

Allegato 14



Comune di Casal Velino

Provincia di Salerno

Piazza XXIII Luglio n. 6 - 84040 Casal Velino (Sa)
http: www.comune.casalvelino.sa.it e-mail: utc@comune.casalvelino.sa.it
pec: suap@pec.comune.casalvelino.sa.it



Prot. n. 8377

Alla Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Oggetto: CUP 9594 – Istanza per il rilascio del provvedimento di VIA -VI nell'ambito del Provvedimento autorizzatorio unico regionale ex art.27-bis D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. relativamente all'intervento ***"Progetto di un Resort e Spa in località isola con oasi naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino"*** – Proponente: Forno S.r.l.- Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.14, comma 4, della L. 241/1990. Conferenza di Servizi del 28/06/2024. PARERE UNICO COMUNALE.

Il Rappresentante Unico Comunale

Premesso:

- che la società proponente "Forno s.r.l." ha presentato progetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la realizzazione di una oasi naturalistica e di un Resort con una SPA su area di proprietà in Località Isola del Comune di Casal Velino, ricadente in zona "ZT - Produttivo Turistico" e come "F4 - Parco Urbano" del vigente P.R.G. comunale;
- che su tale proposta di PUA sono stati acquisiti tutti i prescritti pareri favorevoli con esclusione della Soprintendenza ABAP che, con provvedimento del 5.01.2016, ha espresso parere negativo;
- che il parere negativo della Soprintendenza ABAP, tuttavia, a seguito di ricorso della Società Forno s.r.l., è stato annullato dal TAR Campania Salerno, con decisione n. 2298/2016;
- che a seguito del mancato riesame della Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 42/2004, si è formato silenzio-assenso;
- che il Comune di Casal Velino, in conseguenza, con Delibera di G.C. n. 19/2019 e successiva Delibera di G.C. n. 209/2020 ha approvato il PUA;
- che la Società Forno s.r.l., con istanza del 27.12.2022, ha presentato richiesta di rilascio di provvedimento VIA-VI nell'ambito del procedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) ex art. 27-bis D.Lgs 42/2004 per il medesimo *"Progetto di un Resort e Spa in località Isola con oasi naturalistica alla Foce del Fiume Alento in Casal Velino"* di cui al PUA del 2020;
- che con atto dell'Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali della Regione Campania in data 29/01/2024, prot. n. PG/2024/0047762, è stata convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 14, comma 4 della L. 241/90 per il giorno 14/03/2024, in forma simultanea e in modalità sincrona, per la valutazione del *"progetto di un resort e spa in località Isola con oasi naturalistica alla foce Alento del Comune di Casal Velino"*, proposto dalla ditta "FORNO S.R.L.";
- che con atto prot. n. 3260 del 05/03/2024 a firma del Sindaco p.t. del Comune di Casal Velino, il sottoscritto è stato designato quale rappresentante unico comunale nella conferenza di servizi in oggetto;
- che nella conferenza di servizi del 15/05/2024, il Comune di Casal Velino ha prodotto i seguenti pareri:
 - 1) Parere urbanistico favorevole, prot. n. 3218 del 05/03/2024, reso dal Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;
 - 2) Proposta di provvedimento paesaggistico favorevole, prot. n. 3756 del 14/03/2024, reso dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico comunale;
- che nella seduta di conferenza di servizi del 18/06/2024, la Soprintendenza ABAP per le Province di Salerno e Avellino, ha reso parere paesaggistico contrario, prot. n. 15093-P del 18/06/2024;
- che nella stessa seduta del 18/06/2024, il Comune di Casal Velino ha prodotto Nulla Osta prot. n. 7847 del 18/06/2024, sulla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) inerente la *"realizzazione di un impianto destinato alla produzione di energia da fonti rinnovabili"* (impianto geotermico) nell'ambito del progetto in località Isola - Foce Alento;

Ritenuto che la Conferenza di Servizi integri un modulo procedimentale speciale (semplificato ed accelerato) per una esatta composizione dei plurimi interessi pubblici in gioco attraverso il ricorso al

criterio della c.d. prevalenza delle posizioni espresse, in seno alla Conferenza di Servizi, da parte di tutte le Autorità intervenute e che, pertanto, anche il procedimento di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 (PAUR) opera in regime speciale ex art. 14-ter della L. 241/90 e non in regime ordinario;

Tanto premesso, richiamati i pareri dell'ufficio S.U.E. prot. n. 3218/2024 e del RdP Paesaggistico comunale, prot. n. 3756/2024, sopra citati;

Visti:

- la conferma del parere favorevole del Responsabile del Procedimento Paesaggistico comunale, prot. n. 8305 del 27/06/2024, reso ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- la conferma del parere urbanistico favorevole del Responsabile S.U.E. comunale, prot. n. 8307 del 27/06/2024, reso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 1 della L.R. 19/2001;
- il nulla osta sulla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), prot. n. 7847 del 18/06/2024, reso dal Responsabile Area Tecnica comunale ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 e ss.mm.ii.;

ESPRIME

PARERE UNICO FAVOREVOLE

sul progetto di un ***“Resort e Spa in località Isola con oasi naturalistica alla foce dell'Alento in Comune di Casal Velino”*** proposto dalla ditta “Forno S.r.l.”, depositato in conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter della L. 241/1990 e dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e per quant'altro di propria competenza.

Casal Velino, 28/06/2024

Il Rappresentante Unico Comunale
arch. Pasquale Cammarota

