

ORIGINALE



COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 in data 26-07-2024

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SUB COMPARTO C1 (P.U.A.)
LOCALITA VIA COMUNALE PER CESA SUCCIVO IN OSSEQUIO ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA
COMUNALE N. 40 DEL 13/03/2023 DI ADOZIONE

L' anno **duemilaventiquattro** addì **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **13:10** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si riunita la Giunta Comunale in seduta ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all' appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILO IMMACOLATA	Assessore		X
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore		X
Presenti Assenti		3	2

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SALVATORE PAPA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

VISTO il decreto sindacale n. 02 del 03/01/2024 con il quale viene nominato l' Arch. Giuseppe De Rosa Resp

onabile del Servizio Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;
VISTO il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTA la legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004, Art. 27 comma 1 lettera C;
VISTO il Regolamento di attuazione Regione Campania del 04/08/2011 n. 5 ;
VISTA la legge n. 241/90;
VISTO il DPR. n. 380/2001;
VISTA la Legge 1187/ 68;
VISTA la Legge 29 luglio 1980, n. 385;
VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
VISTA la Legge 24 dicembre 1985, n. 780;
VISTA la Legge 21 giugno 1985, n. 298;
VISTA la Legge 23 dicembre 1994, n. 724; **VISTA** la Legge 24 novembre 2003, n. 326/03; **VISTO** il D.Lgs. 325/01;
VISTO il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285;
VISTO il vigente P.R.G.;
VISTO Regolamento edilizio;
VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 18.08.2000; **VISTO** l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;
VISTA la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;
VISTO il Del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblic
ato sul BURC n. 53 del 8 Agosto 2011;
VISTA la legge 15/05/1997 n. 127;
PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni in merito al contenuto della Delibera della Giunta
Comunale n. 40 del 13/03/2023 avente ad oggetto “ adozione Piano Urbanistico Attuativo Sub Comparto C1
(P.U.A.) Località Via Comunale Per Cesa Succivo e relativi allegati”:
Tav. 1^ a- Relazione Tecnica -Parametri di Edificazione-Norme di Attuazione
1. Tav. 2^ Titoli di Proprietà
2. Tav. 3^ Visure Catastali
3. Tav. 4^ a- Schema di Convenzione
4. Tav. 5^ a - Computo Metrico
5. Tav. 6^ a- Corografia-Estratto Catastale
- della Delibera della Giunta Comunale n. 40 del 13/03/2023 Stralcio P.R.G. -Tabelle di propriet
à- Rilievo fotografico - Planimetria delle Proprietà - Planimetria dello Stato di fatto-
6. Tav. 7^ Planimetria Generale con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari
7. Tav. 8^ a -Stralcio P.R.G. - Corografia-Stralcio Catastale - Rilievo Fotografico stato di fatto-
8. Tav. 9^ a - Planimetria della viabilità con sezione trasversali e profili longitudinali delle
strade
9. Tav. 10^ Rete Elettrica- Rete Idrica- Sezioni
10. Tav. 11^ a- Rete Fognaria - Profili e sezioni
11. Tav. 11^ b Rete Pubblica Illuminazione-Particolari Costruttivi
12. Tav. 12^ Aerofotogrammetria con inserimento del progetto P.U.A.
13. Tav. 13^ Relazione Illuminotecnica- Relazione Rete Fognaria
14. Valutazione Ambientale Strategica
15. Relazione geologica;

PRESO ATTO :

1. dell'art.10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011,n. 5 (Regolamento di attuazio
ne per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici
attuativi;
2. CHE l'art' 4 della legge 29-10-1964 n° 847 stabilisce che opere di urbanizzazioni primarie
sono le strade al servizio degli insediamenti.
3. CHE nella tavola numero 6 viene riportata la superficie reale mq 3.733,00 come per legge
che coincide con quella territoriale;
4. CHE l' ampliamento di Via Comunale per Cesa viene realizzata nel rispetto della Tavola
della Viabilità del P.R.G. strumento urbanistico attualmente vigente nel Comune di Succivo,
infatti la strada è stata portata ad una larghezza di 10 mt della tavola della viabilità;
5. CHE la Cessioni e asservimenti gratuito delle Aree urbanizzate al Comune di Succivo si

riporta all'art. 18 e 19 dello schema di convenzione approvata dalla Giunta Comunale;

6. CHE l'art. 4 della legge 29-10-1964 n° 847 stabilisce che le opere di urbanizzazione primaria sono: a) strade residenziali; b) spazi di sosta o di parcheggio; c) fognature; d) rete idrica; e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas; f) pubblica illuminazione; g) spazi di verde attrezzato;

RAVVISATO che il P.U.A. di che trattasi, è predisposto in rispetto alla seguente normativa:

1. art. 2 della Legge dello Stato n. 122/89;
2. Legge 9 gennaio 1989, n. 13, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
3. Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
4. art.5 della L.R.C n. 19/2001-non dovuto;
5. rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
6. rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;
7. d.lgs 152/06 ;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta con Decreto n.73 del 6.3.2019;

VISTO il parere favorevole espresso in data prot. 00923/UOPC 1734 del 07/04/2023 ASL Caserta - Distretto n. 17 e 18 - Ambito 01 Aversa ;

VISTO il parere dall'organo provinciale, determinazione 597 del 02/05/2023 il quale esprime puntualmente il rispetto della normativa vigente, delle N.T.A. del Comune di Succivo e delle altre leggi a corredo dei piani urbanistici comunali denominati piani urbanistici attuativi (P.U.A.) e nel rispetto delle relative prescrizioni;

RAVVISATO:

Che il parere della Soprintendenza non è dovuto per assenza di vincoli;

Che il parere dell'Autorità di Bacino non è dovuto in quanto nel PSAI il Comune di Succivo situato fra gli ambiti dei Regi Lagni e quello della Piana Campana, è classificato come area non indagata in quanto non rilevante ai fini della definizione del livello di rischio idrogeologico;

Ritenuto di dovere approvare il PUA in oggetto;

VISTO l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

VISTA la legge 15/05/1997 n. 127;

PROPONE

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

Di approvare ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) Sub Comparto C1 Località Via Comunale Per Casa Succivo di iniziativa privata, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che è conforme ai contenuti del vigente PRG, si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R. n.16/2004;

Di approvare i seguenti allegati:

Tav. 1^ a- Relazione Tecnica -Parametri di Edificazione-Norme di Attuazione

1. Tav. 2^ Titoli di Proprietà
2. Tav. 3^ Visure Catastali
3. Tav. 4^ a- Schema di Convenzione
4. Tav. 5^ a - Computo Metrico
5. Tav.6^ a- Corografia-Estratto Catastale -Stralcio P.R.G. -Tabelle di proprietà- Rilievo fotografico - Planimetria delle Proprietà - Planimetria dello Stato di fatto-
6. Tav. 7^ Planimetria Generale con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari
7. Tav. 8^ a -Stralcio P.R.G. - Corografia-Stralcio Catastale - Rilievo Fotografico stato di fatto-
8. Tav. 9^ a - Planimetria della viabilità con sezione trasversali e profili longitudinali delle strade
9. Tav. 10^ Rete Elettrica- Rete Idrica- Sezioni
10. Tav. 11^ a- Rete Fognaria - Profili e sezioni
11. Tav. 11^ b Rete Pubblica Illuminazione-Particolari Costruttivi
12. Tav. 12^ Aerofotogrammetria con inserimento del progetto P.U.A.
13. Tav. 13^ Relazione Illuminotecnica- Relazione Rete Fognaria
14. Valutazione Ambientale Strategica
15. Relazione geologica;

Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

Di incaricare il responsabile del Settore tecnico del Comune per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover approvare la suddetta proposta di deliberazione A voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la su estesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.
2. Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico di pubblicare la presente deliberazione sul BURC e di dare esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Deliberazione n. 45 del 26-07-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale
CARLO DELLA PERUTA

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
CARLO DELLA PERUTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.