

COMUNE di ALTAVILLA SILENTINA (SA) – P.IVA. 00510570658

Adozione del Piano urbanistico Attuativo di iniziativa privata riferito al comparto edificatorio (comparto edificatorio a destinazione produttiva ATAC04) a destinazione produttiva in località Borgo Falagato ai sensi dell'art. 10 delle NTA.

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 05362/2004 di approvazione del Piano Regolatore Generale (PRG);

Visto l'art. 10 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G;

Visto l'art. 26 della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 che disciplina la formazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

Visto il comma 2 dell'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" il quale stabilisce che il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) è adottato dalla Giunta Comunale;

Visto la delibera di G.C. n. 21 del 06 febbraio 2023 con cui è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata riferito al comparto edificatorio (AT-DP Aree di trasformazione per distretti produttivi).

Visto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 12 del 02 febbraio 2024 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al comparto edificatorio (ATAC04 comparto edificatorio a destinazione produttiva) in località Falagato ai sensi dell'art. 11 delle NTA del PUC e n. 10 delle NTA del PRG.

Visto il comma 3 dell'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio";

Visto che in data 04 giugno 2024 il Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della provincia di Salerno esprimeva considerazioni in merito alla documentazione trasmessa ed in particolare alla validità della delibera n. 12/2022 di adozione del PUC alla luce della modifica introdotta alla L.R. Campania n. 16/2004 all'art. 10 comma 1;

Visto che la Giunta con delibera n. 92 prendeva atto della decadenza del PUC – in ottemperanza dell'art. 10 comma 2 della L.R. 16 del 22.12.2004 e s.m.i. e dell'art. 3, comma 1 del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 (così come integrato e modificato dal Regolamento n. 7/2019)

AVVISA

Che la Giunta Comunale con deliberazione n. 97 del 06 agosto 2024 ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) relativo al comparto edificatorio (D2 comparto edificatorio a destinazione produttiva) in località Falagato ai sensi dell'art. 10 delle NTA del PRG.

Il presente avviso sarà pubblicato ai sensi del comma 5 dell'art. 10 del Regolamento n. 5 del 04 agosto 2011 e smi all'Albo Pretorio del Comune e nel BURC.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
Ing. Carlo DI LUCIA