

Allegato 13



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Inviato a mezzo p.e.c.

Allo

Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
Via Alcide De Gasperi, 28
80133 NAPOLI
us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Comune di Casal Velino

c.a. Responsabile dell'Ufficio Urbanistico
Geom. Mario De Cesare

c.a. Responsabile del Procedimento per il rilascio
dell'autorizzazione paesaggistica
Ing. Agostino Sica

c.a. R.U.C. arch. Pasquale Cammarota

Forno S.r.l.
forno.srl@pec.it

p.c.
Responsabile del Procedimento
dott.ssa Nevia Carotenuto
nevia.carotenuto@regione.campania.it

Comando Provinciale VV.F. Salerno
com.prev.salerno@cert.vigilfuoco.it

Prefettura di Salerno
protocollo.prefsa@pec.interno.it

Prot. n.
Class.34.43.04/172.231/2019

Oggetto: CUP 9594 - Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA - VI nell'ambito del Provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. relativamente all'intervento "Progetto di un Resort e Spa in località isola con oasi naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino (SA)" - Proponente: Forno S.r.l. - Loc.tà Foce – Fg 34 part.IIIa 180.
Seduta conclusiva del 28/06/24 ore 12.00 - COMUNICAZIONI E RISCONTRO ALLA NOTA DEL DOTT. LUCIANO MAURO DEL 24/06/24

Codesta Amministrazione Regionale, con la nota N.306336 del 20/06/24 pervenuta a mezzo p.e.c. in pari data ed acquisita al protocollo generale con N. 15480-A del 24/06/24, ha convocato la **quarta seduta della conferenza di servizi in oggetto per il giorno 28/06/2024 alle ore 12.00**, in modalità videoconferenza.

Si premette che:

Codesta Amministrazione Regionale, con la nota N.47762 del 29/01/24 pervenuta a mezzo p.e.c. in pari data ed acquisita al protocollo generale con N. 2386-A del 30/01/24, ha convocato la Conferenza di Servizi in oggetto ai sensi dell'art. 27-bis del d.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. e dell'art. 14, comma 4, della L.241/1990, fissando la prima riunione per il giorno 15/03/2024 alle ore 10.30.

Con la medesima nota sono stati fissati i seguenti termini:

- 90 giorni dalla prima riunione entro i quali concludere i lavori della conferenza.



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

fonte: <http://burc.regione.campania.it> 13

- Nel corso della 3° seduta indetta per il giorno **18/06/24** e convocata da Codesta Amministrazione con nota n. 12329-A del 17/05/24, questa **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino** ha espresso **parere contrario alla realizzazione dell'intervento giusta nota prot. N. 15093-P del 18/06/2024**, parere reso nell'ambito del Provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii. in oggetto.
- Il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Carotenuto, proponeva di rinviare i lavori della conferenza di servizi a seguito dell'intervento dell'arch. Cammarota, R.U.C. del Comune di Casal Velino, riportato nel resoconto della seduta del 18/06/24 che qui sinteticamente si riprende: *"con riferimento all'Autorizzazione Paesaggistica, l'amministrazione non si è potuta pronunciare sulla stessa in quanto il parere vincolante della SABAP non è pervenuto in tempo utile a consentire l'istruttoria definitiva ma solo oggi in Conferenza, per cui non è potuto avvenire il rilascio della suddetta Autorizzazione. Ritiene necessario consultare il Responsabile del Procedimento, il quale non è presente e non poteva essere presente in Conferenza, e quindi non è a conoscenza del parere della SABAP, e non è al momento reperibile. Il Comune deve inoltre disporre delle determinazioni finali in materia di Autorizzazione Paesaggistica, atto autonomo ma propedeutico, per il rilascio del Permesso di Costruire. Venendo a mancare l'Autorizzazione Paesaggistica, il Permesso di costruire non può essere rilasciato"*.
- L'arch. Tedesco, funzionario delegato per la SABAP-SA e Rappresentante Unico delle Amministrazioni Statali, puntualizzava che trattandosi di conferenza in forma simultanea ed in modalità sincrona, l'arch. Cammarota, in quanto Rappresentante Unico del Comune, era in possesso di tutti i titoli per esprimersi nell'ambito della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi in corso.
- La conferenza di servizi irrualmente non veniva chiusa e veniva rinviata.
- Con mail del 20/06/24 il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Carotenuto, anticipava ai partecipanti il resoconto della 3° seduta della conferenza, nelle more della pubblicazione sul portale dedicato della Regione Campania.
- Con mail del 21/06/24 l'arch. Tedesco, oltre a precisare che il parere della SABAP-SA prot. 15093 del 18/06/2024, come previsto dalla normativa vigente, è stato reso dal funzionario delegato in sede di conferenza di servizi, in modo da rendere edotti tutti i partecipanti, allegando, ad ogni buon conto, le ricevute di avvenuta accettazione della nota SABAP prot. 15093 del 18/06/2024 agli indirizzi indicati, chiedeva fossero apportate le seguenti modifiche al resoconto della seduta della CdS del 18/06/2024:

1) Modifica a pag. 6, sostituire la frase:

"L'arch. Tedesco riferisce del parere della SABAP di Salerno e Avellino non ancora trasmesso con pec e chiede l'indirizzo pec al quale trasmetterlo."

Con

"L'arch. Tedesco riferisce quanto segnalato dall'Ufficio protocollo della SABAP, ovvero di errori di consegna in merito alla trasmissione della PEC all'indirizzo staff.501792_news@pec.regione.campania.it. A seguito di confronto con il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Nevla Carotenuto, le viene comunicato l'indirizzo PEC al quale trasmettere la nota, che viene riferito in tempo reale all'Ufficio Protocollo della SABAP-SA che procede alla trasmissione. Il parere della SABAP-SA è stato comunque trasmesso anche all'indirizzo mail della dott.ssa Carotenuto".

2) Modifica a pag. 11, aggiungere la frase dopo "L'arch. Tedesco in qualità di rappresentante della SABAP (...)":

"L'arch. Tedesco chiede, inoltre, di poter esprimere parere anche in quanto RUAS. La dott.ssa Carotenuto non glielo consente poiché sarebbe stata lei stessa ad indicare il momento in cui poterlo fare".

3) A pag. 12 non viene affatto riportata l'opposizione dell'arch. Tedesco rispetto a quanto comunicato dal RUC e rispetto all'irritualità del differimento della conferenza per le osservazioni espresse. Aggiungere la seguente frase a seguito dell'intervento del RUC:

"L'arch. Tedesco, nel puntualizzare che trattasi di conferenza in forma simultanea ed in modalità sincrona, precisa che l'arch. Cammarota, in quanto Rappresentante Unico del Comune, ha tutti i titoli per esprimersi nell'ambito della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi in corso".

- Con mail del 25/06/24 il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Carotenuto, anticipava ai partecipanti la nota del dott. Luciano Mauro, in via di pubblicazione sul portale dedicato della Regione Campania, pervenuta anche al protocollo di questo Ufficio ed acquisita al N. 15748-A del 26/06/2024.
- Con mail del 28/06/24 il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Carotenuto, anticipava ai partecipanti due note pervenute dal Comune di Casal Velino, ovvero: il parere paesaggistico prot. n. 8305 del 27/06/24 nel quale il Responsabile Comunale



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

confermava il contenuto della proposta di provvedimento paesaggistico favorevole prot. n. 3756 del 14/03/24 ed il parere urbanistico prot. n. 8307 del 27/06/24 nel quale il Responsabile Comunale confermava quanto già espresso con nota comunale prot. 3218 del 05/03/24.

**Tutto ciò premesso,
con la presente nota questa Soprintendenza,**

CHIEDE

- A Codesta Amministrazione Regionale che venga rettificato il resoconto della seduta del 18/06/24 con quanto sopra riportato.

RISCONTRA

- La nota del dott. Luciano Mauro del 24/06/24 precisando che:
 - 1) A seguito della sentenza N. 2298/2016 del T.A.R. Campania – Sez. Staccata di Salerno (Sez. I), il parere della SABAP-SA reso nell'ambito del PUA si è configurato come silenzio-devolutivo e non già come silenzio-assenso;
 - 2) Il parere contrario nota SABAP prot. 15093 del 18/06/2024 è reso nell'ambito delle competenze paesaggistiche di tutela del paesaggio proprie di questa Soprintendenza e non già per aspetti e valutazioni ambientali;
 - 3) Le interferenze di intervisibilità tra il Resort ed i ricettori sensibili sono puntualmente identificate da questo Ufficio e ne è debitamente motivata l'incompatibilità con la tutela del paesaggio, inteso anche come paesaggio archeologico;
 - 4) In riferimento all'impianto di illuminazione progettato, si rappresenta che il diradamento edilizio menzionato nel parere SABAP prot. 15093 del 18/06/2024, nell'ambito delle indicazioni fornite ai fini del superamento dei motivi ostativi, comporterebbe l'attenuazione dell'inquinamento luminoso prodotto.

EVIDENZIA

- Che il parere urbanistico prot. n. 8307 del 27/06/24 del Comune di Casal Velino individua come destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento quella "residenziale" come compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali, quando dalla stessa precedente nota comunale prot. 3218 del 05/03/24 l'area oggetto di intervento è individuata nel PRG vigente in zona ZT "Produttivo Turistico" nella quale non è dunque compatibile la destinazione d'uso residenziale;

RIBADISCE E CONFERMA

- Il parere contrario SABAP-SA prot. 15093 del 18/06/2024, precisando che lo stesso è reso nell'ambito del Provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 bis del D.lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ii., a seguito di istanza del proponente per il rilascio del provvedimento di VIA – VI, ed ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.

Si chiede di allegare la presente nota agli atti della conferenza.

Il Responsabile per i beni architettonici e paesaggistici

arch. Sorana TEDESCO

Il Responsabile per i beni archeologici

dott.ssa Simona DI GREGORIO

Simona Di Gregorio

IL SOPRINTENDENTE

Dr.ssa Raffaella BONAUDO

Raffaella Bonaudo



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-sa@cultura.gov.it

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

