

## **Allegato 7**

**Comune di Pietramelara - 10/07/2024 - 0006259**

---

**Da** **utc.pietramelara@pec.it** <utc.pietramelara@pec.it>

**A** **US.VALUTAZIONE REGIONE**

<US.VALUTAZIONIAMBIENTALI@PEC.REGIONE.CAMPANIA.IT>, **ING.RUOTOLO  
SALVATORE** <info@pec.certensrl.it>, **PAPERDI** <paperdi@legalmail.it>

**Data** mercoledì 10 luglio 2024 - 10:36

---

CUP 9714 (PAPERDI SRL) TRASMISSIONE PDC

SI TRASMETTE QUANTO IN OGGETTO.  
CORDIALI SALUTI

---

Segnatura.xml

PDC\_-\_PAPERDI.pdf

Copia\_DocPrincipale\_PDC\_-\_PAPERDI.pdf



Pratica n. 20/2024

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda pervenuta in data 5 LUGLIO 2024 prot. n. 6150, a firma dell'Ing. **VINCENZO DI LEVA** nato a NAPOLI (NA) in data 08/12/1960 e domiciliato in CASERTA in Via DELL'OLIVELLA N. 3, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società **PAPERDI SRL** con sede legale in NAPOLI (NA), Via DEI MILLE N. 40, codice fiscale e P. IVA 020878706010 inteso ad ottenere

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Per "**AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI PRODUZIONE DENOMINATA "PM2"**", censito in catasto al foglio 1 p.lle 5031 – 5032 – 5063 – 5064 (ex 5033) – 5034 – 5035 – 5037 - 5048 secondo i grafici allegati a firma del tecnico Ingegnere Vincenzo Di Leva;

**Visto** il T.U. 6.6.2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista l'istruttoria e relativo parere favorevole** espresso dal responsabile area Tecnica, l'arch. Gaetano Auricchio;

**Visto** lo strumento urbanistico in vigore (PUC approvato);

**Dato** atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art.3 della legge 28.1.77n° 10 mediante:

- per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli **Oneri di Urbanizzazione di € 3.316,20** di cui all'art.5 della citata legge 10/77;
- per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al **Costo di Costruzione di € 0,00** di cui all'art. 6 della L. 1/77;
- diritti di segreteria **€ 100,00**;

**Rilascia**

### PERMESSO DI COSTRUIRE

All'Ing. **VINCENZO DI LEVA** nato a NAPOLI (NA) in data 08/12/1960 e domiciliato in CASERTA in Via DELL'OLIVELLA N. 3, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società **PAPERDI SRL** con sede legale in NAPOLI (NA), Via DEI MILLE N. 40, codice fiscale e P. IVA 020878706010 per "**AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA LINEA DI PRODUZIONE DENOMINATA "PM2"**", censito in catasto al foglio 1 p.lle 5031 – 5032 – 5063 – 5064 (ex 5033) – 5034 – 5035 – 5037 - 5048 secondo i grafici allegati a firma del tecnico Ingegnere Vincenzo Di Leva e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate, fatti salvi i diritti di terzi.



## PRESCRIZIONI

1. I diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
2. Il titolare del permesso, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 81/2008, testo Unico sulla sicurezza;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà prendere alcun compenso o indennità;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le illuminazioni luminose previste dalle norme;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, L'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per le indicazioni delle opere;
10. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme di accettazione;
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
13. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere e conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui la legge 5 novembre 1971, n.1086, al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 MARZO 1992, n. 65 SO); al D.M. 9 gennaio 1996 (5. O. n. 19 – G.U. n. 29 del 5/2/96) ed alla circolare del ministero dei lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. (SO.G.U. n. 277 del 26/11/1996, n.207) nonché del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 (G.U. 1.7. 1994, N. 152) e in particolare:
14. Il concessionario dovrà presentare denuncia all'Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato e presentare al responsabile del procedimento, al termine dei lavori, i certificati di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425
15. I proprietari delle abitazioni che non sono servite da rete fognaria sono tenuti a conservare i formulari di identificazione rifiuti (FIR) relativi all'avvenuto smaltimento delle soluzioni acquose di scarto (acque reflue domestiche), e tenerli a disposizione per eventuali controlli delle autorità competenti. I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta pareri ecc... il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro anni tre dall'inizio.

Pietramelara 09/07/2024

Comune di Pietramelara  
IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Gaetano Auricchio  
UFFICIO TECNICO  
Caserta