



Decreto Dirigenziale n. 687 del 02/08/2024

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo, interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)". Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia delle indennita' di esproprio definitivo dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle n. 583 (ex 62) e n. 584 (ex 199).



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Chiodi Pasquale



Pasquale Chiodi
Regione Campania
Dirigente
05.08.2024 09:24:27
GMT+02:00

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
687	02/08/2024	6	0

Oggetto:

"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo, interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)". Svincolo delle somme depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, a garanzia delle indennita' di esproprio definitivo dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle n. 583 (ex 62) e n. 584 (ex 199).

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a. l'art. 4, comma 3, L.R. n. 38/2016 ha disposto lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con D.G.R. n. 261 del 15.05.2017 (Burc n. 43 del 29.05.2017), avente ad oggetto: "art.4 L.R. 38/2016 Arcadis. Prime determinazioni" è stato, tra l'altro, disposto ai sensi, dell'art.4, comma 5, lett. b), della legge regionale n. 38/2016, l'attribuzione delle operazioni (attività, iniziative e progetti) in titolarità della sopprimenda ARCADIS alle strutture Regionali competenti ratione materiae nonché all'ACAMIR, secondo quanto risulta dal documento Allegato sub. 1 – Assegnazione iniziative e Progetti - alla indicata deliberazione;
- c. con decreto del Commissario ad Acta n. 709 del 28.07.2010 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della "Strada a scorrimento veloce Lioni-Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA-RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA-BA (svincolo di Grottaminarda)" redatto dal Consorzio INFR.AV per il tratto compreso tra la progressiva km 6+500 e la progressiva km 19+980, conforme alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi ed al prelativo piano particellare di esproprio;
- d. in data 28.07.2010 è stato sottoscritto tra le parti l'Atto aggiuntivo quadro alla convenzione del 14.08.1982 con cui il Consorzio INFR.AV è stato individuato quale esecutore dei lavori della Strada a scorrimento veloce Lioni – Grottaminarda, di collegamento dell'Autostrada NA-BA con l'Autostrada SA-RC dalla progressiva 6,500 alla progressiva 19,980, ed allo stesso Consorzio sono state altresì delegate le connesse procedure espropriative;
- e. con decreto del Commissario ad acta n.1419 del 14 settembre 2015 è stato approvato il progetto esecutivo del 2° stralcio 1° costruttivo dal Viadotto Rampone (Frigento) allo svincolo di Grottaminarda, compreso tra le progressive Km 12+140 e Km 19+980 con Q.E. con importo complessivo di € 60.000.000,00 di cui € 54.008.310,98 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza e di oneri di concessione;
- f. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è rinominato Ufficio speciale "Grandi Opere";
- g. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.91 STAFF- Funzioni di supporto tecnico operativo;
- h. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l'altro, modificato l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02;
- i. con decreto dirigenziale n. 627 del 06.09.2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stata autorizzata la liquidazione a titolo di deposito definitivo dell'importo complessivo di € 254.850,71 in favore del M.E.F. - Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato Sezione di Napoli, a favore delle ditte non concordatarie, a garanzia delle indennità di esproprio/asservimento degli immobili interessati dai lavori in oggetto così come individuati nella tabella allegata al medesimo decreto;
- j. con decreto dirigenziale n. 659 del 08.09.2022 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", come integrato dal decreto dirigenziale n. 705 del 23/09/2022 del medesimo Ufficio Speciale, è stata disposta l'espropriazione/asservimento degli immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV) e Grottaminarda (AV) occorsi per la realizzazione dei lavori dell'intervento "Strada a scorrimento veloce Lioni - Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)";
- k. con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 140 del 09.11.2022 è stato conferito al dr. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00;

CONSIDERATO che

- con nota acquisita in data 24.06.2024 al protocollo Generale della Regione Campania PG/2024/0311947, il sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** ha chiesto lo svincolo delle somme depositate presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1286992, nr provinciale 329053 del 13.07.2016 di € 11.531,48, nr nazionale 1287208, nr provinciale 329080 del 19.07.2016 di € 9.223,86 e nr nazionale 1379027, nr provinciale 336375 del 04.10.2022 di € 22.316,05 a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle 583 (ex 62) e 584 (ex 199), occorsi per la realizzazione dell'intervento

denominato: "Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)", trasmettendo la documentazione di seguito elencata:

- istanza di svincolo delle somme depositate al M.E.F. presentata alla stregua dell'apposito modello;
 - documento di identità del richiedente;
 - certificato storico di destinazione urbanistica dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle 583 e 584, Pratica n. SUE/2024/00544/CDU del 16.05.2024;
 - certificato ipotecario speciale ventennale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate n.ro AV 28001 anno 2024, attestante tutte le iscrizioni e trascrizioni effettuate, relative ai cespiti oggetto di esproprio da cui si evince che non sono presenti diritti di terzi sul bene per il periodo di riferimento dal 18.01.1996 al 03.06.2024
 - Atto di Donazione a rogito del Notaio ***OMISSIS*** di Mirabella Eclano (AV) in data 27.09.1988 rep. n. 56574 registrato ad Ariano Irpino in data 13.10.1988 al n. 1552 e trascritto ad Avellino in data 19.10.1988 al n. 13634 R.G. ed al n. 11683 R.P.
- con nota acquisita al prot. regionale PG/2024/0375727 del 31.07.2024, il sig. ***OMISSIS*** * ha integrato la suddetta documentazione, trasmettendo:
- Decreto Prot. n. 418/2024 dell'Ordinario Diocesano dell'Arcidiocesi di Benevento che autorizza l'Istituto interdiocesano per il Sostentamento del Clero di Benevento, Avellino e Montevergine a procedere all'affranco di un canone gravante sulla consistenza immobiliare costituita dai fondi censiti nel NTC del comune di Grottaminarda al Foglio 31 p.lle 584 (ex 199), 585 (ex 199) e 586 (ex 199);
 - Atto di affrancazione di canone enfiteutico, rep n. 76112, Raccolta n. 31226, registrato a Benevento in data 23.07.2024 al n. 6552 con il quale l'Istituto interdiocesano per il Sostentamento del Clero di Benevento, Avellino e Montevergine *"dichiara di non avere pretesa alcuna nei confronti del sig. ***OMISSIS*** * anche in relazione al cespite espropriato (F31 p.la 584) trasferendogli espressamente ogni diritto, pretesa, ragione, indennizzo e quant'altro con esonero per i terzi di responsabilità"*

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita agli atti, risulta:

- che il sig. ***OMISSIS*** * nato a ***OMISSIS*** **O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** ** con il richiamato Atto di Donazione del 27/09/1988 è divenuto esclusivo proprietario del fondo censito nel N.C.T. del Comune Grottaminarda (AV) al Foglio 31 p.la n. 583;
- che il sig. ***OMISSIS*** * nato a ***OMISSIS*** **O il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** ** con il richiamato Atto di affrancazione di canone enfiteutico, del 23/07/2024 è divenuto esclusivo avente diritto alla corresponsione della indennità relativa al fondo espropriato identificato nel N.C.T. del Comune Grottaminarda (AV) al Foglio 31 p.la n. 584 (ex 199) e proprietario dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle n. 585 (ex 199) e 586 (ex 199);
- l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli o iscrizioni di diritti di azioni di terzi incidenti sul diritto di proprietà;
- la libertà dei cespiti da gravami ipotecari;
- l'opposizione extragiudiziale (arbitrato) da parte del sig. ***OMISSIS*** * avverso la determinazione dell'indennità effettuata in sede amministrativa, conclusa con relazione finale di stima dell'indennità delle aree in esproprio da parte del collegio arbitrale in data 25.09.2017 pari a € 20.219,18 oltre le indennità aggiuntive per manufatti, colonica e per occupazione di urgenza;
- l'assenza negli atti di ufficio di notifiche di opposizione di terzi al pagamento della suddetta indennità;
- la dichiarazione dell'avente diritto in cui lo stesso, ai sensi dell'art.26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi

PRESO ATTO altresì che

- con quietanze:
 - nr nazionale 1286992, nr provinciale 329053 del 13.07.2016 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 11.531,48 (undicimilacinquecentotrentuno/48), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.la n. 62;
 - nr nazionale 1287208, nr provinciale 329080 del 19.07.2016 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 9.223,86 (novemiladuecentoventitre/86), a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.la n. 199;

- nr nazionale 1379027, nr provinciale 336375 del 04.10.2022 risulta comprovato il deposito presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli di € 22.316,05 (ventiduemilatrecentosedici/05), a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle n. 62 e n. 199;

a favore della ditta non concordataria sig. ***OMISSIS*** occorsi per la realizzazione delle opere relative alla *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)";*

- il richiedente ha presentato opposizione extragiudiziale (arbitrato) avverso la determinazione dell'indennità effettuata in sede amministrativa, conclusa con relazione finale di stima dell'indennità delle aree in esproprio da parte del collegio arbitrale in data 25.09.2017 quantificate in € 20.219,18 oltre le indennità aggiuntive per manufatti, conduzione colonica e per occupazione di urgenza;
- i fondi censiti nel N.C.T. del Comune Grottaminarda (AV) al Foglio 31 p.lle n. 583 e n. 584 ricadono parte in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" e parte in "ZONA E1 – Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) nel vigente PUC;

RILEVATO che sulla base della documentazione agli atti, risultano ricorrere le condizioni di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:

- di dover autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** (**) il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS*** **,
 - dell'importo di € 11.531,48 (undicimilacinquecentotrentuno/48) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1286992, nr provinciale 329053 del 13.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.la 583 (ex 62);
 - dell'importo di € 9.223,86 (novemiladuecentoventitre/86) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1287208, nr provinciale 329080 del 19.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.la 584 (ex 199);
 - dell'importo di € 22.316,05 (ventiduemilatrecentosedici/05) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1379027, nr provinciale 336375 del 04.10.2022, a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle n. 583 (ex 62) e n. 584 (ex 199)
 occorsi per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)";*
- di dover prendere atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto i fondi identificati nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al Foglio 31 p.lle n. 583 e n. 584, ricadono parte in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" e parte in "ZONA E1 – Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) nel vigente PUC;
- di dover esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
- di dover dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la L.R. n. 38 del 23/12/2016;
- la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e ss.mm. e ii;
- la D.G.R. n. 544 del 29/08/2017;
- la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022

Alla stregua dell'istruttoria prot. PG/2024/0380460 del 02/08/2024 dell'Ufficio Speciale GRANDI OPERE U.O.D. 60.06.02, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di P.P., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

1. di autorizzare il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli al pagamento in favore del sig. ***OMISSIS*** nato a ***OMISSIS*** (**) il ***OMISSIS C.F. ***OMISSIS***:
 - dell'importo di € 11.531,48 (undicimilacinquecentotrentuno/48) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1286992, nr provinciale 329053 del 13.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lla 583 (ex 62);
 - dell'importo di € 9.223,86 (novemiladuecentoventitre/86) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1287208, nr provinciale 329080 del 19.07.2016, a garanzia delle indennità di esproprio del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lla 584 (ex 199);
 - dell'importo di € 22.316,05 (ventidue milatrecentosedici/05) depositato presso il M.E.F. - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Napoli, giusta quietanza nr nazionale 1379027, nr provinciale 336375 del 04.10.2022, a garanzia delle indennità di esproprio dei fondi censiti nel N.C.T. del Comune di Grottaminarda (AV) al foglio 31 p.lle n. 583 (ex 62) e n. 584 (ex 199)occorsi per la realizzazione dell'intervento denominato: *"Strada a scorrimento veloce Lioni -Grottaminarda per il collegamento dell'autostrada A3 SA - RC (svincolo di Contursi) con l'autostrada A16 NA - BA (svincolo di Grottaminarda) - 1° LOTTO - 2° Stralcio funzionale 1° Costruttivo dal Viadotto Rampone allo Svincolo di Grottaminarda interessante i beni immobili ricadenti nei Comuni di Frigento (AV), Gesualdo (AV), Grottaminarda (AV)".*
2. di dare atto che le predette somme non sono soggette, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.327/01, alla ritenuta a titolo di imposta in quanto gli immobili identificati nel N.C.T. del Comune Grottaminarda (AV) al Foglio al Foglio 31 p.lle n. 583 e n. 584, ricadono parte in "ZONA E - Agricola (fondovali e conche pianeggianti e sub pianeggianti) lett.a) ex art. 33 PTCP" e parte in "ZONA E1 – Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) nel vigente PUC;
3. di esonerare da ogni responsabilità il M.E.F. -Tesoreria Provinciale dello Stato Sezione di Napoli, per lo svincolo delle suddette somme;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrate;
5. di provvedere, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente Decreto nel Bollettino Ufficiale Regionale; lo stesso diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del DPR 327/01 e ss.mm.ii., col decorso di trenta giorni dalla relativa pubblicazione nel BURC e se, nel frattempo, non sarà proposta opposizione dai terzi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al M.E.F. e al richiedente lo svincolo ad avvenuta esecutività dello stesso;
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
9. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da circolare n. 318856 del 21/05/2019;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Burc ed alla CASA di VETRO della Regione Campania.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca