

PR Campania FESR 2021-27. O.S. 2.1 azione 2.1.3, O.S. 2.4, azione 2.4.4 – “TITOLO RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO “FUORI PORTA ROMA” DELL’I.C. PIER DELLE VIGNE”. Beneficiario: Comune di Capua. CUP G44D23003680007. SURF OP_25686 23063BP000000029. Ammissione a finanziamento e approvazione schema di convenzione.

Stato di fatto:

L’edificio scolastico adibito a Scuola Elementare - Porta Roma, sito in via Brezza, Capua (CE), è costituito da una struttura portante in muratura di tufo, edificata negli anni ‘50 e caratterizzata da spessori murari che variano da 50 a 70 cm. Allo stato attuale le murature portanti in tufo sono in discreto stato di conservazione. I solai realizzati con laterizi e travetti gettati in opera, sono caratterizzati da uno spessore strutturale di 24 cm e, con massetto e pavimento, per uno spessore totale di circa 30 cm. L’edificio con forma in pianta regolare di ingombro delimitato da un rettangolo di dimensioni 42,00x15,00 m, si sviluppa su due piani fuori terra composti da un piano terra con quota di calpestio circa pari ad 1.00 m rispetto al p.c. e un primo piano con quota di calpestio circa pari a 4.80

m. La copertura piana presenta una quota di calpestio rispetto al p.c. circa pari a 8.60 m ed è accessibile dal primo piano del vano scala, con scala provvisoria. Il piano terra dell’edificio è caratterizzato da una zona che copre una superficie circa pari a 350 mq, dove sono ubicate le aule, il corridoio e il corpo scala, da una zona servizi che copre una superficie circa pari a 60 mq e da una zona di superficie circa pari a 120 mq, destinata ad alloggio del custode della scuola, per una superficie totale di piano circa pari a 530 mq.

I corridoi presenti al piano terra e al piano primo hanno un’ampiezza non minore di 300 cm, le aule presentano una buona illuminazione naturale e sono di dimensioni regolari, con superficie mediamente pari a 30 m² al piano terra, e superficie più ampia, variabile tra i 40 e 50 m², al piano primo.

Lo stato manutentivo degli elementi di finitura dell’edificio, gli infissi interni ed esterni si presentano di pessima qualità e le pareti interne al piano terra presentano distacchi di intonaco e infiltrazioni di acqua.

Sono presenti, al primo livello, segni di deterioramento delle superfici murarie e del soffitto dei solai di alcune aule e nel corridoio, dovute evidentemente a pregresse infiltrazioni dal terrazzo di copertura.

Analoghi segni di deterioramento sono stati rilevati sulle facciate esterne dell’edificio, che necessitano di interventi di manutenzione. Negli ultimi tempi la situazione si è aggravata per infiltrazioni di acqua che hanno appalesato maggiormente le microlesioni ai solai portando spesso alla interdizione di parte del plesso scolastico.

Obiettivi di progetto:

L’intervento oggetto della presente proposta, al fine di contribuire al miglioramento dei servizi pubblici alla comunità ed in particolare al fine di garantire una migliore qualificazione di una porzione di territorio comunale denominato “Fuori Porta Roma” sia dal punto di vista sociale sia urbanistico sia per la dotazione dei servizi di zona, ha come obiettivo principale quello di assicurare all’utenza strutture sicure, efficienti, inclusive, moderne e sostenibili. Nello specifico, l’intervento mirerà a garantire:

aumento della sicurezza sismica degli edifici;

riduzione di consumi ed emissioni inquinanti;

riqualificazione degli ambienti scolastici in considerazione del quadro esigenziale rappresentato da tutti i soggetti coinvolti con l’obiettivo di incidere positivamente sull’insegnamento e sull’apprendimento degli studenti;

sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare il territorio comunale di Capua.

Verifica dimensionale dell’edificio scolastico esistente rispetto al DM 18.12.1975:

Come da dichiarazione resa dal Dirigente Scolastico, allegato h) il plesso scolastico sito in via Brezza afferente all’I.C. Pier delle Vigne e denominato “Fuori Porta Roma”, Codice Edificio: 0610151333 – Codice Meccanografico: CEEE8A3017, ospita una scuola primaria costituita da:

n. 140 alunni/alunne;

n. 25 personale docente/non docente