

Allegato 11



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)

Tel. 0974/908818 - Fax 0974.902290

<http://www.comune.casalvelino.sa.it> e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it

pec: suap@pec.comune.casalvelino.sa.it

Sportello Unico Edilizia



Prot. n.8307 del 27/06/2024

Oggetto : **Conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 27 bis D.LGS. 152/2006** ad oggetto PAUR per un progetto di un Resort e Spa in località Isola con area naturalistica alla Foce dell'Alento in Comune di Casal Velino - CUP 9594 -

IL RESPONSABILE DI AREA URBANISTICA

Vista la domanda presentata dal Signor Forno Andrea nato a Pompei (Napoli) il 19/03/1987, residente in Striano (NA) in Via S. Valentino, 56 C.F. FRN NDR 87C19 G813R, in data 04 febbraio 2020 Prot. 1013 per i lavori di **"Resort e Spa in località Isola con area naturalistica alla Foce dell'Alento"** su di un'area censita in Catasto Terreni al foglio 34 particella 180 ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri reali o obbligatori;

Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **"residenziale"** la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali;

Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda e successive integrazioni;

Vista la documentazione agli atti d'ufficio relativa al procedimento tecnico/amministrativo che si intende integralmente, anche se non materialmente allegata, parte sostanziale del presente provvedimento;

Visto il verbale della commissione per il paesaggio espresso favorevolmente in data 14/03/2024 verbale 3;

Vista il provvedimento della Soprintendenza ABAP di Salerno ed Avellino con la nota prot. n. 15093-P del 18/06/2024 con il quale l'Autorità Statale ha espresso un parere paesaggistico contrario nella seduta della conferenza dei Servizi del 18/06/2024;

Visto il PARERE Paesaggistico prot. 8305 del 27/06/2024 con il quale il Responsabile Paesaggistico conferma il parere favorevole già espresso con la nota prot. 3756 del 14/03/2024 in quanto permangono e rimangono le stesse condizioni già oggetto di valutazione e già relazionate in precedenza;

Vista la proposta di provvedimento favorevole conclusivo a seguito di valutazione sulla conformità del progetto presentato alla normativa vigente ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, prot. 3218 del 05/03/2024

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti soggettivi ed oggettivi nel ribadire quanto già espresso nel provvedimento favorevole prot. 3218 del 05/03/2024;

CONFERMA

Sulle risultanze di cui al verbale della conferenza dei servizi del 18/06/2024, il provvedimento conclusivo **favorevole** ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, come già espresso con nota prot. 3218 del 05/03/2024, in quanto permangono e rimangono in essere le stesse condizioni già valutate sulla conformità urbanistica del progetto presentato dal Signor Forno Andrea nato a Pompei (Napoli) il 19/03/1987, residente in Striano (NA) in Via S. Valentino, 56 C.F. FRN NDR 87C19 G813R, in data 04 febbraio 2020 Prot. 1013 per i lavori di **"Resort e Spa in località Isola con area naturalistica alla Foce dell'Alento"** su di un'area censita in Catasto Terreni al foglio 34 particella 180, demandando allo Spett.le Settore Regionale i successivi adempimenti.



Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico
(geom. Mario De Cesare)