

SETTORE TECNICO - MANUTENTIVO (SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA)

Protocollo n° 4577

DECRETO SINDACALE n° 04/2024 del 06.08.2024

Oggetto: Art. 27 della Legge Regionale 22.12.2004 n° 16 –

Piano Urbanistico Attuativo, destinato ad attività “artigianale-produttiva” su di un’area in località Fiume ricadente in zona omogenea D1 del vigente PUC.

Ditta: Nittolo Claudio.

Adozione P.U.A. con delibera di G.C. n° 39 del 29.03.2024;

Approvazione P.U.A. con delibera di G.C. n° 71 del 30.07.2024

Pubblicazione decreto di approvazione.

IL SINDACO

Premesso:

- Che il vigente **Piano Urbanistico Comunale** è stato approvato con delibera di Consiglio n° 11 del **01.04.2016** ed è in vigore dal **10.05.2016**, a seguito di contemporanea pubblicazione sul sito web di questo Comune e nel BURC n° 29 del 09.05.2016;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del **29.03.2024**, esecutiva a norma di legge, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell’art. 27 della L.R. 22.12.2004 n° 16, come modificata dalla L.R. 05.01.2011 n° 1, nonché ai sensi dell’art. 10 del Regolamento Regionale n° 5 del 04.08.2011, il **Piano Urbanistico Attuativo** per attività “**artigianale-produttiva**” di un’area sita in località Fiume ricadente in zona **D1** (Artigianale-produttiva) del vigente PUC di proprietà del Sig. Nittolo Claudio ed avendo acquisito preventivamente i pareri favorevoli:
 - **della C.L.P. e della Soprintendenza B.A.A.S. di Avellino**, ricadendo il fondo in zona del vigente PUC sottoposta la vincolo “**paesaggistico**” (ex legge 8.8.1985 n° 431) di cui al D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e s.m. ed i. (fascia 150 ml. dal torrente Schiti-Rio d’Aiello);
 - **dell’ASL di Avellino** in merito alla normativa igienico sanitaria, trattandosi di attività non residenziali;
 - **del Genio Civile (ex CTR) di Avellino** in merito al rischio sismico.
- Che con lettera di trasmissione di questo Comune n° 2888 del **16.05.2024**, acquisita in entrata all’Amministrazione Provinciale in data 31.05.2024 n° 25167, è stato trasmesso all’Amministrazione Provinciale di Avellino, ai sensi del 5° comma dell’art. 10 del Regolamento Regionale n° 5/2011, il PUA e la relativa deliberazione di adozione per eventuali osservazioni;
- Che il Piano è stato depositato, previo avviso al pubblico a mezzo dell’Albo Pretorio e dei quotidiani locali (Ottopagine) e regionali (il Mattino), nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi e che nel periodo di deposito e pubblicazione non sono state prodotte né osservazioni né opposizioni avverso il PUA;

- Che con nota n° 29716 del **28.06.2024**, *acclarata al protocollo di questo Comune in data 24 n° 3857, il Settore Urbanistico dell'Amministrazione Provinciale ha delle "osservazioni" ed ha ritenuto che il Piano* **PARTE II**  Atti dello Stato e di altri Enti approvato una volta conformato alle formulate osservazioni;
- Che con delibera di Giunta Comunale n° **71** in data **30.07.2024**, *esecutiva a norma di legge, sono state formulate delle "controdeduzioni" ad alcune "osservazioni", rilevate dal Settore Urbanistico della Provincia di Avellino, nonché recepite altre ed è stato approvato, ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 27 della legge regionale 22.12.2004 n° 16, il Piano Urbanistico Attuativo dell'area in zona D1 alla località Fiume proposto dalla ditta Nittolo Claudio;*
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150;
- Vista la legge 6.8.1967 n. 765;
- Vista la legge 28.1.1977 n. 10;
- Vista la legge 28.2.1985 n. 47;
- Vista la legge 8.6.1979 n. 142;
- Vista la legge regionale 20.3.1982 n. 14;
- Vista la legge regionale 3.1.1985 n. 6;
- Vista la legge regionale 6.5.1985 n. 42;
- **Vista la legge regionale 22.11.2004 n° 16 ed in particolare l'art. 27 e s.m. ed i.;**
- **Visto l'art. 10 del Regolamento Regionale n° 5 del 04.08.2011;**

DECRETA

E'approvato il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla ditta "Nittolo Claudio" in data **06.04.2022** e relativamente all'area, *a scopo edilizio artigianale-produttiva, classificata "D1" nell'ambito del vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC), ubicato in località "Fiume" di questo Comune, a firma del progettista Ing. Santorelli Giuseppe, distinto nel NCT al Foglio 2 Tavernola San Felice Particelle 61-62-63 e 65, esteso di mq. 10.705 di cui solo mq. 10.407 ricadenti in zona omogenea D1,* e costituito dai seguenti elaborati:

- 1- *Relazione tecnica (Integrazione);*
- 2- *Planimetria catastale, stralcio PUC, Ortofoto;*
- 3- *Planimetria stato di fatto- rilievo topografico;*
- 4- *Planimetria di progetto – Zonizzazione (Integrazione);*
- 5- *Sezione e profili stato di fatto;*
- 6- *Sezione e profili stato di progetto;*
- 7- *Planimetria opere di urbanizzazione;*
- 8- *Particolari tecnologici;*
- 9- *Computo metrico opere di urbanizzazione;*
- 10- *Schema convenzione "Rettificato dall'UTC";*
- 11- *Planovolumetrico dell'intervento;*
- 12- *Relazione Geologica.*

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Aiello del Sabato e sul BURC della Regione Campania ed entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Aiello del Sabato, li 06.08.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Arturo Masucci)

IL SINDACO
(Gaeta Sebastiano)