

Allegato 5



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

<http://www.comune.casalvelino.sa.it> e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



Prot. 3756 del 14/03/2024

Spett. Regione Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
Via Alcide De Gasperi
80133 NAPOLI

OGGETTO	Istanza d'Autorizzazione Paesaggistica - Procedimento ORDINARIO RICHIESTA PARERE ex Art. 146 c. 5° D. lgs. n° 42/2004
Numero pratica	SUE 12/2020 - Prot. 1013 del 04/02/2020
Ubicazione	Casal Velino, loc.tà Foce - Foglio 34 part.III 180
Tecnico Progettista	Studio Elledue Ingegniere Luigi Rispoli
Richiedente	Forno srl
Intervento	Permesso di Costruire per "RESORT e SPA in località Isola con area naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino (SA) "

In relazione alle opere in oggetto, al fine di acquisire il parere richiesto di codesta Soprintendenza A.B.A.P., ai sensi dell'art. 11, comma 5 del DPR 13 febbraio 2017, n. 31 e per gli effetti dell'articolo 146, comma 9 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, si provvede a trasmettere la "motivata proposta di accoglimento" dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, unitamente a copia della istanza ed alla documentazione progettuale allegata.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA Proposta di Provvedimento Paesaggistico Favorevole.

La richiesta di autorizzazione paesaggistica relativa al progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto, interessa immobili in Comune di Casal Velino (SA), in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- dell'art.136, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto assoggettato a tutela paesaggistica con specifico provvedimento (D.M. 02/11/1968);
- dell'art. 142, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, in quanto ricadenti entro il perimetro del Parco Nazionale del C.V.D.A.;

La competenza amministrativa al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 d. Lgs. n. 42/2004, è attribuita a questo Comune, che svolge le funzioni delegate dalla Regione con la L.R. della Campania n° 10/82, ivi inclusa le attività di competenza della Regione definite dal richiamato articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., avvalendosi, come stabilito per legge, della Commissione Locale per il Paesaggio.

L'intervento proposto non rientra tra quelli esclusi dall'obbligo di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e degli articoli 2 e 4 del DPR 31/2017 e non risulta assoggettato al regime autorizzatorio ordinario ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

La Commissione Paesaggio, nella seduta del 14/03/2024, con verbale n. 03, ha espresso il proprio parere con esito n° 05 **FAVOREVOLE** senza prescrizioni, che si riporta per estratto integrale: "Il progetto riguarda interventi di residenze alberghiere e strutture di servizio con aree a verde pertinenziali all'edificato ed area naturalistica, le strutture sono in parte con copertura piana e tetto vegetale, mentre le altre che si articolano su due livelli con copertura a falda, dove saranno posti pannelli fotovoltaici complanari a tetto che garantiranno una riduzione dei consumi energetici, l'intervento sia per quanto riguarda il verde sia quella di pertinenza delle strutture alberghiere che dell'area naturalistica posta nell'area fino alla foce dell'Alento, i nuovi interventi sono improntati ad un rispetto assoluto sia della vegetazione che della morfologia preesistente, la soluzione proposta

sarà una tecnica di ingegneria naturalistica di vegetazioni psammofila, per il giardino circolare, la scelta di utilizzare unicamente specie autoctone per l'arredo verde dell'area, che è mirata al recupero del paesaggio costiero mediterraneo, in conclusione "La Commissione UNANIMAMENTE esprime parere FAVOREVOLE"

Nel merito della proposta progettuale, si evidenzia che l'intervento proposto è assoggettato al **procedimento ordinario** di Autorizzazione Paesaggistica, trattandosi di opere comportanti la realizzazione di nuova superficie e/o volume.

Pertanto, considerate le motivazioni della tutela paesaggistica relative all'ambito interessato dalle proposte trasformazioni, nonché i criteri attuativi delle norme regionali vigenti, si ritiene che l'intervento si inserisce nel contesto paesaggistico circostante senza alterare significativamente lo stato dei luoghi.

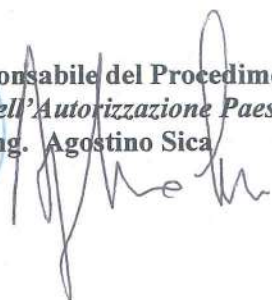
Altresì, preso atto:

- del Parere Urbanistico **FAVOREVOLE** emesso dal Responsabile del SUE in data 05/03/2024, prot. n. 3218;
- della documentazione allegata al progetto, che risulta adeguata a quanto richiesto dalla vigente normativa in materia di Paesaggio;

si propone un Provvedimento Paesaggistico FAVOREVOLE senza prescrizioni, all'approvazione del progetto presentato.

Distinti saluti.


Il Responsabile del Procedimento
per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica
f.to Ing. Agostino Sica





Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

<http://www.comune.casalvelino.sa.it> e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it



VERBALE n° 03 Commissione Locale Per Il Paesaggio

PROT. N. 3752 DEL 14/03/2024

Seduta del 14/03/2024 ore 12,30.

Si sono riuniti presso la residenza municipale, a seguito di regolare invito, i sottoelencati componenti la Commissione per esercitare le proprie attribuzioni, riguardante l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici (Delibera C.C. n° 3 del 01.02.2018):

MEMBRO	INCARICO	PRESENZA
Ing. Sica Agostino	Presidente	SI
Arch. Fioravante GIORDANO	Componente	NO
Arch. Giuseppe MANTI	Componente	SI
Ing. Angelo CROCAMO	Componente	NO
Ing. Enzo AMORELLI	Componente	SI
Arch. Antonello PAOLINO	Componente	SI

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante: **Ing. Agostino SICA**

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri adottati riportati di seguito;

Numero pratica	SUE 12/2020 - Prot. n. 1013 del 04/02/2020
Ubicazione	Loc.tà Foce – Foglio 34 part.lla 180
Tecnico Progettista	Studio Elledue Ingegnere Luigi Rispoli
Richiedente	Società Forno Srl e-Distribuzione
Oggetto della domanda	Progetto di un resort e SPA in località isola con area naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino (SA)
Esito	PARERE UNANIME FAVOREVOLE - Verbale 3 PROGR. N° 01/2024
Parere	Il progetto riguarda interventi di residenze alberghiere e strutture di servizio con aree a verde pertinenziali all'edificato ed area naturalistica, le strutture sono in parte con copertura piana e tetto vegetale, mentre le altre che si articolano su due livelli con copertura a falda, dove saranno posti pannelli fotovoltaici complanari a tetto che garantiranno una riduzione dei consumi energetici, l'intervento sia per quanto riguarda il verde sia quella di pertinenza delle strutture alberghiere che dell'area naturalistica posta nell'area fino alla foce dell'Alento, i nuovi interventi sono improntati ad un rispetto assoluto sia della vegetazione che della morfologia preesistente, la soluzione proposta sarà una tecnica di ingegneria naturalistica di vegetazioni psammofila, per il giardino circolare, la scelta di utilizzare unicamente specie autoctone per l'arredo verde dell'area, che è mirata al recupero del paesaggio costiero mediterraneo, in conclusione “La Commissione UNANIMAMENTE esprime parere FAVOREVOLE” .

Numero pratica	SCIA alternativa al Permesso di Costruire SUE 274/2023 - Prot. n. 12906 del 20/11/2023 - Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. per (Procedura semplificata)
Ubicazione	Via Giordano snc – Loc. Lauri – Foglio 22 part.lla 122
Tecnico Progettista	Arch. Amata Verdino e Arch. Mario Nigris
Richiedente	DI MARCO ANGELO
Oggetto della domanda	“LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DI PERTINENZA AGRICOLE CON ADEGUAMENTO FUNZIONALE ALL'USO RESIDENZIALE

Esito	PARERE UNANIME FAVOREVOLE - Verbale 3 <i>PROGR. N° 02/2024</i>
Parere	La Commissione, esaminati gli elaborati tecnici a firma dell'architetto Amata Verdino e Architetto Mario De Nigris, considerato che il progetto prevede i lavori necessari per il recupero edilizio di due pertinenze agricole attualmente in stato di parziale abbandono, il progetto viste anche le tecniche costruttive utilizzate, rispetta il contesto paesaggistico, mirando esclusivamente alla riqualificazione e al recupero dell'esistente, esprime PARERE UNANIME FAVOREVOLE .

Numero pratica	PDC N. 28/2024 – Prot. n. 1887 del 06/02/2024 - Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. - (Procedura semplificata)
Ubicazione	Via delle Lampare, 52 Loc. Marina – Foglio 32 part.lla 592 – 735 - 736
Tecnico Progettista	Ing. Carmine Pastore
Richiedente	DI MASI VINCENZO
Oggetto della domanda	Permesso di Costruire per “Manutenzione straordinaria alle aree esterne pertinenziali ed immobile sito in Casal Velino alla Via Delle Lampare civ. 52 Località Marina ”
Esito	PARERE UNANIME FAVOREVOLE - Verbale 3 <i>PARERE PROGR. N° 03/2024</i>
Parere	La Commissione, esaminati gli atti tecnici a firma dell'Ing. Pastore Carmine riguardano opere da eseguire negli spazi di pertinenze, le opere come previste sono realizzate con finiture e caratteristiche che si adeguano all'ambiente circostante la Commissione ad unanime esprime PARERE FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA'.

La seduta si chiude alle ore 13:43

f.to Arch. Giuseppe MANTI

f.to Ing. Enzo AMORELLI

f.to Arch. Paolino Antonello

Il Presidente la C.L.P.
Ing. Sica Agostino

