

Allegato 1



prot. n. **10546** del **21/07/2023**

rif. Entr. 9783 del 06.07.2023

all'avv. Simona Brancaccio
Direttore dello STAFF Valutazioni Ambientali
C/O staff.501792@pec.regione.campania.it

OGGETTO: CUP 9594 – Istanza di “sentito” ex comma 7 art. 5 DPR 357/97 e ss.mm.ii. per un progetto di resort e spa in loc. Isola con oasi naturalistica alla foce dell’Alento nel comune di Casal velino (SA) proponente Forno s.r.l. – RISCONTRO Vs. richiesta integrazioni PG/2023/0346106.

Con riferimento alla Vs. ultima richiesta integrazioni indicata in oggetto, per quanto di competenza, si rappresenta quanto segue.

Il PUA esaminato da questo Ente, nel 2017 prima e nel 2018 poi, riguarda il progetto di un resort in loc. Isola del comune di Casal Velino. Con riferimento al Piano del Parco il progetto prevede una parte edificata ricadente completamente in zona D di promozione economica e sociale ed una parte da destinare ad oasi naturalistica compresa per la maggior parte in zona D e, per la restante parte, in zona B1 del Piano del parco. Ai sensi del comma 9 dell’art. 8 delle Norme di Attuazione, nelle zone D “Gli usi e le attività sono quelli generalmente urbani (U) o specialistici (S), gli interventi sono volti alla riqualificazione delle aree urbanizzate [...] e **alla trasformazione di aree edificate ed edificabili (TR)**, [...]”. Ai sensi del comma 10 del medesimo art. 8 delle Norme “**La disciplina degli usi, delle attività e degli interventi nelle zone D è stabilita dagli strumenti urbanistici locali**”. La creazione di un’oasi naturalistica, in zona B1 del Piano, è auspicata dal Piano. In particolare, il comma 3 dell’art. 8 delle Norme di Attuazione, descrive le zone B1 di riserva orientata come ambiti di elevato pregio naturalistico ove si intende potenziare la funzionalità ecosistemica, conservarne il ruolo per il mantenimento della biodiversità, con funzione anche di collegamento e di protezione delle zone di tutela integrale.

Con riferimento al piano di gestione della ZSC “Fiume Alento”, approvato con Decreto Dirigenziale n. 2 del 21/02/2011 - Settore della regione Campania A.G.C.5 Ecologia, tutela dell’ambiente, disinquinamento, protezione civile Settore 1 Ecologia - l’area interessata dal PUA è indicata nella carta degli habitat come area seminativa irrigua riconducibile a nessuno degli habitat naturali elencati nell’allegato I alla direttiva 92/43/CEE.

Il progetto a cui rimanda la Vs. nota prot. n. 300513 del 13 giugno scorso, acquisita agli atti di questo Ente Parco al prot. n. 8473 del 13.06.2023, per cui viene richiesto un nuovo “sentito”, non modifica i presupposti localizzativi dell’intervento, alla base della nostra precedente valutazione e, pertanto, non si può che ribadirla.

A margine di quanto sopra si osserva che l’ipotesi di conservare e mantenere il soprassuolo naturale in luogo dell’oasi naturalistica prevista in fase di approvazione del PUA può ritenersi un’ipotesi migliorativa al fine della conservazione del sito.

il Responsabile di Area
arch. Ernesto Alfano



Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Via Montesani snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) – Tel.+390974719911 – Fax.+3909747199217
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoealburni@pec.it
C.F. 93007990653

fonte: <http://burc.regione.campania.it>