENUTO di dover provvedere, con voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

- di valutare positivamente la richiesta avanzata dalla ditta Paperdi Srl con sede in Napoli alla Via Dei Mille 40, Cod. Fiscale e P.Iva 02087870610 in relazione ad una autorizzazione preventiva, per quanto di competenza, alla deroga dell'altezza massima in base all'art. 12 delle vigenti NTA previste per l'Agglomerato Caianello (Pantano) e così come richiesto nel Permesso di Costruire trasmesso in data 17/05/2024 assunto al protocollo ASI n. 4631 per la realizzazione dei manufatti edilizi in cui alloggiare la nuova linea di produzione denominata "PM2" nell'ambito del PAUR (CUP 9714) a servizio del complesso sito in catasto del comune di Pietramelara al foglio 1, agglomerato Caianello (Pantano);

- di autorizzare le seguenti strutture in deroga all'altezza prevista nell'art. 12 delle vigenti NTA per l'agglomerato ASI Caianello (Pantano):

- o CAMINO E7 altezza di mt. 17.20;
- o CAMINO E8 altezza di mt. 17.30;
- o CAMINO E9 altezza di mt. 15.60;
- o CAMINO A25 altezza di mt. 18.75;
- o CAMINO A27 altezza di mt. 17.15;
- o CAMINO A28 altezza di mt. 17.15;

per le motivazioni, ritenute condivisibili, riportate nella relazione "Descrizione del processo produttivo PM2" Elab. R.03;

- che per gli aspetti tecnici, essendo l'intervento proposto inquadrabile nelle previsioni dell'art. 12 delle NTA del PRG consortile l'ufficio esprime parere favorevole alla deroga;

- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;

- di dichiarare, con votazione a parte, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

OM-TC/////

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
RAFFAELA PIGNETTI

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

☐ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii



Proposta di Delibera del Comitato Direttivo

URBANISTICA
Proposta n° 174/2024

**OGGETTO: NULLA OSTA PARERE ALLA DITTA DATA PAPERDI SRL PER LA
CONCESSIONE DI UNA DEROGA DELLA MISURA MASSIMA DELL'ALTEZZA DI
MANUFATTI ALL'INTERNO DELL'AREA INDUSTRIALE DELL'AGGLOMERATO
CAIANELLO (PANTANO) IN TENIMENTO COMUNALE DI PIETRAMELARA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☒

Favorevole

☐

Contrario

, li 24-05-2024

Il Responsabile del Servizio

CARLO TRAMONTANA



Proposta di Delibera del Comitato Direttivo

URBANISTICA
Proposta n° 174/2024

**OGGETTO: NULLA OSTA PARERE ALLA DITTA DATA PAPERDI SRL PER LA
CONCESSIONE DI UNA DEROGA DELLA MISURA MASSIMA DELL'ALTEZZA DI
MANUFATTI ALL'INTERNO DELL'AREA INDUSTRIALE DELL'AGGLOMERATO
CAIANELLO (PANTANO) IN TENIMENTO COMUNALE DI PIETRAMELARA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL DIRETTORE
(Articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

☒

Favorevole

☐

Contrario

, li 27-05-2024

IL DIRETTORE
PIETRO SANTONASTASO